+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5457070



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 161

Цена: 799 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 36













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную резиденцию, расположенную на одной из самых престижных береговых линий в живописной Эстепоне, Южная Испания. Это не просто квартира, а воплощение мечты о роскошной жизни на побережье, предлагающее непревзойденный комфорт, эксклюзивные удобства и стратегическое расположение. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту жемчужину рынка недвижимости.

Эта великолепная и исключительно комфортабельная квартира на первом этаже, оснащенная двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, находится в одном из самых элитных комплексов Эстепоны с прямым выходом к пляжу. Дизайн интерьера тщательно продуман для создания атмосферы утонченности и спокойствия. Открытая планировка жилого пространства включает в себя обширную гостиную и обеденную зону, залитые естественным светом, которые гармонично переходят в частную террасу. Отсюда открывается доступ к прекрасно ухоженному частному саду — вашему личному оазису спокойствия, где можно наслаждаться средиземноморским климатом, устраивать ужины на свежем воздухе или просто расслабиться под шепот волн.

Кухня этой резиденции — это шедевр функциональности и стиля. Полностью оборудованная по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и элегантными рабочими поверхностями, она вдохновит любого гурмана. Здесь каждая деталь продумана для максимального удобства и эстетического наслаждения, будь то приготовление завтрака или организация званого ужина.

Главная спальня представляет собой истинный уголок для отдыха, предлагая прямой выход на террасу, которая, в свою очередь, плавно перетекает в частный сад. Это создает идеальный симбиоз внутренней и внешней среды, позволяя просыпаться под нежное пение птиц и наслаждаться утренним кофе в окружении буйной зелени. Вторая спальня также предлагает высокий уровень комфорта и приватности для гостей или членов семьи. Каждая ванная комната оформлена с использованием премиальных материалов, создавая ощущение спа-салона прямо у вас дома.

Покупка этой резиденции включает в себя дополнительный бонус: собственное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство, а также кладовую, идеально подходящую для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, обеспечивая порядок и свободное пространство в квартире.

Элитный прибрежный комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим резидентам исключительный спектр удобств, устанавливающих новые стандарты роскошной жизни. К вашим услугам современно оборудованный фитнес-центр, позволяющий поддерживать физическую форму, и спа-центр, предлагающий полный релакс и уход за телом. Безопасность и приватность гарантированы благодаря круглосуточной охране и профессиональной консьерж-службе, готовой удовлетворить любые потребности жильцов.

Территория комплекса является произведением ландшафтного искусства: обширные тропические сады, тщательно ухоженные и наполненные экзотическими растениями, создают ощущение уединенного райского уголка. В центре этих садов расположен большой открытый бассейн, идеальный для освежающего купания в жаркие дни. В течение сезона работает стильный бар у бассейна, где можно насладиться прохладительными напитками и легкими закусками, не отходя от воды. А для гурманов на территории комплекса предусмотрен изысканный ресторан, предлагающий высококлассные блюда и безупречное обслуживание, делая каждый прием пищи настоящим событием.

Местоположение этой собственности поистине уникально. Эстепона, известная как «Сад Коста дель Соль», является одним из самых очаровательных городов в южной части Испании, предлагающим идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Квартира находится в непосредственной близости от знакового торгового центра Laguna Village, предлагающего эксклюзивные бутики и рестораны, а также пятизвездочного отеля Kempinski, известного своим безупречным сервисом и роскошью. В нескольких шагах расположены многочисленные очаровательные прибрежные рестораны, где можно насладиться свежайшими морепродуктами и традиционной испанской кухней с видом на Средиземное море.

Центр Эстепоны, с его живописными белыми улочками, цветущими балконами и оживленной площадью, находится всего в нескольких минутах езды. Здесь вы найдете широкий выбор ресторанов, кафе и баров, а также множество магазинов и культурных достопримечательностей. Любители гольфа оценят близость к многочисленным всемирно известным гольф-полям, предлагающим различные уровни сложности и потрясающие виды. А для тех, кто ищет более космополитичную атмосферу, Марбелья с ее знаменитой Пуэрто Банус доступна всего за 25 минут на автомобиле, открывая еще больше возможностей для развлечений, шопинга и ночной жизни.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, стильный дом для отпуска или высокодоходную инвестицию, эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения на берегу моря. Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для наслаждения. Это объект, который приносит не только прибыль, но и несравненное удовольствие.

 Это больше, чем просто дом — это образ жизни. Обязательный к просмотру для всех, кто ищет роскошную жизнь на побережье Эстепоны. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать ваш личный просмотр и открыть для себя этот уникальный уголок рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа