

Пентхаус в Esterona

Референция: R5456572



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 148

Цена: 749 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Presentamos un magnífico ático dúplex de 3 dormitorios, estratégicamente situado en primera línea de playa en Estepona, en el sur de España. Esta residencia exclusiva no solo ofrece unas vistas directas e impresionantes sobre el azul infinito del Mediterráneo, sino que también brinda una sensación única de estar suspendido directamente sobre el mar, donde el sonido de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día. Diseñado para aquellos que buscan la máxima privacidad, lujo y una conexión ininterrumpida con el entorno marino, este penthouse redefine la vida costera.

Un Diseño Interior Sofisticado y Funcional

Distribuida elegantemente en dos niveles, esta joya inmobiliaria ha sido concebida para maximizar tanto el espacio como la luz natural, ofreciendo un ambiente de confort y exclusividad. La propiedad cuenta con tres amplios y serenos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Dos baños completos complementan la distribución, incluyendo un lujoso baño en-suite que promete un oasis de relajación y bienestar. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer funcionalidad sin comprometer la estética, creando un hogar donde cada detalle evoca sofisticación.

El corazón de este ático es su luminosa y espaciosa zona de estar, donde una cocina de planta abierta se fusiona sin esfuerzo con el salón principal. Esta integración crea un ambiente contemporáneo, expansivo y altamente funcional, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar cotidiana. Desde esta área central, los residentes disfrutan de un acceso directo y fluido a las generosas zonas exteriores, borrando los límites entre el interior y el exterior y permitiendo que la brisa marina y la luz del sol inunden cada espacio.

Un Santuario al Aire Libre: Terrazas y Solárium Panorámicos

Uno de los atributos más distintivos y codiciados de esta propiedad es su excepcional espacio exterior, un verdadero privilegio en primera línea de playa. Con aproximadamente 100 m² de terrazas meticulosamente diseñadas y un solárium privado en la planta superior, esta residencia ofrece múltiples ambientes para el disfrute al aire libre. Imagínese despertando con el sol acariciando su rostro, disfrutando de un café matutino con vistas al mar, o celebrando cenas inolvidables bajo un cielo estrellado. Estas extensas áreas al aire libre proporcionan no solo un refugio personal, sino también un escenario incomparable para admirar vistas panorámicas que quitan el aliento.

Desde estas elevadas plataformas, la mirada se pierde en el horizonte: el brillo incesante del Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y, en días de claridad cristalina, la enigmática costa africana. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, una sinfonía de colores y luz que solo la ubicación más privilegiada puede ofrecer. El solárium privado, en particular, se presenta como un oasis personal, perfecto para tomar el sol con total privacidad o para crear un jardín zen con vistas infinitas, un espacio donde el tiempo se detiene y la serenidad es absoluta.

Luz Natural y Vistas Desde Cada Rincón

Gracias a su excelente orientación, predominantemente sur, y a la inteligente incorporación de grandes ventanales de suelo a techo, este ático penthouse se baña en una abundante luz natural a lo largo de todo el día. Su posición elevada garantiza no solo una privacidad excepcional, sino también la captura de espectaculares vistas al mar desde prácticamente todas las áreas de la propiedad, incluyendo los dormitorios. Ya sea desde la comodidad de su cama, mientras cocina en la cocina de diseño o se relaja en el salón, el mar es un compañero constante, creando una atmósfera de calma y conexión con la naturaleza. La entrada de luz y las vistas se combinan para crear una sensación de amplitud y bienestar, haciendo de cada día una experiencia vibrante y luminosa.

Comodidades Exclusivas de una Comunidad Residencial de Lujo

Este excepcional penthouse forma parte de un exclusivo complejo residencial que ha sido diseñado pensando en la calidad de vida y el disfrute de sus residentes. El complejo cuenta con unos jardines comunitarios impecablemente mantenidos, que ofrecen un oasis verde de tranquilidad y belleza para pasear y relajarse. Las instalaciones incluyen una refrescante piscina para adultos, ideal para nadar y tomar el sol, y una piscina independiente para niños, garantizando la seguridad y diversión de los más pequeños. Además, para los entusiastas del deporte, hay una pista de pádel disponible, perfecta para mantenerse activo. Todo esto se encuentra en un entorno residencial tranquilo y seguro, justo al borde del mar, donde la privacidad y la paz son prioritarias.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es sencillamente insuperable. Situada en Estepona, en el sur de España, una ciudad conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encanto, su casco antiguo florecido y su vibrante ambiente, el penthouse ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del frente marítimo y la cercanía a todos los servicios. A solo unos minutos en coche, se encuentra el animado centro de Estepona, con su exquisita oferta gastronómica, sus boutiques con encanto, sus eventos culturales y su pintoresco puerto deportivo. La fácil accesibilidad a Puerto de la Duquesa, otro encantador puerto cercano, amplía aún más las opciones de restaurantes, tiendas y actividades de ocio.

La proximidad al nuevo y moderno hospital de Estepona subraya la conveniencia y la excelente infraestructura de la zona. Esta área experimenta un continuo desarrollo y crecimiento, lo que garantiza una inversión sólida y un valor añadido a largo plazo. Las excelentes conexiones por carretera permiten un acceso rápido a Marbella, Puerto Banús y al aeropuerto internacional de Málaga, consolidando a Estepona como un punto estratégico para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Su Pasaporte a un Estilo de Vida Mediterráneo Inigualable

Este ático dúplex en primera línea de playa representa la propiedad ideal para aquellos que anhelan disfrutar de la vida junto al Mediterráneo en su máxima expresión. Con sus generosos espacios exteriores, sus privilegiadas vistas al mar y su ubicación exclusiva, es una oportunidad excepcional. Ya sea buscando una residencia permanente donde cada día sea una escapada, una lujosa casa de vacaciones para desconectar y recargar energías, o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una propuesta de valor incomparable. Es más que un hogar; es un estilo de vida, un refugio donde el lujo se encuentra con la naturaleza en perfecta armonía.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа