

Апартамент в Nagüeles

Референция: R5459548



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 180

Цена: 515 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже площадью 180 м² в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи – Нагуэlese. Расположенный на живописных склонах Сьерра-Бланка, прямо по соседству со знаменитой Золотой Милей, этот район является воплощением утонченности и эксклюзивности. Nagüeles — это не просто адрес, это символ статуса, гармонично сочетающий уединение и непосредственную близость ко всему лучшему, что может предложить южное побережье Испании. Это уникальное предложение от Luxury Realty по цене около 2 750 €/м² делает его одним из самых конкурентоспособных вариантов на рынке недвижимости в этом крайне желанном районе.

Данная резиденция является истинным воплощением комфорта и функциональности. Внутри вас ожидают четыре просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, предлагающие идеальное пространство для большой семьи или тех, кто ценит гостеприимство и наличие отдельных зон для гостей или работы. Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального удобства и эстетического удовольствия. Особое внимание уделено качеству отделки: в основных комнатах уложен изысканный паркет, который придает пространству теплоту и классический шарм. Недавно установленные новые стеклопакеты гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, обеспечивая тишину и комфорт в любое время года, а также способствуя энергоэффективности. Наличие полностью оборудованной прачечной добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь.

Сердцем этой квартиры, безусловно, является великолепная гостиная с камином. Это идеальное место для семейных вечеров, встреч с друзьями или просто для наслаждения моментом у теплого огня. Простор гостиной позволяет реализовать различные дизайнерские идеи и создать по-настоящему уютное и представительное пространство. Однако главной изюминкой и отличительной чертой этой резиденции является огромная частная терраса площадью 40 м². Эта терраса не просто дополняет жилое пространство – она служит прямым продолжением вашей гостиной на свежем воздухе. С неё открывается прямой выход в ухоженный общий сад и к сверкающему бассейну. Такая особенность, крайне редкая для квартир, придает этому объекту ощущение частной виллы, предлагая вам эксклюзивное пользование открытым пространством, где можно наслаждаться солнцем южной Испании, организовывать обеды на свежем воздухе или просто расслабиться в окружении зелени, находясь всего в шаге от освежающей воды бассейна. Это ваш личный уголок рая, где можно наслаждаться приватностью и одновременно пользоваться всеми преимуществами ухоженного жилого комплекса.

Район Нагуэlese в Марбелье — это не просто место для жизни, это образ жизни. Это один из самых престижных и давно зарекомендовавших себя адресов, который ценится за свою тишину, безопасность и потрясающие виды. Отсюда всего несколько минут езды до знаменитой Золотой Мили, известной своими эксклюзивными пляжными клубами, такими как Ocean Club и Nikki Beach, а также роскошными пятизвездочными отелями, включая Puente Romano и Marbella Club. Здесь вы найдете бутики всемирно известных брендов, изысканные рестораны с мишленовскими звездами и оживленную ночную жизнь. Для семей с детьми особенно ценным является близкое расположение к ведущим международным школам, обеспечивающим образование высочайшего уровня. Любители активного образа жизни оценят близость к живописным пешеходным маршрутам Сьерра-Бланка, предлагающим захватывающие виды и возможности для единения с природой. Непосредственная близость к гольф-полям мирового класса также делает этот район привлекательным для поклонников этого вида спорта.

Географическое положение Nagüeles в южной части Испании обеспечивает несравненный средиземноморский климат с более чем 320 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль круглогодично. Отсюда всего 5 минут езды на машине до центра Марбельи с её историческим старым городом, очаровательными улочками и широким выбором магазинов и ресторанов. До знаменитого Пуэрто-Бануса, пристанища роскошных яхт, дизайнерских бутиков и эксклюзивных заведений, можно добраться примерно за 10 минут. А международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к международным рейсам и удобство для путешественников. Это идеальное расположение гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться уединением и покоем вашего дома.

Эта квартира представляет собой чрезвычайно интересную возможность как для семей, ищущих просторное и комфортное жилье в престижном районе, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в недвижимость. При такой привлекательной цене и безупречном расположении, она обладает ясным потенциалом для увеличения стоимости за счет дальнейшей модернизации и персонализации. Это идеальный вариант для тех, кто ищет пространство, местоположение и инвестиционный потенциал по действительно выгодной цене. Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта в одном из самых желанных районов Марбельи. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в Nagüeles. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы забронировать свой просмотр и сделать первый шаг к приобретению этой уникальной резиденции. Мы готовы помочь вам воплотить вашу мечту в реальность.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад