+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

995 000 €

РЕФЕРЕНС R5457385

Исключительная Возможность: Роскошная Отремонтированная Квартира с Панорамными Видами в Новой Андалусии, Марбелья

2	2	147 m²	40 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Расположенная в сердце знаменитой Долины Гольфа, в престижном районе Нуэва-Андалусия, эта великолепная резиденция с двумя спальнями и двумя ванными комнатами воплощает роскошный средиземноморский образ жизни. Нуэва-Андалусия, часть гламурной Марбельи на юге Испании, известна элитными гольф-полями и оживленной международной атмосферой, предлагая идеальный баланс между динамичной жизнью и уединенным спокойствием. Дом находится в одном из самых эксклюзивных и безопасных закрытых сообществ, среди зелени изумрудных фарватеров и величественной горы Ла Конча. Отсюда легко добраться до золотых пляжей Коста-дель-Соль и знаменитого порта Банус, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее в Марбелье.

Эта квартира — образец безупречного вкуса и современного дизайна. Полностью обновленный интерьер демонстрирует высококачественные материалы и отделку. Недавно капитально отремонтированные кухня и ванные комнаты сочетают современную элегантность с функциональностью. Кухня выполнена на заказ, оснащена передовыми бытовыми приборами от ведущих мировых производителей и стильными столешницами. Каждая ванная комната — оазис релаксации, с дизайнерской сантехникой, изысканной плиткой и современной фурнитурой, создавая атмосферу роскошного спа-салона. Просторные спальни спроектированы для максимального комфорта, обеспечивая обилие естественного света и встроенные шкафы. Открытая планировка гостиной и столовой зоны плавно переходит в внешнее пространство, наполняя дом светом и создавая ощущение простора, ценное в домах класса люкс.

Одной из самых притягательных особенностей этой резиденции являются ее захватывающие панорамные виды. С вашей исключительно большой частной террасы открывается великолепный пейзаж, охватывающий изумрудные фарватеры гольф-полей, величественную гору Ла Конча и частичные виды на блестящее Средиземное море. Эта терраса без усилий расширяет жилое пространство, становясь идеальным местом для обедов на свежем воздухе, встреч с друзьями или наслаждения тихими вечерами под звездами. Оборудованная для круглогодичных развлечений, она предлагает уединение и великолепные декорации. Это не просто балкон, а полноценная внешняя комната, где вы сможете наслаждаться каждым моментом, вдыхая свежий средиземноморский воздух и уникальными пейзажами Андалусии.

Проживание в этом престижном комплексе гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность благодаря круглосуточной охране. Территория сообщества — настоящий оазис красоты с тщательно ухоженными садами и пышной растительностью. Для отдыха и развлечений резиденты имеют доступ к прекрасному общему бассейну и кортам для игры в падель-теннис. Эти удобства способствуют активному образу жизни и создают прекрасные возможности для социального взаимодействия. Все элементы инфраструктуры продуманы для обеспечения максимального комфорта и роскоши в этом эксклюзивном сообществе.

Для максимального удобства эта недвижимость включает просторное частное парковочное место и очень большое кладовое помещение, идеальное для хранения личных вещей и поддержания порядка. Особенностью, повышающей комфорт и приватность, является прямой доступ на лифте из подземного паркинга прямо в квартиру. Эти практические детали создают бесшовный и беззаботный опыт проживания, позволяя сосредоточиться на наслаждении роскошью и красотой окружающей среды.

Это редкая возможность приобрести готовую к заселению недвижимость класса «под ключ», идеально подходящую как для роскошной постоянной резиденции, так и для уютного дома для отдыха или выгодной инвестиции с высоким потенциалом доходности. Недвижимость полностью соответствует лицензии на первое заселение (LPO), гарантируя законность строительства. Более того, наличие активной лицензии на туристическую аренду открывает двери для получения значительного дохода от краткосрочной сдачи, делая эту собственность чрезвычайно привлекательной для инвесторов. Это не просто покупка, а вложение в образ жизни и будущее в одном из самых желанных мест Марбельи.

Мы обладаем ключами от этой эксклюзивной резиденции и готовы организовать ваш частный просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем этой выдающейся квартиры в Нуэва-Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить детали и запланировать визит. Команда Luxury Realty готова провести вас через процесс приобретения вашей мечты в Марбелье.

Детали

Референс	R5457385	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	995 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	147 m²	Участок	–
Терраса	40 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella