+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5457433



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 298	Цена: 1 035 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 10 000













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающий эко-загородный дом площадью 300 м², расположенный на обширном участке в 10 000 м² в престижном и умиротворенном районе Бенахавис, на живописном юге Испании. Это не просто дом, это оазис уединения и гармонии с природой, предлагающий при этом невероятную близость к самым изысканным удобствам побережья Коста-дель-Соль. Тщательно и с любовью отремонтированный, этот объект недвижимости идеально сочетает в себе очарование оригинальной архитектуры с современными решениями "под ключ", создавая идеальную среду для неспешной жизни, где стираются границы между интерьером и экстерьером.

Одной из самых выдающихся особенностей этого дома является его полная автономность. Благодаря передовой солнечной энергетической системе с мощным аккумуляторным блоком на 25 кВт (с планами по модернизации до 32 кВт), вы навсегда забудете о ежемесячных счетах за электроэнергию. Это не только значительная экономия, но и вклад в защиту окружающей среды, а также гарантия полной независимости и энергетической безопасности. Живите ответственно, не отказываясь от комфорта и роскоши, которые предлагает современная жизнь.

Основные Характеристики

Внутри дома площадью 300 м² вас ожидает безупречный дизайн и продуманная планировка. Три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и вместительными гардеробными, обеспечивают максимальный комфорт и приватность для каждого жильца. Открытая планировка гостиной, столовой и изысканной гурмэ-кухни создает ощущение простора и света, идеальное для развлечений и семейного отдыха. Дополнительные помещения включают уютный кабинет/игровую комнату, функциональный домашний офис и очаровательный мезонинный грот, предлагающий уединенное место для чтения или созерцания.

Внешний вид дома, выполненный в стиле швейцарского шале с деревянной отделкой, гармонично вписывается в окружающий природный ландшафт. На участке в 10 000 м² расположен великолепный частный бассейн размером 10 х 5 метров (разборный, частично заглубленный в землю), приглашающий к освежающим купаниям под испанским солнцем. Террасированный участок предлагает множество функциональных зон для отдыха, садоводства или просто наслаждения видами. Для дополнительного удобства и хранения на территории имеются два 12-метровых контейнера, которые можно адаптировать под различные нужды, а также кирпичное строение для солнечной системы, генератора и садового инвентаря. Высококачественное ламинированное покрытие широкого формата по всему дому (плитка в ванных комнатах) подчеркивает внимание к деталям и долговечность.

Изысканная Кухня

Сердцем дома, несомненно, является кухня для гурманов. Она оснащена изготовленной на заказ мебелью и массивным островом, который служит как рабочей поверхностью, так и центром для общения. Здесь вы найдете две морозильные камеры/холодильника, две печи (одну газовую и одну электрическую), две газовые плиты с четырьмя конфорками и мощную вытяжку, две микроволновые печи, встроенную посудомоечную машину и современную систему обратного осмоса для очистки воды. Двойная раковина и отдельная раковина для приготовления пищи делают процесс кулинарии максимально удобным. Все это дополняется стильным светодиодным потолочным освещением, создающим идеальную атмосферу.

Местоположение

Расположенный на Карриль-де-ла-Ресинера, в сердце района Бенахавис, этот дом предлагает уникальное сочетание спокойствия и доступности. Бенахавис известен своими потрясающими пейзажами, эксклюзивными гольф-полями и изысканными ресторанами, а также является одним из самых желанных адресов на юге Испании. Отсюда всего 4 км до моря, 2 км до гольф-поля и зоопарка Selwo Aventura, и всего несколько минут езды до космополитичной Марбельи и очаровательного Эстепоны. Представьте себе пробуждение с видом на море, наблюдение за парящими орлами каждый день и иногда слышимый величественный рев львов из близлежащего зоопарка – это поистине мирное сосуществование с природой, доступное лишь немногим избранным.

Этот дом – это не просто недвижимость, это уникальный устойчивый ретрит, который предлагает беспрецедентный уровень приватности, полную самодостаточность и исключительный доступ ко всем лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение и экологически ответственный образ жизни в одном из самых живописных регионов мира. Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр этого исключительного объекта, чтобы вы могли лично ощутить его неповторимую атмосферу и оценить все его преимущества.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None