+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5459464



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 99

Цена: 635 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную новостройку (2024 года) – современную квартиру, расположенную в престижном районе Манильвы, Испания, в непосредственной близости от очаровательного порта Ла Дукеса. Этот район, динамично развивающийся между Эстепоной и Сотогранде, по праву получил название нового "Золотого Треугольника" Коста-дель-Соль, предлагая исключительное сочетание роскошного образа жизни, уединения и значительного инвестиционного потенциала. Эта выдающаяся резиденция, занимающая одну из лучших позиций в комплексе, обеспечивает беспрецедентный комфорт и стиль. Расположенная всего в 300 метрах от живописного пляжа, эта квартира с защищенным панорамным видом на лазурные воды Средиземного моря и уже активной туристической лицензией готова приносить стабильный доход с этого сезона. Это редкая возможность для взыскательных покупателей, ищущих идеальное сочетание дома мечты и высокодоходной инвестиции на солнечном побережье.

Ключевые Особенности Апартаментов

- 2 спальни | 2 ванные комнаты: Просторная планировка включает две элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, спроектированные для максимального комфорта и функциональности.
- 143 м² общей площади: Общая площадь около 143 м², из которых примерно 99 м² приходится на интерьер и более 40 м² на великолепную террасу, создавая идеальное пространство для жизни на открытом воздухе.
- Открытая планировка: Гостиная с открытой планировкой, американской кухней и обеденной зоной создает светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для развлечений и повседневной жизни.
- Виды на море из всех комнат: Все комнаты наслаждаются панорамным видом на море и имеют прямой выход на террасу, позволяя наслаждаться морским бризом и живописными рассветами и закатами.
- Современные технологии: Квартира оснащена умными окнами, электрическими жалюзи и магнитными москитными сетками для оптимального контроля над освещением и вентиляцией. Кондиционирование воздуха управляется через приложение.
- Премиальное оснащение: Модернизированная главная ванная комната, недавно установленный новый бойлер, встроенные шкафы и высококачественная бытовая техника обеспечивают непревзойденный комфорт.
- Дополнительные удобства: Частный гараж и кладовая, дополнительная система фильтрации воды, а также дополнительные защитные окна на террасе для повышенной безопасности.
- Финансовая привлекательность: Низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость (IBI). Премиальный дизайн интерьера, мебель может быть приобретена по договоренности.
- Активная туристическая лицензия: Наличие активной туристической лицензии является ключевым преимуществом, открывающим двери для немедленной генерации дохода с предполагаемым годовым доходом от аренды до 50 000 евро.

Инфраструктура Жилого Комплекса

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, является образцом современного велнес-ориентированного подхода к жизни, предлагая широкий спектр удобств для максимального комфорта и отдыха:

- Энергоэффективность: Солнечные панели для горячей воды и электричества, а также общая система умягчения воды.
- Бассейны: Три великолепных бассейна (два для взрослых и один детский), предлагающие освежающий отдых.
- Спорт и релаксация: Крытый и открытый тренажерные залы, а также сауна и паровая баня для полного расслабления и восстановления.
- Для детей и отдыха: Детская зона, зона для пикников, разнообразные зоны отдыха (chill-out areas) и комната для развлечений.
- Ландшафт: Обширные ботанические сады, приглашающие к прогулкам и наслаждению природой.
- Безопасность: Круглосуточная система видеонаблюдения (CCTV) и наличие дефибриллятора на территории комплекса подчеркивают заботу о здоровье и безопасности всех жителей.

Идеальное Расположение в Ла Дукесе, Манильва

Идеальное расположение квартиры – всего в 300 метрах ходьбы от пляжа, что позволяет наслаждаться морским воздухом и солнечными ваннами в любое время. Район Ла Дукеса, расположенный в Манильве, славится своими живописными горными тропами, идеальными для пеших прогулок, а также наличием собачьего парка и многочисленных зеленых зон, что делает его привлекательным для любителей активного образа жизни и владельцев домашних животных. Быстрый доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает легкое сообщение с крупными городами и международными аэропортами, что делает поездки удобными и быстрыми. Это тихое, зеленое и уединенное место, стратегически расположенное между престижными Эстепоной и Сотогранде, находится в зоне с высоким потенциалом роста стоимости недвижимости. Предстоящие проекты роскошных застроек в этом районе предвещают значительное повышение цен, что делает эту покупку особенно выгодной. Близость к живописному порту Ла Дукеса с его очаровательными ресторанами, кафе и магазинами добавляет привлекательности этому региону, предлагая разнообразные возможности для досуга и развлечений.

Это редкая и уникальная возможность приобрести недвижимость, которая объединяет в себе защищенные панорамные виды на море, максимальное уединение, действующую туристическую лицензию, непосредственную близость к пляжу и превосходные перспективы для роста капитала. Будь то инвестиция в высокодоходную аренду или идиллическое место для собственного проживания, эта квартира в Ла Дукесе, Манильва, превосходит все ожидания. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль. Настоятельно рекомендуем просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места