+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande Marina

Референция: R5457445



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 90

Цена: 610 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию поистине выдающуюся квартиру, расположенную в самом сердце престижной яхтенной гавани Сотогранде (Sotogrande Marina), на живописном юге Испании. Это не просто жилье – это образ жизни, воплощение мечты для тех, кто ищет гармонию между изысканным комфортом и морской романтикой, не забывая о привилегиях элитного сообщества.

Эта привлекательная квартира на продажу является жемчужиной среди предложений в регионе, предоставляя своим будущим владельцам беспрецедентный доступ к самому эксклюзивному образу жизни. Объект, ориентированный на южную сторону, заливается естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Из окон и с просторных террас открываются великолепные панорамные виды на оживленную яхтенную гавань, где покачиваются элегантные яхты, а также на зеленые просторы знаменитых полей для поло, что является настоящей редкостью и дополнительным бонусом для ценителей спорта и красоты ландшафта.

Одной из наиболее уникальных и привлекательных особенностей этого предложения является редкое преимущество — возможность частной швартовки прямо у входа в здание. Для владельцев яхт и любителей морских приключений это не просто удобство, а абсолютная роскошь, позволяющая в любой момент отправиться в море или насладиться близостью своего судна. Это идеальное решение для тех, кто мечтает о жизни, тесно связанной с морским бризом и бескрайними просторами Средиземноморья.

Основные Характеристики: Совершенство в Каждой Детали

Эта резиденция площадью 130 м² спроектирована для максимального комфорта и функциональности, отражая современные стандарты строительства 2007 года. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить высочайшее качество жизни:

- Просторная Жилая Площадь: Общая площадь в 130 м² предлагает щедрое пространство для жизни и отдыха, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.
- Две Элегантные Спальни: Квартира располагает двумя комфортабельными спальнями, каждая из которых является оазисом спокойствия. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику.
- Две Современные Ванные Комнаты: Две ванные комнаты, выполненные в современном стиле, гарантируют удобство и конфиденциальность для всех жителей и их гостей.
- Открытая Терраса 18 м²: Просторная открытая терраса площадью 18 м² является идеальным местом для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, откуда открываются потрясающие виды.
- Дополнительный Балкон: Помимо основной террасы, имеется дополнительный балкон, предоставляющий еще одну зону для наслаждения окружающей природой и морскими пейзажами.
- Южная Ориентация: Обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, делая квартиру светлой и теплой, что особенно ценится в солнечном климате южной Испании.
- Встроенные Шкафы: Продуманные системы хранения в каждой спальне и других зонах квартиры.
- Кладовая (Trastero): Дополнительная кладовая обеспечивает удобное место для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, поддерживая порядок в основном жилом пространстве.
- Частное Парковочное Место: Включено в стоимость и находится в частном гараже, предлагая безопасность и удобство для вашего автомобиля.
- Центральное Отопление и Кондиционирование Воздуха: Современные системы обеспечивают идеальный микроклимат в квартире в любое время года, гарантируя комфорт независимо от внешних погодных условий.
- Построено в 2007 Году: Здание относительно новое, отвечает современным стандартам строительства, что гарантирует отличное состояние и использование качественных материалов.
- 3-й Этаж с Лифтом: Расположение на третьем этаже обеспечивает не только превосходные виды, но и легкий доступ благодаря наличию лифта, что является значительным удобством.
- Только Два Соседа на Этаже: Эта особенность гарантирует высокий уровень приватности и тишины, создавая ощущение эксклюзивности и уединения.

Расположение и Образ Жизни: Жемчужина Коста-дель-Соль

Сотогранде (Sotogrande) — это не просто место, это символ роскоши и элитарности на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Эта квартира расположена в одном из самых эксклюзивных районов Сотогранде Марина, предлагая своим жильцам непревзойденный доступ ко всему, что может предложить это престижное направление. Всего в нескольких шагах находится знаменитый Real Club Marítimo, где сосредоточена вся морская активность региона.

Вы будете находиться в непосредственной близости от высококлассных ресторанов, где можно насладиться изысканной кухней, бутиков известных брендов и, конечно же, великолепных песчаных пляжей, приглашающих к отдыху под ласковым солнцем Андалусии. Район также славится своими спортивными объектами мирового класса, включая клуб поло, теннисные корты и площадки для паддл-тенниса, предлагая активный и насыщенный образ жизни. Сотогранде известен своими гольф-полями, признанными одними из лучших в Европе, что делает его раем для любителей гольфа.

Жители этого элитного комплекса также имеют привилегию пользоваться общим бассейном и ухоженными садами, создающими оазис спокойствия и идеальное место для отдыха и релаксации. Атмосфера тишины и престижа, царящая в этом месте, делает его идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие, безопасность и окружение, соответствующее их высокому статусу. Проживание здесь означает полное погружение в изысканный испанский образ жизни, с доступом к культурным мероприятиям, фестивалям и богатому гастрономическому наследию региона.

Исключительная Возможность от Luxury Realty

Эта резиденция представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет не просто квартиру, а полноценный образ жизни в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Сочетание захватывающих видов на яхтенную гавань и поля для поло, удобство расположения, обилие элитных удобств и, что самое главное, уникальная возможность частной швартовки – все это делает данное предложение поистине уникальным.

Это идеальный выбор для ценителей роскоши, эксклюзивности и удобства, а также для тех, кто мечтает о жизни, где море, спорт и высокий комфорт сливаются воедино. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной недвижимости в Сотогранде Марина, адрес которой сам по себе является заявлением о статусе. Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр этой квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества и почувствовать атмосферу привилегированной жизни.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места