

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5459944

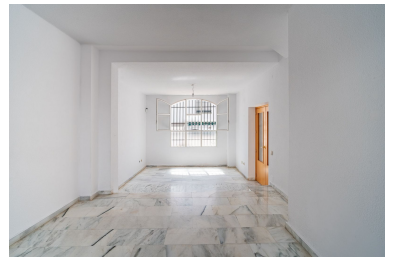


Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: 3
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 110
Места: по запросу

Цена: 420 000 €
М² Участок:



Описание:``html

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести очаровательный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи, жемчужины Коста-дель-Соль. Этот изысканный дом — не просто жилье, это приглашение к воплощению мечты о средиземноморском образе жизни, где роскошь встречается с повседневным комфортом и вечным солнцем Андалусии. Марбелья, город с мировым именем, известен своим гламуром, изысканными ресторанами, высококлассными бутиками и, конечно же, потрясающими пляжами. Расположенная на юге Испании, она предлагает уникальное сочетание культурного наследия, современного благополучия и природной красоты, привлекая тех, кто ценит качество жизни и эксклюзивность.

Расположение данного таунхауса является одним из его неоспоримых преимуществ. Он находится в сложившемся, прекрасно связанном районе Марбельи, который характеризуется спокойствием и умиротворением, несмотря на свою центральность. Рядом расположены живописные парки, престижные учебные заведения, современный медицинский центр и обширные супермаркеты, предлагающие все необходимое для комфортной жизни. Автобусные остановки, расположенные всего в нескольких шагах, обеспечивают легкое сообщение со всеми уголками города. Кроме того, стратегическое расположение позволяет за считанные минуты добраться до центральной части Марбельи с ее историческим очарованием и пульсирующей современной жизнью, а также обеспечивает быстрый выезд на автомагистраль AP-7 Коста-дель-Соль, открывая путь к живописным городам и поселкам всего региона, от Малаги до Гибралтара.

Изысканный Дизайн и Функциональность

Построенный в 1988 году, этот таунхаус предлагает 110 м² общей площади (89 м² полезной площади), распределенных на двух этажах, что гарантирует простор и функциональность для всей семьи. Его юго-восточная ориентация является настоящим подарком: она наполняет каждый уголок дома обильным естественным светом на протяжении большей части дня, создавая теплую, гостеприимную и энергоэффективную атмосферу. Приватный входной дворик — это очаровательное уединенное пространство для утреннего кофе или вечерних бесед под звездами. Его классическая средиземноморская архитектура с изящными линиями и традиционными элементами гармонично вписывается в окружающий ландшафт, обещая долговечность и эстетическую привлекательность, а возможность обустроить этот дворик по своему вкусу добавляет дому индивидуальности и шарма.

Интерьеры: Элегантность и Комфорт на Каждом Шагу

Войдя в дом, вы сразу окунетесь в атмосферу уюта и качества. На первом этаже элегантные мраморные полы ведут вас через все помещения, придавая интерьеру изысканный вид и обеспечивая прохладу в жаркие летние дни. Просторная и полностью оборудованная независимая кухня станет настоящим сердцем вашего дома. Она идеально подходит для создания кулинарных шедевров и семейных обедов, предлагая функциональность и достаточно места для хранения. Рядом с кухней находится удобный гостевой туалет, который добавляет практичности и комфорта для вас и ваших гостей.

Поднимаясь по лестнице, вы попадаете на второй этаж, где расположены три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и уединения. Одна из спален имеет собственную ванную комнату (en suite), предлагая максимальный комфорт и приватность, словно персональный люкс. Остальные две спальни делят полностью оборудованную общую ванную комнату, спроектированную с учетом функциональности и стиля. Все спальни наполнены естественным светом благодаря юго-восточной ориентации, что способствует созданию светлой и воздушной атмосферы, идеальной для отдыха, учебы или работы, становясь личными убежищами для каждого члена семьи. На этом же этаже находится очаровательная терраса – ваш личный уголок под открытым небом, идеальный для утреннего кофе, завтраков на свежем воздухе или наблюдения за закатами, окрашивающими небо Марбельи в багровые тона, позволяющий в полной мере ощутить прелести средиземноморского климата.

Инвестиция в Качество Жизни от Luxury Realty

Этот таунхаус представляет собой не просто дом, а возможность инвестировать в непревзойденный образ жизни Марбельи. Сочетание привилегированного местоположения, продуманной планировки, обилия естественного света и потенциала для индивидуализации делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха. Несмотря на год постройки, дом имеет прочную основу и обладает всеми качествами для модернизации, что позволит вам создать жилье вашей мечты, гармонично сочетающее классический шарм с современными удобствами.

Для вашего удобства, Сокращенный Информационный Документ (DIA) доступен по запросу. Обращаем ваше внимание, что дополнительные расходы, такие как налоги (ИП или НДС+AJD), нотариальные сборы и регистрационные сборы, не включены в указанную цену и будут оплачиваться дополнительно. В Luxury Realty мы стремимся обеспечить полную прозрачность и поддержку на каждом этапе вашей покупки.

Не упустите эту исключительную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть двери в ваш новый дом в Марбелье, где каждый день будет наполнен солнцем, уютом и средиземноморским очарованием.

...

Особенности:

