+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5456569



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 88

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение престижного образа жизни в Марбелье с этой великолепной квартирой, расположенной на желанном первом этаже, всего в нескольких шагах от величественного и исторического Замка Марбельи. Это не просто недвижимость; это приглашение погрузиться в уникальную атмосферу одного из самых роскошных и востребованных направлений на юге Испании. Представленная агентством Luxury Realty, эта резиденция предлагает идеальное сочетание исторического очарования, современного комфорта и беспрецедентного расположения, что делает ее исключительным выбором как для постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим круглогодичным солнечным климатом, изысканной кухней, полями для гольфа мирового класса и гламурным стилем жизни. Расположение этой квартиры в самом ее сердце означает, что вы всегда будете находиться в центре событий, наслаждаясь всеми привилегиями, которые может предложить этот космополитичный город. Представьте себе утренние прогулки по узким улочкам Старого города, вечерние коктейли с видом на море или обеды в первоклассных ресторанах – все это становится вашей повседневной реальностью.

Непревзойденное Расположение и Окружение

Эта квартира располагается в эпицентре Марбельи, предлагая легкий доступ ко всем мыслимым удобствам. В непосредственной близости вы найдете широкий спектр магазинов, включая крупные супермаркеты для всех ваших повседневных нужд, аптеки, медицинские центры, а также множество высококлассных ресторанов и уютных баров, где можно отведать местную и международную кухню. Для тех, кто ценит легкое передвижение, автобусные остановки находятся прямо у порога, обеспечивая удобное сообщение со всеми частями города и прилегающими районами. Исторический Старый город Марбельи, с его живописными площадями, апельсиновыми деревьями и традиционной испанской архитектурой, находится буквально за углом, приглашая к неспешным прогулкам и культурным открытиям.

Всего в пяти минутах ходьбы от дома вас ждет золотистый песок пляжей Ла-Венус и Эль-Фуэрте, где можно насладиться средиземноморским солнцем и кристально чистой водой. В нескольких шагах находятся также местные рынки, где можно приобрести свежие продукты и изделия ручной работы, исторические церкви, знаменитая Пласа-де-лос-Наранхос (Площадь Апельсинов) — бьющееся сердце Старого города, и живописный парк Аламеда, предлагающий прохладу и тень в жаркие дни. Такое расположение обеспечивает не только комфорт, но и непрерывный доступ к культурным мероприятиям, шопингу и рекреационным возможностям, делая каждый день в Марбелье по-настоящему особенным.

Элегантность и Комфорт: Особенности Квартиры

Эта превосходная квартира площадью 86 м² тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Просторные интерьеры включают три светлые спальни и одну ванную комнату, предлагая достаточно места для семьи или гостей. Одной из самых ярких особенностей является обилие естественного света, проникающего благодаря благоприятной южной и западной ориентации. Гостиная, ванная комната и все три спальни являются внешними, что гарантирует свежий воздух и прекрасный вид из каждого уголка квартиры. Из окон открывается живописный вид на оживленную улицу, зеленый общественный парк и, конечно же, на исторический Замок Марбельи, напоминая о богатом наследии этого региона.

Главная спальня оборудована встроенным шкафом с зеркальными дверцами, обеспечивая элегантное решение для хранения и визуально расширяя пространство. Просторная кухня предоставляет идеальное полотно для создания кулинарных шедевров, будь то для семейных ужинов или приема гостей. По всей квартире уложена керамическая плитка, что обеспечивает легкость в уходе, долговечность и создает ощущение прохлады, столь желанное в теплом климате. Ваша безопасность и спокойствие обеспечены прочной входной дверью с высоким уровнем защиты и современной системой сигнализации, подключенной к центральной станции мониторинга. Недавняя реновация столярных изделий придает интерьеру свежий и современный вид.

Для вашего комфорта в одной из спален установлен кондиционер, и при желании его легко можно расширить на всю площадь квартиры. Важным преимуществом является наличие лифта и полностью адаптированный внешний доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту недвижимость удобной и доступной для широкого круга покупателей. Находясь на первом этаже, квартира обеспечивает удобство без ущерба для вида и света.

Идеальная Возможность для Жизни и Инвестиций

Эта квартира, находящаяся во владении одного хозяина, представлена в безупречном состоянии и полностью готова к немедленному заселению. Однако, для тех, кто желает придать интерьеру свой индивидуальный стиль, имеется прекрасная возможность легко адаптировать пространство с помощью легкого косметического ремонта. Представьте себе создание дома вашей мечты, где каждая деталь отражает ваш вкус и предпочтения.

Марбелья является одним из самых стабильных и привлекательных рынков недвижимости в Европе, гарантируя высокую арендную доходность и постоянный рост стоимости активов. Эта квартира представляет собой исключительную возможность как для тех, кто ищет постоянное место жительства в самом сердце Марбельи, наслаждаясь всеми ее прелестями, так и для инвесторов, стремящихся к получению стабильного дохода от аренды в одном из самых востребованных туристических направлений. Ее центральное расположение, удобства и высокий потенциал привлекательности для арендаторов делают ее исключительно ценным приобретением.

Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины в Марбелье. Мы настоятельно рекомендуем личный осмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой уникальной недвижимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Частный сад, Лифт, Парковочные места