+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R5457550



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Presentado por Luxury Realty, le invitamos a descubrir un estilo de vida mediterráneo sofisticado en la codiciada Costa del Sol. Este exquisito apartamento en planta baja, moderno y luminoso, se sitúa en la exclusiva urbanización South Bay III, una joya en la vibrante zona de Las Mesas, Estepona. Diseñado para quienes valoran la elegancia, la comodidad y la cercanía a todo, este hogar representa la cúspide de la vida contemporánea en el sur de España.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino vibrante y con encanto. Sus calles floridas, su pintoresco casco antiguo, un puerto deportivo lleno de vida y playas galardonadas, ofrecen una mezcla perfecta de tradición y modernidad. La ubicación estratégica de este inmueble permite un acceso a pie a las playas, al animado puerto deportivo y al centro de la ciudad. Vivir aquí significa abrazar un ritmo de vida relajado pero enriquecedor, bajo el constante sol español.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona

Este apartamento goza de una situación inmejorable que combina tranquilidad residencial con la efervescencia urbana. La zona de Las Mesas, una de las más deseables de Estepona, ofrece exclusividad y accesibilidad. Desde su puerta, disfrute de paseos a la playa, explore el puerto deportivo o sumérjase en el vibrante centro de Estepona, todo a pocos minutos. La conexión con la autopista A-7 facilita el acceso a destinos de renombre como Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Esta propiedad es un punto estratégico para explorar la belleza de Andalucía, en el sur de España.

Estepona no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida. Sus campos de golf, centros ecuestres y una amplia oferta de ocio y servicios de primer nivel complementan la belleza natural de su entorno. La propiedad en South Bay III encapsula esta esencia, ofreciendo un refugio de paz sin renunciar a las comodidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es la materialización de un sueño mediterráneo, donde cada día se disfruta del clima excepcional y la rica cultura.

---

## Un Santuario de Diseño Moderno y Luminosidad

Al entrar en este magnífico apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. Su diseño interior, con estética moderna y minimalista, se caracteriza por líneas limpias, acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros que maximizan la entrada de luz natural. El corazón de la vivienda es su espaciosa área de vida de planta abierta, donde la cocina de diseño vanguardista se fusiona sin esfuerzo con el elegante salón, creando un espacio social dinámico e ideal para el entretenimiento.

Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo inundan el interior de luz, sino que establecen una conexión armoniosa con la generosa terraza exterior. Esta transición perfecta entre el interior y el exterior amplifica la sensación de espacio, invitando a la brisa marina y al sol a formar parte de su hogar.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como santuarios de tranquilidad, ofreciendo un refugio privado y espacioso. Los dos elegantes baños, equipados con accesorios contemporáneos y un diseño pulcro, reflejan la misma atención al detalle y la calidad que impregna toda la propiedad, ofreciendo un ambiente de spa en la comodidad de su hogar.

---

## El Oasis Exterior: Terraza y Jardín Privado

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su impresionante espacio exterior privado. Con casi 58 m² de superficie, la terraza ofrece una versatilidad sin igual para disfrutar del idílico clima mediterráneo. Diseñada con áreas cubiertas y descubiertas, proporciona múltiples zonas para el ocio: un rincón sombreado para cenas al aire libre, áreas para relajarse, y espacios soleados para tomar el sol. Es un lienzo en blanco para crear su propio santuario al aire libre, donde los momentos memorables están garantizados.

Complementando esta magnífica terraza, un jardín privado se extiende, creando una maravillosa prolongación del espacio vital. Este verdor personal no solo añade belleza, sino que ofrece un remanso de paz y privacidad. Imagínese disfrutando de la naturaleza desde la comodidad de su hogar, organizando reuniones o relajándose. La combinación de la espaciosa terraza y el jardín privado eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior.

---

## South Bay III: Un Estilo de Vida Resort de Lujo

Vivir en South Bay III significa sumergirse en un estilo de vida resort sin igual. Esta exclusiva comunidad ha sido diseñada para ofrecer a sus residentes una experiencia de lujo y bienestar. Las instalaciones de primer nivel incluyen piscinas exteriores con amplias terrazas, un gimnasio de última generación y una zona de spa con jacuzzi y sauna, perfecta para la relajación y el rejuvenecimiento.

Además, South Bay III cuenta con un elegante salón y una moderna área de co-working, pensados para la socialización, el ocio o la productividad. Los residentes pueden disfrutar de paseos tranquilos por los hermosos jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados, que crean un entorno sereno y pintoresco. La seguridad y la comodidad están aseguradas con una plaza de parking privada y un amplio trastero incluidos, ambos accesibles cómodamente desde el garaje a través de un ascensor.

---

## Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Este atractivo hogar representa una oportunidad excepcional para quienes buscan combinar generosos espacios exteriores con una ubicación envidiable, cercana a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Ya sea como residencia principal, un lujoso retiro vacacional o una inversión inteligente, esta propiedad promete una calidad de vida superior.

Con una licencia turística válida, este apartamento ofrece flexibilidad para quienes buscan ingresos por alquiler vacacional, maximizando el potencial de su inversión en un mercado en constante crecimiento. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que combina diseño, ubicación y un estilo de vida inigualable en la soleada Costa del Sol. Descubra su próximo capítulo en este paraíso mediterráneo.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа