+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena Costa

Референция: R5456545



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: выдающееся помещение, расположенное на Авенида Антонио Мачадо – одной из наиболее престижных и динамично развивающихся артерий Бенальмадены Коста, что в живописной провинции Малага, на юге Испании. Это не просто объект для ведения бизнеса; это стратегическая инвестиция и ворота к процветанию в регионе, который год за годом привлекает миллионы туристов и состоятельных жителей со всего мира. Его непревзойденное расположение, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто Марина и очаровательной набережной, обеспечивает непрерывный поток как местных жителей, так и международных посетителей, создавая идеальную среду для любого коммерческого предприятия. В Luxury Realty мы понимаем, что успех начинается с выбора правильного места, и это помещение воплощает собой суть эксклюзивного и высокопотенциального расположения на Коста-дель-Соль.

Престижное Местоположение: Сердце Туристической Жизни Южной Испании

Авенида Антонио Мачадо не зря считается пульсирующим сердцем Бенальмадены Коста. Эта улица является эпицентром деловой и социальной активности, предлагая уникальное сочетание удобства, доступности и высокого трафика. Ваше будущее предприятие будет находиться в непосредственной близости от таких знаковых мест, как Пуэрто Марина, известный своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Представьте себе клиентуру, которая прогуливается вдоль причала, наслаждаясь средиземноморским бризом, и неизбежно проходит мимо вашего бизнеса. Кроме того, близость к пляжу и прекрасно оборудованной набережной гарантирует постоянное присутствие туристов, желающих насладиться солнцем и морем, а также местных жителей, ведущих активный образ жизни. Юг Испании, и в частности Коста-дель-Соль, славится своим круглогодичным мягким климатом, что означает стабильный туристический сезон и постоянный приток потенциальных клиентов вне зависимости от времени года. Эта синергия туристического потока и местного населения создает беспрецедентную возможность для создания узнаваемого и успешного бренда.

Простор и Утонченность: Идеальное Пространство для Вашего Видения

Представленное помещение предлагает впечатляющие 106 м² внутреннего пространства, продуманно спроектированного для обеспечения максимальной гибкости и эффективности. Помимо этого, настоящей жемчужиной является великолепная частная терраса площадью 30 м², ориентированная на юг. Эта терраса – не просто дополнительная площадь; это ценный актив, который позволяет создать уникальную атмосферу для вашего бизнеса, будь то уютное место для кофе под открытым небом, элегантная обеденная зона или привлекательная выставочная площадка. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, что не только снижает расходы на электроэнергию, но и создает светлую, гостеприимную атмосферу, привлекательную для клиентов. Просторное внутреннее пространство позволяет реализовать самые амбициозные дизайнерские и функциональные решения, превращая ваше коммерческое видение в реальность. От концептуального магазина до гастрономического заведения – потенциал этого помещения поистине безграничен.

Максимальная Видимость и Привлекательность для Вашего Бренда

Ключевым элементом успеха любого коммерческого предприятия является видимость, и эта недвижимость превосходно справляется с этой задачей благодаря своим впечатляющим, крупным витринам. Они обеспечивают выдающуюся экспозицию, привлекая внимание каждого, кто проходит по Авенида Антонио Мачадо. В условиях высокого пешеходного трафика, характерного для этого крайне востребованного района, ваш бизнес будет постоянно находиться в центре внимания. Эти витрины не просто пропускают свет; они служат мощным рекламным инструментом, превращая каждый проход потенциального клиента в возможность для знакомства с вашим предложением. Ваша вывеска, ваш интерьер, ваши товары или услуги будут работать круглосуточно, демонстрируя ваше предложение миру и создавая узнаваемость бренда, что крайне важно на конкурентном рынке Коста-дель-Соль. Это позволяет бизнесу не просто существовать, а активно заявлять о себе, максимизируя потенциал привлечения клиентов с первого взгляда.

Функциональность и Универсальность для Долгосрочного Успеха

Помещение спроектировано с учетом как функциональности, так и универсальности, что делает его идеальным для широкого спектра коммерческих деятельностей. В его планировку включены следующие ключевые особенности, обеспечивающие комфорт и эффективность:

- **Просторная основная зона открытой планировки:** Предлагает исключительную гибкость для адаптации пространства под любые нужды. Это позволяет создать многофункциональные зоны, от уютных уголков для посетителей до динамичных выставочных пространств, без ограничений, присущих традиционным планировкам. Такая адаптивность является золотым стандартом для современных предприятий.
- **Две ванные комнаты:** Современные и ухоженные, одна из которых полностью адаптирована для людей с ограниченными физическими возможностями. Этот аспект подчеркивает стремление к инклюзивности и комфорту для всех клиентов, что является важным фактором в формировании положительного имиджа бренда.
- **Две практичные кладовые:** Незаменимы для эффективного управления запасами, хранения оборудования или документации. Они обеспечивают порядок и оптимизируют рабочие процессы, позволяя основной торговой или обслуживающей зоне оставаться свободной и привлекательной.
- **Система дымоудаления:** Этот критически важный элемент значительно расширяет диапазон разрешенных видов деятельности, делая помещение идеальным для ресторанов, кафе, пекарен и других предприятий общественного питания. В туристическом районе возможность заниматься гастрономическим бизнесом является огромным преимуществом, открывающим двери для высокодоходных концепций.

Непревзойденная Инвестиционная Возможность от Luxury Realty

Это предложение от Luxury Realty представляет собой исключительную возможность не только для предприимчивых бизнесменов, стремящихся основать или расширить свой бизнес в одном из самых динамичных коммерческих мест Коста-дель-Соль, но и для дальновидных инвесторов, ищущих премиум-актив. Инвестируя в эту недвижимость, вы приобретаете не просто помещение, а инструмент с превосходным арендным потенциалом и долгосрочной перспективой роста стоимости капитала. Бенальмадена Коста является устоявшимся и постоянно развивающимся туристическим направлением с высоким спросом, что обеспечивает стабильный поток клиентов и арендаторов. В условиях растущего рынка недвижимости на юге Испании, такой объект обещает не только стабильный доход от аренды, но и значительное увеличение его рыночной стоимости с течением времени. Это идеальное вложение для тех, кто ценит стабильность, рост и престиж. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы обсудить эту эксклюзивную возможность и начать свой путь к успеху на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Кондиционирование, None, Система оповещения