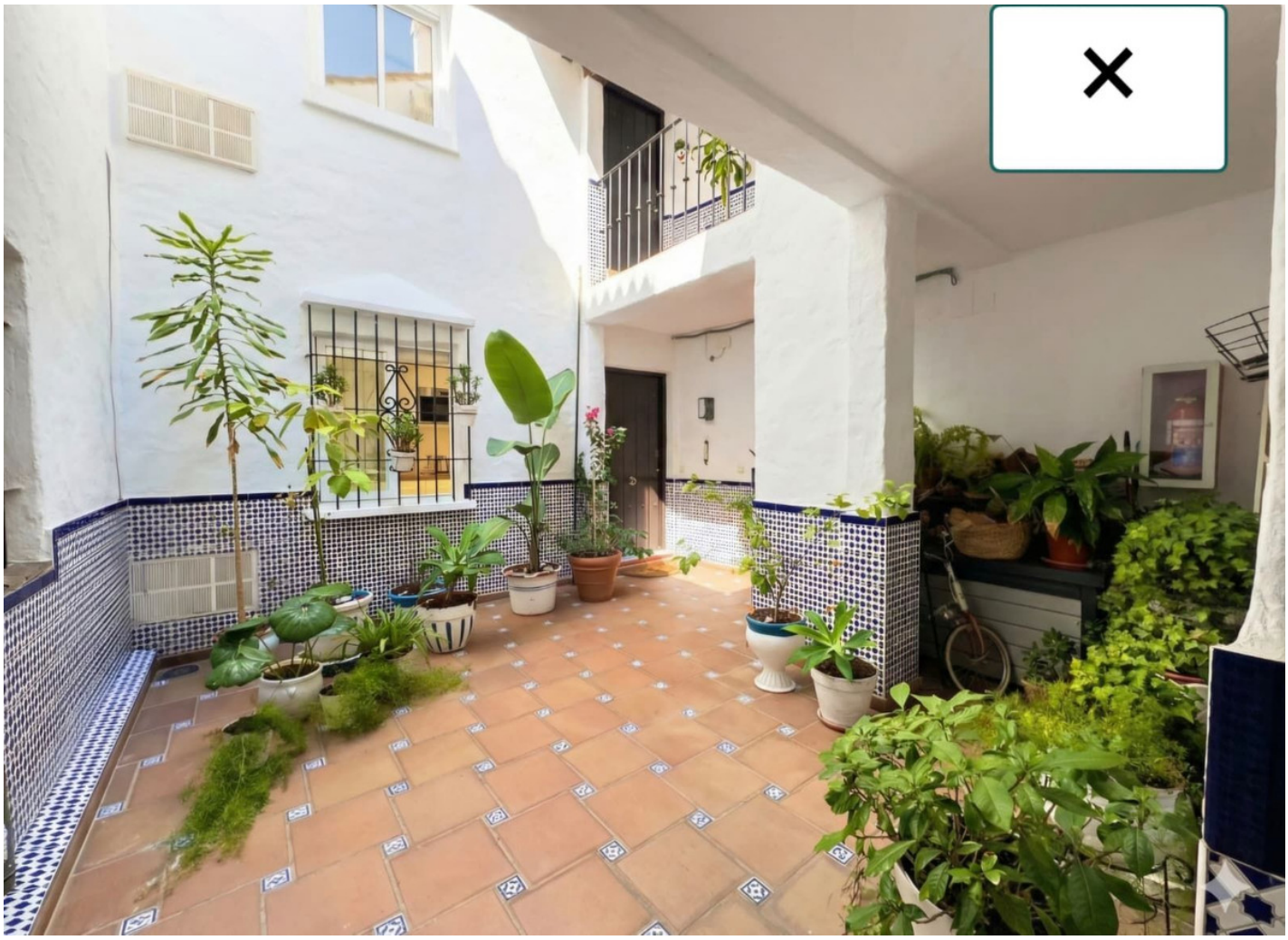
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5457583



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 81

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

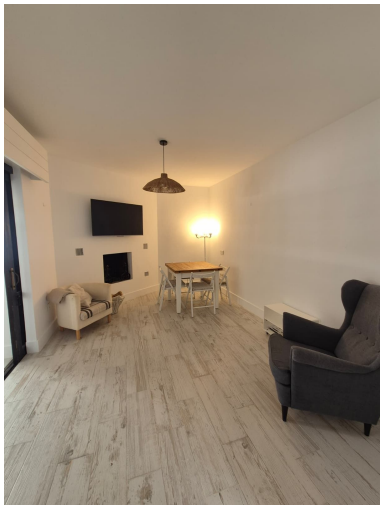
Места: по запросу

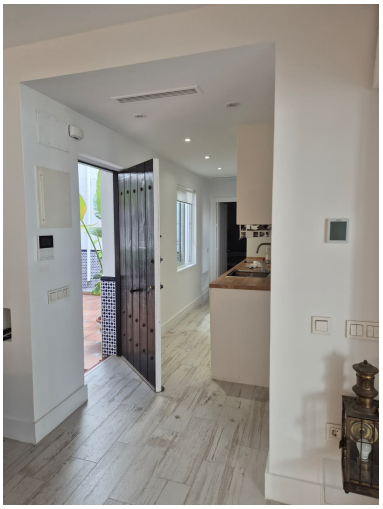
M² Участок:

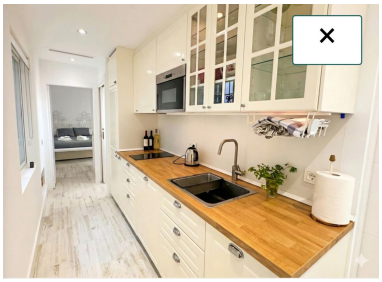












Описание:

Представьте себе утро, когда первые лучи средиземноморского солнца нежно касаются вашей террасы, а воздух наполнен свежим морским бризом и предвкушением нового дня. Добро пожаловать в мир эксклюзивности и безмятежной роскоши, который предлагает эта великолепная квартира с двумя спальнями. Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную недвижимость, расположенную в самом сердце престижного Пуэрто-Бануса. Это не просто апартаменты; это инвестиция в образ жизни, возможность стать частью легендарного побережья Коста-дель-Соль и наслаждаться каждым моментом жизни в одном из самых желанных уголков Южной Испании.

Пуэрто-Банус — это не просто место на карте; это икона мирового класса, живое воплощение гламура, изысканности и несравненной природной красоты. Расположенный на залитом солнцем побережье Южной Испании, в пределах престижного муниципалитета Марбельи, Пуэрто-Банус является вершиной средиземноморского образа жизни. Его всемирно известная пристань, рай для супер-яхт и взыскательных путешественников, находится всего в нескольких шагах от вашей будущей резиденции. Здесь вы сможете наблюдать за прибытием и отплытием роскошных судов, наслаждаться ужином в одном из многочисленных высококлассных ресторанов с видом на воду или прогуливаться среди дизайнерских бутиков, предлагающих последние коллекции от ведущих мировых кутюрье. От оживленных пляжных клубов, где музыка смешивается со смехом, до изысканных заведений с кухней, отмеченной звездами Мишлен, Пуэрто-Банус обещает гастрономические изыски и незабываемые вечера. Жизнь здесь — это постоянный праздник для чувств, сочетающий спокойствие моря с энергией космополитического центра.

Привлекательность Марбельи простирается далеко за пределы самого Бануса. В непосредственной близости расположены поля для гольфа мирового класса, приглашающие любителей этого вида спорта насладиться игрой на фоне потрясающих пейзажей. Золотистые песчаные пляжи простираются на километры, предлагая идеальные условия для принятия солнечных ванн, водных видов спорта или неспешных прогулок на закате. Регион Андалусия, к которому относится эта часть Испании, богат культурным наследием, историческими городами и живописными деревушками, доступными для однодневных поездок. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 320 солнечных дней в году, делая эту локацию идеальной для круглогодичного проживания или отдыха. Приобретая недвижимость здесь, вы не просто покупаете апартаменты; вы инвестируете в целый спектр впечатлений, доступ к которым будет у вас благодаря идеальному расположению в Южной Испании.

Эти тщательно спроектированные апартаменты с двумя спальнями предлагают убежище комфорта и стиля. Планировка разумно продумана для максимизации пространства и естественного освещения, создавая ощущение открытости и воздушности. Отличительной особенностью является просторная застекленная терраса, искусно трансформированная из открытого пространства в великолепную, круглогодичную жилую зону. Эта продуманная интеграция значительно расширяет полезную площадь квартиры, создавая универсальное помещение, которое легко адаптируется к вашим потребностям. Представьте себе это пространство как залитый солнцем уголок для завтрака, безмятежный уголок для чтения с чашечкой кофе, продуктивный домашний офис или элегантное расширение вашей основной гостиной для приема гостей. Бесшовный переход между жилыми зонами, высококачественная отделка и внимание к деталям обеспечивают гармоничное и функциональное пространство, где каждая комната ощущается как продолжение другой, предлагая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Квартира предлагается полностью меблированной и действительно готова к немедленному заселению. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы создать роскошную, но в то же время уютную атмосферу. От стильной современной мебели до необходимой бытовой техники и со вкусом подобранного декора — вы найдете все необходимое, чтобы немедленно начать новую жизнь в Пуэрто-Банусе без каких-либо задержек и хлопот. Это решение «под ключ» исключает необходимость затрат времени и средств на обустройство, делая его невероятно привлекательным предложением как для частных резидентов, так и для проницательных инвесторов. Вам не придется тратить силы на ремонт или подбор интерьера; просто возьмите свои чемоданы и начните наслаждаться жизнью в этом райском уголке.

Инвестиционный потенциал этой недвижимости поистине исключителен. Пуэрто-Банус неизменно входит в число самых востребованных роскошных направлений Европы, привлекая глобальную клиентуру круглый год. Этот высокий спрос приводит к надежной арендной доходности как для краткосрочной аренды на время отпуска, так и для долгосрочной аренды для деловых людей. Тот факт, что квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению, означает, что она может приносить доход с первого дня владения. Будучи материальным активом в постоянно желанном месте, она также предлагает значительный потенциал для роста капитала, обеспечивая ваше финансовое будущее на стабильном и процветающем рынке. Это больше, чем просто недвижимость; это стратегический актив для диверсифицированного портфеля, который не только приносит текущий доход, но и обещает долгосрочную ценность в условиях постоянно растущего спроса на элитную недвижимость в этом регионе.

Жить в этих апартаментах означает принять яркий, роскошный образ жизни, который предлагает Пуэрто-Банус. Выйдите за дверь и погрузитесь в пульс города. Наслаждайтесь неспешными прогулками вдоль пристани, побалуйте себя шопингом мирового класса, насладитесь изысканной кухней или просто расслабьтесь на золотых пляжах. Удобство наличия всех удобств в пределах легкой досягаемости — от элитных супермаркетов до фитнес-клубов и профессиональных услуг — неизмеримо повышает качество жизни. Это идеальное сочетание безмятежной средиземноморской жизни с волнением космополитического центра, где каждый день предлагает новые возможности для приключений и отдыха. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и доступностью ко всему, что может предложить роскошный город.

Эта изысканная квартира с двумя спальнями, тщательно представленная Luxury Realty, является уникальной возможностью приобрести первоклассную недвижимость по одному из самых престижных адресов в Южной Испании. Ее беспрецедентное расположение, универсальные жилые пространства, роскошная мебель и неоспоримая инвестиционная привлекательность делают ее активом выдающейся ценности. Независимо от того, видите ли вы ее как свой дом мечты для отдыха, постоянное место жительства или прибыльную инвестицию для сдачи в аренду, эта недвижимость обещает образ жизни, полный комфорта, удобства и значительной отдачи. Не упустите шанс владеть кусочком рая в Пуэрто-Банусе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

None, Обогрев, Лифт