

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5459722

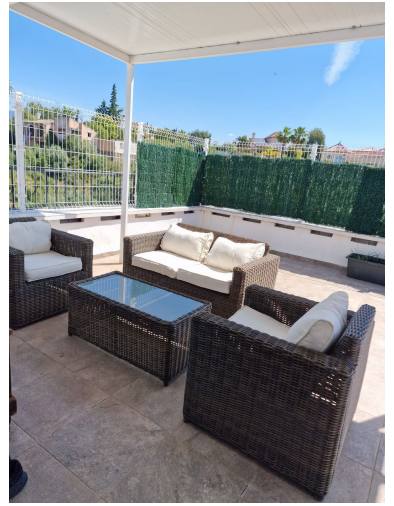


Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: 3
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 189
Места: по запросу

Цена: 362 500 €
М² Участок:



Описание:

Откройте для себя уникальное предложение от Luxury Realty – очаровательный, наполненный светом особняк в Эстепоне, жемчужине южного побережья Испании. Этот превосходный дом представляет собой исключительную собственность, предлагающую несравненную универсальность, привлекательные открытые пространства и огромный потенциал как для постоянного проживания, так и для создания роскошного места отдыха. Продается полностью меблированным и готовым к немедленному заселению, этот дом площадью 189 м², распределенной по трем уровням, с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, обеспечивает гибкие жилые зоны, которые легко адаптируются к самым разнообразным жизненным стилям и потребностям.

Расположенная в живописной Эстепоне, желанном городе на Коста-дель-Соль, известном своим аутентичным андалузским шармом, великолепными пляжами и оживленной гаванью, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Эстепона, с ее богатой культурой, изысканной гастрономией и гостеприимной атмосферой, является идеальным местом для тех, кто ищет роскошный образ жизни под средиземноморским солнцем. Этот дом – не просто недвижимость, это приглашение к жизни, полной комфорта и изысканности в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Первый этаж этого дома обладает замечательной универсальностью, представляя собой пространство, которое можно адаптировать по вашему желанию. В настоящее время здесь находится большой диван-кровать и подключение к водопроводу, что открывает великолепные возможности для создания независимой гостевой зоны, уютного домашнего офиса, многофункциональной комнаты для хобби или даже полностью отдельной студии. Такая гибкость является неоспоримым преимуществом для взыскательных покупателей, ищущих дом, который может развиваться вместе с их меняющимися потребностями, обеспечивая максимум комфорта и удобства, присущих недвижимости класса "люкс".

Второй этаж представляет собой основную жилую зону собственности, отличающуюся просторной и гостеприимной гостиной, залитой естественным светом, создающей атмосферу тепла и уюта. Здесь также находится щедро спроектированная главная спальня со встроенным гардеробом, обеспечивающая идеальное убежище для отдыха. Отдельная кухня, современная и функциональная, предлагает дополнительную уникальную возможность: ее планировка позволяет легко открыть ее в сторону гостиной, создавая единое, большое и современное пространство открытой планировки. Это идеальное решение для тех, кто ценит простор, свет и удобство в ежедневной жизни и развлечениях.

Верхний уровень дома включает дополнительную приватную спальню с двумя односпальными кроватями, идеально подходящую для гостей или членов семьи. Но настоящей жемчужиной этого этажа является выход на одну из самых привлекательных особенностей дома: солнечную террасу на крыше. Это тщательно спроектированное открытое пространство оборудовано затененной зоной и пышной зеленью, создавая оазис спокойствия и уединения. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, неспешного чтения, приема друзей или просто для расслабления, наслаждаясь исключительным средиземноморским климатом Эстепоны и бескрайним голубым небом.

Эта резиденция предлагает в общей сложности три просторные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и уединение для всех жителей. К дополнительным удобствам относятся просторная терраса и балкон, встроенные шкафы, удобная кладовая, система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры и индивидуальное отопление. Особое внимание стоит уделить солнечным батареям, которые значительно повышают энергоэффективность дома, используя обильное солнце Эстепоны и способствуя устойчивому образу жизни. Также в стоимость включено частное парковочное место в гараже, что добавляет ценное ежедневное удобство и безопасность, являющиеся неотъемлемыми атрибутами роскошной недвижимости.

Жители этого дома также получают доступ к умиротворяющему общему бассейну, который находится в нескольких шагах от дома. Это идеальное место для отдыха и освежения в теплые месяцы, предлагая прекрасную возможность насладиться солнцем и водой в спокойной обстановке, способствующей релаксации и хорошему самочувствию. Бассейн окружен ухоженными территориями, создавая идеальный фон для отдыха и социальной активности, усиливая ощущение эксклюзивности и общности.

Построенный в 1986 году и представленный в отличном состоянии, этот уникальный дом выделяется своей гибкой планировкой, щедрыми пропорциями и превосходным потенциалом для персонализации. Несмотря на свой возраст, он был тщательно поддерживался и обновлялся, сохраняя свой классический шарм и предлагая современные удобства. Это привлекательная возможность для тех, кто ищет полностью меблированный дом в Эстепоне с обширными открытыми пространствами, доступом к бассейну, удобной парковкой, экологически чистыми солнечными панелями и, что самое важное, универсальностью для создания различных жилых сред в рамках одной и той же собственности. Позвольте Luxury Realty представить вам эту исключительную резиденцию, где каждый день станет воплощением мечты о средиземноморской жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None