+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1 035 000 €

РЕФЕРЕНС R5457433

# Эко-загородный дом в районе Бенахавис: Роскошь Устойчивой Жизни на Коста-дель-Соль

| 3 | 4 | 298 m² | 10 000 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающий эко-загородный дом площадью 300 м², расположенный на обширном участке в 10 000 м² в престижном и умиротворенном районе Бенахавис, на живописном юге Испании. Это не просто дом, это оазис уединения и гармонии с природой, предлагающий при этом невероятную близость к самым изысканным удобствам побережья Коста-дель-Соль. Тщательно и с любовью отремонтированный, этот объект недвижимости идеально сочетает в себе очарование оригинальной архитектуры с современными решениями "под ключ", создавая идеальную среду для неспешной жизни, где стираются границы между интерьером и экстерьером.

Одной из самых выдающихся особенностей этого дома является его полная автономность. Благодаря передовой солнечной энергетической системе с мощным аккумуляторным блоком на 25 кВт (с планами по модернизации до 32 кВт), вы навсегда забудете о ежемесячных счетах за электроэнергию. Это не только значительная экономия, но и вклад в защиту окружающей среды, а также гарантия полной независимости и энергетической безопасности. Живите ответственно, не отказываясь от комфорта и роскоши, которые предлагает современная жизнь.

## Основные Характеристики

Внутри дома площадью 300 м² вас ожидает безупречный дизайн и продуманная планировка. Три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и вместительными гардеробными, обеспечивают максимальный комфорт и приватность для каждого жильца. Открытая планировка гостиной, столовой и изысканной гурмэ-кухни создает ощущение простора и света, идеальное для развлечений и семейного отдыха. Дополнительные помещения включают уютный кабинет/игровую комнату, функциональный домашний офис и очаровательный мезонинный грот, предлагающий уединенное место для чтения или созерцания.

Внешний вид дома, выполненный в стиле швейцарского шале с деревянной отделкой, гармонично вписывается в окружающий природный ландшафт. На участке в 10 000 м² расположен великолепный частный бассейн размером 10 x 5 метров (разборный, частично заглубленный в землю), приглашающий к освежающим купаниям под испанским солнцем. Террасированный участок предлагает множество функциональных зон для отдыха, садоводства или просто наслаждения видами. Для дополнительного удобства и хранения на территории имеются два 12-метровых контейнера, которые можно адаптировать под различные нужды, а также кирпичное строение для солнечной системы, генератора и садового инвентаря. Высококачественное ламинированное покрытие широкого формата по всему дому (плитка в ванных комнатах) подчеркивает внимание к деталям и долговечность.

## Изысканная Кухня

Сердцем дома, несомненно, является кухня для гурманов. Она оснащена изготовленной на заказ мебелью и массивным островом, который служит как рабочей поверхностью, так и центром для общения. Здесь вы найдете две морозильные камеры/холодильника, две печи (одну газовую и одну электрическую), две газовые плиты с четырьмя конфорками и мощную вытяжку, две микроволновые печи, встроенную посудомоечную машину и современную систему обратного осмоса для очистки воды. Двойная раковина и отдельная раковина для приготовления пищи делают процесс кулинарии максимально удобным. Все это дополняется стильным светодиодным потолочным освещением, создающим идеальную атмосферу.

## Местоположение

Расположенный на Карриль-де-ла-Ресинера, в сердце района Бенахавис, этот дом предлагает уникальное сочетание спокойствия и доступности. Бенахавис известен своими потрясающими пейзажами, эксклюзивными гольф-полями и изысканными ресторанами, а также является одним из самых желанных адресов на юге Испании. Отсюда всего 4 км до моря, 2 км до гольф-поля и зоопарка Selwo Aventura, и всего несколько минут езды до космополитичной Марбельи и очаровательного Эстепоны. Представьте себе пробуждение с видом на море, наблюдение за парящими орлами каждый день и иногда слышимый величественный рев львов из близлежащего зоопарка — это поистине мирное сосуществование с природой, доступное лишь немногим избранным.

Этот дом — это не просто недвижимость, это уникальный устойчивый ретрит, который предлагает беспрецедентный уровень приватности, полную самодостаточность и исключительный доступ ко всем лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение и экологически ответственный образ жизни в одном из самых живописных регионов мира. Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр этого исключительного объекта, чтобы вы могли лично ощутить его неповторимую атмосферу и оценить все его преимущества.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5457433 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 1 035 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 4 |
| Площадь | 298 m² | Участок | 10 000 m² |
| Терраса | 80 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella