+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5459224



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 650
Цена: 3 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 66 200













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную загородную резиденцию, предлагаемую Luxury Realty, с захватывающими видами на море, горы и живописный город Эстепона. Расположенное в престижном районе Лос-Реалес, это великолепное поместье сочетает в себе беспрецедентную конфиденциальность, первозданную природу и идеальную доступность ко всем городским удобствам. Эстепона, жемчужина на юге Испании, известная своими золотыми пляжами и очаровательным старым городом, находится всего в 4 минутах езды на автомобиле по полностью асфальтированной дороге. Пляжи и набережная располагаются лишь в 8 минутах, предлагая идеальный баланс между спокойной загородной жизнью и легким доступом к яркой городской суете.

Благодаря южной ориентации, недвижимость залита естественным светом на протяжении всего дня, раскрывая потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бермеха и огни Эстепоны. Здесь царит полная уединенность, без прямых соседей, что гарантирует эксклюзивную и безмятежную обстановку, где можно наслаждаться абсолютным покоем.

При въезде на территорию поместья вас встречает просторная парковочная зона, способная вместить несколько автомобилей, а также большой закрытый гараж, обеспечивающий безопасность и удобство для ваших транспортных средств.

Главная резиденция приглашает вас в элегантный прихожий с гостевым гардеробом. Отсюда вы попадаете в впечатляющую гостиную с высокими сводчатыми потолками, украшенными открытыми деревянными балками, уютным камином и огромными панорамными окнами, обрамляющими захватывающие морские пейзажи. Жилая зона имеет прямой выход на обширные террасы, идеально подходящие для отдыха или приема гостей, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Рядом с гостиной расположена изысканно оборудованная, просторная кухня, также с высокими потолками и открытыми деревянными балками. Она полностью оснащена премиальной немецкой бытовой техникой и имеет прямой выход на открытые террасы, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и трапез на свежем воздухе.

На этом же уровне находится комфортабельная зона отдыха, две просторные гостевые спальни, разделяющие элегантную ванную комнату, а также великолепный главный люкс. Он располагает собственной террасой, гардеробной комнатой и просторной ванной комнатой, создавая настоящий уголок роскоши и уединения.

Нижний этаж был продуманно спроектирован как идеальное пространство для гостей или для независимого проживания. Здесь расположены большая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня открытой планировки, две спальни, разделяющие ванную комнату, дополнительная спальня с собственной ванной комнатой, винный погреб, сауна, вместительный гараж и подсобное помещение, где находится система водоснабжения и бойлеры горячей воды. Это универсальное пространство обеспечивает максимальный комфорт и функциональность.

Построенная по исключительным стандартам, вилла отличается высококачественной отделкой по всему периметру, включая окна и двери с двойным остеклением, полы с подогревом и тщательно подобранные материалы, обеспечивающие максимальный комфорт и энергоэффективность в любое время года. Каждая деталь отражает безупречное мастерство и внимание к качеству.

Снаружи вас ждут прекрасно ландшафтные сады с ухоженными газонами, зрелыми растениями и красивыми цветами. Просторный бассейн гармонично вписывается в природное окружение, а частная баскетбольная площадка предоставляет дополнительные возможности для досуга. Это идеальное место для наслаждения отдыхом на свежем воздухе с семьей и друзьями на фоне захватывающих дух видов на море и горы.

Поместье полностью огорожено и оснащено хорошо спроектированной дренажной системой, что обеспечивает эффективное управление дождевой водой и поддерживает территорию в идеальном состоянии.

Недвижимость удобно расположена всего в 30 минутах от Марбельи и в 50 минутах от международного аэропорта Малаги, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Она предлагает легкий доступ к региональным достопримечательностям, сохраняя при этом ощущение уединенности.

Это поистине исключительная собственность, построенная с использованием первоклассных материалов и отделанная по высочайшим стандартам с тщательным вниманием к каждой детали. Это уникальное загородное поместье предлагает выдающуюся конфиденциальность, щедрые жилые пространства, непревзойденные виды и редкую возможность насладиться эксклюзивным образом жизни в одном из самых привилегированных мест Эстепоны. Ваш новый дом ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад