+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5459641



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 128

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет исключительные двухкомнатные апартаменты площадью 97 м² в живописном районе Эль Кастильо, на идиллическом побережье Манилвы. Это не просто недвижимость, а приглашение к жизни, полной комфорта, солнечного света и морского бриза в одном из самых востребованных уголков Южной Испании. Апартаменты расположены в непосредственной близости от исторического замка Кастильо-де-ла-Дукеса, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленной пристани Пуэрто-де-ла-Дукеса, что делает их идеальным выбором для тех, кто ценит как спокойствие уединения, так и доступ к развитой инфраструктуре. Район Ла Дукеса славится своими великолепными пляжами, гольф-полями мирового класса и аутентичным испанским шармом, привлекая ценителей истинного средиземноморского образа жизни.

Одной из главных жемчужин этих апартаментов, несомненно, является их просторная и залитая солнцем терраса. Отсюда открывается захватывающий панорамный вид, простирающийся над ухоженными коммунальными садами и кристально чистым бассейном, плавно переходящий в бескрайнюю синеву Средиземного моря. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных завтраков на свежем воздухе или романтических ужинов под звездным небом. Представленные фотографии красноречиво передают всю красоту и безмятежность этого уголка рая. Ежедневное наслаждение рассветами над морем или закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки – это стиль жизни, который вдохновляет и умиротворяет, предлагая уникальное единение с природой.

Внутри апартаменты спланированы с учетом максимального комфорта и функциональности. Здесь расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, предлагающие уединение и покой. К услугам резидентов две современные ванные комнаты, обеспечивающие удобство и приватность. Просторная гостиная-столовая является светлым и воздушным центром дома, идеальным для собраний с семьей и друзьями. Полностью оборудованная кухня, оснащенная всей необходимой бытовой техникой, готова к кулинарным экспериментам. В апартаментах установлена система кондиционирования воздуха, гарантирующая идеальный микроклимат круглый год, обеспечивая комфорт в любое время суток.

Эти апартаменты расположены в прекрасно ухоженном жилом комплексе, построенном в 2008 году, что гарантирует современные стандарты качества и обслуживания. Здание оборудовано лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Для вашего удобства предусмотрено собственное парковочное место, избавляющее от забот с поиском парковки, и вместительное складское помещение, идеальное для хранения спортивного инвентаря или сезонных вещей. Коммунальная территория комплекса – это настоящий оазис с пышными садами и освежающим бассейном, где жители могут расслабиться и насладиться средиземноморским климатом. Вся инфраструктура комплекса разработана для обеспечения беззаботного и привилегированного образа жизни.

Очаровательная рыбацкая деревушка Кастильо-де-ла-Дукеса, с ее древним замком, богатой историей и аутентичной атмосферой, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Здесь вы сможете погрузиться в истинный испанский колорит, прогуливаясь по узким улочкам, открывая для себя местные магазинчики и наслаждаясь свежайшими морепродуктами в уютных прибрежных ресторанах. Золотистые пляжи, омываемые ласковыми волнами Средиземного моря, приглашают к долгим прогулкам, занятиям водными видами спорта или просто к расслабленному отдыху под южным солнцем. Это место, где время замедляет свой ход, позволяя по-настоящему насладиться каждым моментом жизни, сочетая традиционный уклад с современными удобствами.

Марина Ла Дукеса, с ее международной атмосферой и разнообразными развлечениями, находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Здесь вас ждут изысканные рестораны, модные бары, бутики и возможность арендовать яхту для морских прогулок. Для любителей гольфа побережье Коста дель Соль является настоящим раем, предлагая множество высококлассных полей, включая те, что расположены в непосредственной близости от Ла Дукесы. Жизнь на побережье Манилвы означает доступ к бесчисленным возможностям для активного отдыха, культурных мероприятий и гастрономических изысков, делая каждый день уникальным приключением. Это настоящий символ роскошной жизни на юге Испании, где природа и цивилизация гармонично переплетаются.

Стратегическое расположение апартаментов обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона. Элитный курорт Сотогранде, известный своими поло-клубами, роскошными яхтами и эксклюзивными мероприятиями, находится всего в 10 минутах езды, предлагая дополнительные возможности для досуга и деловых встреч. До Гибралтара, с его уникальным британским колоритом и беспошлинной торговлей, можно добраться примерно за 25 минут, что удобно для международных поездок и шопинга. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный узел, находится примерно в часе езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Такое сообщение делает эти апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду, привлекая международную аудиторию.

Морские виды, собственное парковочное место, складское помещение и безупречно укомплектованный жилой комплекс – все это доступно по привлекательной цене, характерной для района Манилвы. Это предложение от Luxury Realty является синонимом разумной инвестиции в качество жизни и перспективную недвижимость на юге Испании. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного жилья. Забронируйте просмотр уже сегодня и позвольте нам показать вам ваш будущий дом. Почувствуйте разницу, которую предлагает Luxury Realty, и начните новую главу своей жизни на солнечном побережье Коста дель Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа