+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5459620



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 467 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave de lujo y serenidad entre Estepona y San Pedro de Alcántara en la codiciada costa sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico apartamento de tres dormitorios. Ubicado en la exclusiva y apacible comunidad cerrada de Ribera Luar, dentro de la exuberante zona de Resina Golf / Selwo, esta propiedad de 115 m² encarna la esencia de la vida mediterránea de alto standing, ofrecida por Luxury Realty a los compradores más exigentes.

Este excepcional apartamento ha sido meticulosamente mantenido y se presenta en un estado impecable, listo para ser habitado sin necesidad de reformas. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de confort y elegancia. Su diseño interior se caracteriza por espacios luminosos y bien distribuidos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la funcionalidad y el disfrute. El salón-comedor, un espacio generoso y acogedor, se beneficia de una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente perfecto tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados. Este espacio se abre armoniosamente a una amplia terraza privada, un oasis personal donde disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, sumergiéndose en la tranquilidad del entorno.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía. Cuenta con electrodomésticos de alta gama integrados, encimeras de calidad superior y amplio espacio de almacenamiento, combinando estética y practicidad a la perfección. La disposición inteligente permite una interacción fluida con el comedor, ideal para aquellos que disfrutan de socializar mientras cocinan. El apartamento alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario de descanso. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, y la luz natural inunda las estancias, creando ambientes cálidos y serenos. El dormitorio principal, en particular, ofrece un refugio de privacidad y confort. Completan la distribución dos baños contemporáneos, equipados con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, asegurando comodidad y estilo para todos los residentes e invitados.

La comunidad de Ribera Luar es un verdadero paraíso residencial. Con un mantenimiento impecable, sus jardines están diseñados con una exuberante vegetación tropical que rodea una espectacular piscina con forma de laguna, el epicentro de la vida social y el ocio veraniego. Este espacio comunitario invita a la relajación, al baño y al disfrute del clima soleado de la Costa del Sol en un entorno seguro y exclusivo. Uno de los atractivos más notables de esta propiedad son sus extraordinariamente bajos gastos de comunidad, de tan solo 140 € al mes. Esta cifra, inusualmente competitiva para una comunidad cerrada de este calibre en la Nueva Milla de Oro, subraya el excelente valor y la gestión eficiente, permitiendo a los propietarios disfrutar de un estilo de vida de lujo con una inversión operativa mínima.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, una de sus mayores ventajas, fusionando una tranquilidad envidiable con una conveniencia inmejorable. Situado en la zona de Resina Golf / Selwo, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de las idílicas playas de la costa y del afamado club de playa Sonora, un referente del ocio costero. Para los entusiastas del golf, campos de prestigio como La Resina Golf y El Campanario Golf & Country House están a tiro de piedra, garantizando acceso a experiencias de golf de primer nivel. Además, la proximidad a Selwo Aventura añade un atractivo adicional para familias y amantes de la naturaleza. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol” por su encanto tradicional andaluz, sus floridas calles y su vibrante puerto deportivo, así como el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vida nocturna sofisticada, se encuentran a escasos 10-15 minutos en coche. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos, facilitando los viajes internacionales. Esta estratégica posición en la región de Estepona, en el sur de España, asegura que los residentes disfruten de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural y la emoción de la vida costera.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en una de las zonas de mayor apreciación de la costa, ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacio, condición impecable y un precio sensato. La Nueva Milla de Oro continúa consolidándose como un destino de primer nivel para inversores y residentes que buscan calidad de vida y rentabilidad a largo plazo. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en su búsqueda de la propiedad ideal. No pierda la oportunidad de experimentar la elegancia, la comodidad y el lujo que esta propiedad ofrece. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para reservar su visita personalizada. Descubra el hogar de sus sueños y empiece a vivir la vida que siempre ha deseado en Estepona.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции