

Апартамент в Elviria

Референция: R5459692



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 62

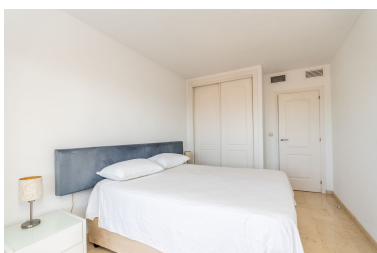
Цена: 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Изысканная Квартира с Видом на Море в Элитной Эльвирии, Марбелья

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых желанных районов южной Испании. Эта превосходно представленная квартира с одной спальней расположена в престижной Эльвирии, Марбелья, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного вида на Средиземное море. С момента вашего первого шага на территорию этого жилого комплекса вы почувствуете атмосферу спокойствия и утонченности, которая является визитной карточкой побережья Коста-дель-Соль.

Сердцем этой резиденции, несомненно, является её просторная гостиная, спроектированная таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и предложить безупречный переход к главной жемчужине квартиры – великолепной террасе, выходящей на юго-запад. Эта терраса является идеальным местом для наслаждения захватывающими дух панорамными видами на лазурные воды Средиземного моря, пышную зелень окрестностей и живописные береговые линии. Юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня, создавая идеальные условия для завтраков на свежем воздухе, расслабляющих полуденных чтений или незабываемых вечеров, любясь закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки. Это не просто терраса; это ваша личная палуба для созерцания красоты южной Испании.

Квартира находится в безупречном состоянии, что является свидетельством тщательного ухода и внимания к деталям. Она продается полностью меблированной, предлагая вам бесшовный переезд и возможность начать наслаждаться жизнью в Марбелье без промедления. Мебель и декор подобраны со вкусом, создавая гармоничное и элегантное пространство, которое ощущается одновременно роскошно и уютно. Интерьер излучает современную элегантность, с высококачественными отделочными материалами и продуманным дизайном, который оптимизирует каждый квадратный метр. Просторная спальня предлагает уединение и комфорт, становясь настоящим убежищем после дня, проведенного на солнце или исследуя окрестности. Современная полностью оборудованная кухня и стильная ванная комната дополняют внутреннее убранство, обеспечивая все необходимые удобства для современного образа жизни.

Эта недвижимость расположена в пределах тихого, устоявшегося и весьма востребованного жилого комплекса, который славится своей превосходной репутацией и высоким качеством жизни. Комплекс тщательно поддерживается, с ухоженными садами, которые добавляют ему привлекательности и создают ощущение оазиса. Жители имеют доступ к широкому спектру первоклассных удобств, которые призваны обогатить их повседневную жизнь. Это включает в себя великолепные общие зоны, где можно отдохнуть и расслабиться, возможно, несколько бассейнов, включая взрослые и детские, окруженные просторными террасами для загара и шезлонгами, что позволяет наслаждаться солнцем и свежим воздухом. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами в этом комплексе, обеспечивая спокойствие всем жителям. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и эксклюзивность.

Идеальное расположение квартиры в Эльвирии, Марбелья, является одним из её главных преимуществ. Эльвирия – это живописный и процветающий район на восточной стороне Марбельи, известный своими золотыми пляжами, сосновыми лесами и непринужденной атмосферой. Она предлагает идеальный баланс между спокойным жилым районом и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которыми славится Марбелья. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле вы найдете одни из самых красивых пляжей побережья Коста-дель-Соль, включая знаменитый пляж Никки Бич, где расположены высококлассные пляжные клубы и рестораны. Мягкий средиземноморский климат южной Испании, с более чем 300 солнечными днями в году, делает этот регион привлекательным для круглогодичного проживания или частых отпусков.

Помимо пляжей, Эльвирия предлагает невероятное разнообразие досуга и услуг. Любители гольфа будут в восторге от близости к нескольким мировым гольф-полям, таким как Santa Maria Golf & Country Club и Marbella Golf & Country Club, где можно наслаждаться игрой на фоне потрясающих пейзажей. Для ценителей кулинарии поблизости расположены многочисленные рестораны, предлагающие широкий выбор блюд – от традиционной испанской кухни до изысканных международных деликатесов. Местные магазины, бутики и крупные супермаркеты находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому. Кроме того, в этом районе есть отличные международные школы, медицинские учреждения и все остальные жизненно важные услуги, что делает его идеальным местом для семейного проживания.

Расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, Марбелья предлагает несравненный образ жизни, сочетающий гламур и изысканность с расслабленной средиземноморской атмосферой. От роскошных пристаней Пуэрто Бануса с его эксклюзивными яхтами и бутиками мировых брендов до очаровательных узких улочек Старого города Марбельи – здесь есть что-то для каждого. Регион также отлично связан: международный аэропорт Малаги находится всего в 35-40 минутах езды, что делает путешествия по Европе и миру чрезвычайно удобными.

Важным дополнением к этому предложению является наличие собственного парковочного места, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля, особенно в таком популярном районе. Это практичная деталь, которая значительно повышает комфорт проживания и ценность недвижимости.

Эта квартира представляет собой поистине фантастическую возможность. Будь то поиск идеального дома для отпуска, который будет служить убежищем от повседневной суеты, постоянной резиденции, где вы сможете наслаждаться высоким качеством жизни круглый год, или же выгодной инвестицией с высоким потенциалом доходности от аренды в одном из самых востребованных туристических направлений Европы – эта недвижимость удовлетворяет всем требованиям. Инвестиции в недвижимость в Марбелье традиционно считаются надежными и привлекательными, а этот объект, благодаря своему расположению, состоянию и видам, обещает быть особенно перспективным. Не упустите шанс стать владельцем частички этого средиземноморского рая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом уникальном предложении от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места