+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5457076



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта в этих великолепно отремонтированных апартаментах, расположенных в престижном районе Нуэва-Андалусия, на живописном юге Испании. Это не просто дом, это образ жизни. Каждая деталь в этих просторных апартаментах с 2 спальнями и 2 ванными комнатами была тщательно продумана и обновлена, предлагая современную эстетику и максимальный комфорт. Идеальное убежище, выгодная инвестиция.

Идеальное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

В желанном районе Нуэва-Андалусия эти апартаменты предлагают непревзойденный доступ ко всему лучшему на Коста-дель-Соль. Известная как "Долина Гольфа", Нуэва-Андалусия славится всемирно известными полями для гольфа. Это динамичное сообщество находится всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Центр Марбельи также в непосредственной близости. Жители наслаждаются легким доступом ко всем удобствам, обеспечивая превосходное качество жизни. Потрясающие виды на Средиземное море и величественные горы с вашей террасы - постоянное напоминание о привилегированном положении этого дома.

Безупречный Дизайн и Простор

Войдя в эти апартаменты, вы сразу ощутите атмосферу света и простора. Гостиная открытой планировки органично переходит в ультрасовременную кухню, создавая идеальное пространство для развлечений. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой, элегантными столешницами и достаточным количеством мест для хранения. Большие окна от пола до потолка пропускают естественный свет, подчеркивая современную отделку и нейтральную палитру для легкой персонализации.

Две щедро спроектированные спальни служат настоящими убежищами спокойствия, предлагая достаточно места, встроенные шкафы и окна, выходящие на живописные пейзажи. Две стильные современные ванные комнаты, одна из которых, вероятно, en-suite, дополняют ощущение роскоши, оснащенные высококачественной сантехникой, элегантной плиткой и просторными душевыми кабинами. Эти пространства спроектированы для максимального расслабления.

Изюминкой апартаментов является огромная частная терраса, представляющая собой расширение жилого пространства на свежем воздухе. Она предлагает беспрепятственный, панорамный вид на лазурное Средиземное море и величественные горные хребты. Представьте себе завтраки на рассвете, обеды на свежем воздухе и незабываемые вечера, наблюдая закаты. Это идеальное место для отдыха, приема гостей или просто наслаждения захватывающими дух видами в полном уединении.

Доступ к апартаментам не вызывает никаких затруднений благодаря прямому лифту, который доставит вас от вашего частного подземного парковочного места прямо к входной двери. Это обеспечивает беспрецедентный уровень удобства, безопасности и конфиденциальности, позволяя легко переносить покупки или багаж и гарантируя защиту вашего автомобиля.

Эксклюзивный Комплекс и Образ Жизни

Эти роскошные апартаменты расположены в пределах охраняемого закрытого сообщества, что гарантирует душевное спокойствие и безопасность. В комплексе есть великолепный общий бассейн, идеально подходящий для купания или отдыха на солнышке. Продуманно спроектированные и ухоженные сады создают спокойную и живописную обстановку, предлагая оазис зелени и красоты. Это не просто дом, это членство в эксклюзивном клубе, где комфорт и красота являются стандартом.

Выдающийся Инвестиционный Потенциал

Помимо того, что это идеальное место для проживания, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. В собственности имеется полная лицензия на первое заселение (LPO), подтверждающая ее законность. Кроме того, уже имеется действующая лицензия на туристическую аренду, что делает ее готовой к немедленному использованию на рынке краткосрочной аренды. Ее превосходное расположение, роскошные характеристики и высокий спрос на аренду в этом районе делают ее первоклассным активом, уже зарекомендовавшим себя как бестселлер на рынке аренды для отпуска. Это гарантия стабильного дохода и значительного потенциала для роста капитала, что делает ее идеальным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто ищет дом для отдыха.

Мы держим ключи от этого исключительного объекта в нашем офисе и готовы организовать ваш частный просмотр в любое удобное для вас время. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем кусочка рая в Нуэва-Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к мечте!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа