+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5459233



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 85

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на престижном рынке недвижимости Коста-дель-Соль – великолепную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную на седьмом этаже в культовом комплексе Торрес-де-Алоха. Это не просто жилье, это возможность приобрести эксклюзивный уголок в одном из самых востребованных районов южной Испании, откуда открываются захватывающие дух панорамы на мерцающее Средиземное море, величественную гору Ла Конча и пышные, обширные сады урбанизации.

Идеальное Местоположение: Сердце Новой Андалусии

Новая Андалусия, расположенная в солнечном южном регионе Испании, известна как «Долина Гольфа» и является синонимом роскошного образа жизни. Этот район славится своими безупречными полями для гольфа мирового класса, изысканными ресторанами, высококлассными бутиками и близостью к знаменитому Пуэрто-Банусу. Живя здесь, вы будете находиться в эпицентре активности, наслаждаясь при этом спокойствием и уединением. Торрес-де-Алоха занимает одно из самых привилегированных положений: всего в нескольких минутах ходьбы находятся не только гламурный Пуэрто-Банус с его яхтами и ночной жизнью, но и престижный гольф-клуб Алоха, многочисленные супермаркеты, международные школы и разнообразные гастрономические заведения, предлагающие все от традиционной испанской кухни до высокой международной кулинарии. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и высокий стандарт жизни.

Простор и Свет: Ваш Уютный Уголок на 85м²

Эта квартира площадью 85 м² (приблизительно) предлагает щедрое жилое пространство, что является редкостью для данной конфигурации в комплексе и окрестностях. Каждый квадратный метр спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывающиеся виды. Расположение на седьмом этаже здания Edificio Zumaya гарантирует не только великолепные виды, но и ощущение простора, света и приватности. Утром вас будет будить золотистый рассвет над морем, а вечером вы сможете наслаждаться незабываемыми закатами, окрашивающими вершину Ла Конча в багровые тона – зрелище, которое никогда не надоест. Планировка с двумя полноценными спальнями и двумя ванными комнатами делает эту квартиру исключительно функциональной, идеально подходящей как для постоянного проживания семьи, так и для просторной базы отдыха, способной комфортно разместить детей, гостей или даже представителей нескольких поколений.

Неповторимая Урбанизация: Торрес-де-Алоха и Ее Сады

Комплекс Торрес-де-Алоха – это нечто большее, чем просто жилые здания. Он был спроектирован вокруг более чем 22 000 м² зрелых, мастерски ухоженных общих садов. Этот масштаб зеленых насаждений – настоящий оазис спокойствия и красоты, который вы просто не найдете нигде больше в Новой Андалусии. Прогулки по тенистым аллеям, отдых у фонтанов или просто любование буйной средиземноморской растительностью становятся частью повседневной жизни. Здание оборудовано лифтом, обеспечивающим легкий доступ на любой этаж, а также предоставляет открытые парковочные места, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе.

Холст для Ваших Мечтаний: Потенциал для Персонализации

Квартира представлена в хорошем состоянии, что само по себе является отличной отправной точкой, но ее главная ценность заключается в невероятном потенциале для персонализации. Это настоящий «чистый холст», ждущий своего художника, чтобы воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Возможность создать интерьер своей мечты, отражающий ваш индивидуальный стиль и вкус, делает это предложение уникальным. Размер, планировка и цена за квадратный метр данной квартиры на данный момент не имеют аналогов ни в этом комплексе, ни в прилегающих районах. Это редкий шанс приобрести недвижимость премиум-класса с возможностью адаптировать ее под свои самые высокие требования, создав действительно эксклюзивное жилое пространство.

Инвестиция в Образ Жизни: Редкая Возможность

Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в непревзойденный образ жизни, который предлагает Новая Андалусия. Это идеальное решение для покупателя, ищущего:

- Две спальни, две ванные комнаты — редкая и востребованная конфигурация в этом комплексе, предлагающая максимальный комфорт и функциональность.
- Расположение на 7-м этаже в Edificio Zumaya, гарантирующее лучшие виды и естественное освещение.
- Площадь около 85 м², обеспечивающую простор и свободу.
- Частичный вид на море и захватывающие панорамы горы Ла Конча.
- Наличие лифта в здании для максимального удобства.
- Открытую парковку.
- Идеальный объект для покупателя, желающего персонализировать свое жилье и создать уникальный интерьер.
- Престижное расположение в Новой Андалусии: всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, полей для гольфа, лучших школ и всех необходимых удобств.
- Недвижимость, подходящую как для постоянного семейного проживания, так и для роскошного личного дома для отдыха.

Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной квартиры, сочетающей в себе престижное расположение, уникальные виды и огромный потенциал для создания вашего идеального дома на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого несравненного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места