+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5459608



Спальни: 3
Ванные: 1
M² Размер: 120
Цена: 519 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 700













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную загородную усадьбу, расположенную в живописной зеленой долине Педрегалес, Эстепона, на южном побережье Испании. Этот объект – не просто дом, а возможность приобрести желанный стиль жизни: гармоничное сочетание спокойствия сельской местности, захватывающих панорамных видов на Средиземное море и удобной близости к оживленному городу и его великолепным пляжам. На участке площадью 1 700 м² расположен очаровательный дом, идеально вписанный в ландшафт. Это редкая находка для ценителей уединения и аутентичности, всего в десяти минутах езды от золотистых пляжей и исторического центра Эстепоны, предлагающая идеальный баланс между загородной тишиной и городским комфортом. Уникальный шанс стать обладателем кусочка Андалусии, где каждый день наполнен средиземноморским шармом.

Одноэтажный дом площадью 120 м² излучает тепло и уют, предлагая продуманную планировку для комфортной жизни. Внутри вас ждут три уютные спальни, функциональная ванная комната и аутентичная деревенская кухня, идеально подходящая для приготовления блюд из местных продуктов. Просторная гостиная с открытым камином станет сердцем дома для уютных вечеров в кругу семьи и друзей. Истинное волшебство начинается за стенами: из гостиной открывается выход на великолепную крытую веранду, обустроенную для долгих обедов на свежем воздухе с видом на зеленую долину. Дополнительная изюминка – терраса на крыше, откуда открывается еще более захватывающий панорамный вид – от пологих холмов до бескрайнего синего Средиземного моря, создавая идеальные условия для любования рассветами и закатами.

Земельный участок площадью 1 700 м² – это настоящий рай для любителей природы, воплощающий мечту о самодостаточности. Большая его часть отведена под продуктивный огород, где вы сможете выращивать свежие органические овощи и зелень. Территория также усажена различными фруктовыми деревьями, включая щедрые урожаи авокадо, цитрусовых и других средиземноморских плодов. В центре этого зеленого великолепия расположен наземный бассейн – идеальное место для освежающих купаний, чье главное преимущество – это расположение, позволяющее наблюдать за завораживающими закатами, когда солнце медленно опускается за горизонт. Участок обеспечивает полную приватность, позволяя вам наслаждаться каждым моментом жизни на природе.

Несмотря на ощущение уединенного загородного рая, эта усадьба предлагает беспрецедентную доступность ко всем современным удобствам. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", находится всего в нескольких минутах езды. Ее очаровательный старый город, многочисленные рестораны, кафе, бутики и километры великолепных пляжей, отмеченных Голубым флагом, станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Здесь вы найдете все необходимое: от превосходных медицинских учреждений до широкого спектра услуг, супермаркетов и образовательных учреждений. Идеальное расположение также гарантирует легкий доступ к международным транспортным узлам. Аэропорт Малаги находится всего в 55 минутах езды, а аэропорт Гибралтара — примерно в 50-60 минутах, что делает эту усадьбу идеальной для тех, кто часто путешествует или принимает гостей из-за рубежа.

Эта аутентичная "финка" – воплощение мечты о жизни в Андалусии, обладающая всеми ключевыми преимуществами: собственным водоснабжением, захватывающими видами и немедленной готовностью к заселению. Это не просто дом, это инвестиция в качество жизни и редкая возможность стать частью особого сообщества. Несмотря на свой уникальный характер и привилегированное расположение, недвижимость предлагается по весьма привлекательной цене, что делает ее исключительным предложением на рынке от Luxury Realty. Она идеально подходит как уединенное убежище для постоянного проживания (с возможностью создания собственной эко-фермы), так и как идеальное место для загородного отдыха на выходные. Более того, благодаря своему шарму, расположению и удобствам, объект имеет огромный потенциал для сдачи в аренду в качестве гостевого дома или виллы для отдыха, принося стабильный доход.

Забронируйте просмотр уже сегодня и позвольте себе окунуться в атмосферу этого удивительного места. Ваше будущее в солнечной Андалусии ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа