+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5459593



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 246	Цена: 500 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивное предложение от Luxury Realty — просторный двухквартирный семейный дом, расположенный в престижной урбанизации Coto de la Serena (Sotoserena), на восточной стороне очаровательной Эстепоны, жемчужины побережья Коста дель Соль в Южной Испании. Этот внушительный объект недвижимости площадью 246 м², раскинувшийся на трех уровнях, представляет собой не просто дом, а холст для создания вашего идеального средиземноморского образа жизни. Всего в десяти минутах неспешной прогулки от золотых пляжей, этот дом предлагает редкое сочетание уединения, комфорта и непревзойденного потенциала для преобразования.

Войдя в этот дом, вы сразу почувствуете его простор и открывающиеся возможности. Первый уровень встречает вас уютной гостиной с традиционным камином — идеальным местом для семейных вечеров и встреч с друзьями. Удобно расположенная на первом этаже главная спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает максимальный комфорт и приватность, предлагая легкий доступ и уединение. В общей сложности дом располагает тремя спальнями и четырьмя ванными комнатами, что делает его идеальным для большой семьи или для тех, кто ценит гостеприимство и наличие дополнительных удобств. Каждая комната дышит потенциалом, ожидая вашей индивидуальной дизайнерской мысли.

Особое внимание заслуживают внешние пространства. Частные террасы и собственный сад позволяют наслаждаться теплым солнцем Андалусии и свежим морским воздухом. Представьте себе утренний кофе под ласковыми лучами солнца или вечерние ужины на свежем воздухе в окружении цветущих растений. Помимо приватных удобств, жители урбанизации имеют доступ к прекрасному общему бассейну — оазису для отдыха и развлечений в жаркие дни. Комфорт круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха, а вместительная кладовая решает вопросы хранения, делая вашу жизнь еще более удобной.

Именно сейчас перед вами открывается уникальная инвестиционная возможность. Нынешнее состояние объекта предполагает необходимость обновления и модернизации, что и является его главным преимуществом. Вам предоставляется уникальный шанс воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи, создав дом мечты, полностью соответствующий вашим вкусам и предпочтениям. Покупка такого объекта по цене, оставляющей значительный запас для реновации, является мудрым финансовым решением, гарантирующим существенную добавленную стоимость после завершения работ. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в ваше будущее и в эксклюзивный образ жизни.

Расположение Coto de la Serena (Sotoserena) является одним из самых привлекательных на побережье. Урбанизация стратегически находится между лазурным Средиземным морем и великолепными гольф-полями Новой Золотой Мили. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от живописных пляжей и атмосферных пляжных баров, где можно насладиться местной кухней и освежающими напитками. Супермаркеты, аптеки и другие необходимые услуги находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому.

Эстепона, известная своими цветочными улицами и традиционной испанской атмосферой, предлагает прекрасные возможности для шопинга, гастрономии и культурного досуга. До центра Эстепоны можно добраться всего за 10-15 минут на машине, так же как и до гламурного Пуэрто Бануса, всемирно известного своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами. Отсюда открываются двери к самому изысканному отдыху и развлечениям. Международный аэропорт Малаги находится примерно в 55 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с нежного морского бриза, а закаты окрашивают небо в волшебные оттенки. Жизнь, где вы можете выбирать между утренней игрой в гольф, расслабляющим днем на пляже или исследованием живописных уголков Андалусии. Этот дом — идеальное место для тех, кто ищет умиротворение и роскошь, не отказываясь от удобства городской жизни и легкого доступа ко всем современным благам. Это истинная возможность интегрироваться в эксклюзивное сообщество Новой Золотой Мили, наслаждаясь всеми привилегиями, которые предлагает этот престижный район.

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту редкую возможность приобрести просторный семейный дом вблизи пляжа с огромным потенциалом для создания значительной добавленной стоимости. Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной недвижимости в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Мы приглашаем вас связаться с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать путь к реализации вашей мечты о жизни на побережье Коста дель Соль. Это ваш момент, чтобы инвестировать в роскошное будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None