+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Casares Playa

Референция: R5460277



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 129

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем редкую возможность приобрести изысканный пентхаус, воплощающий роскошь жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном районе Doña Julia, в живописном Casares Playa на юге Испании, этот впечатляющий угловой пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает беспрецедентные панорамные виды на лазурное Средиземное море и ухоженные зеленые поля для гольфа. Это не просто недвижимость, а образ жизни, сочетающий спокойствие, изысканность и близость ко всему лучшему, что может предложить Андалусия.

С площадью застройки 129 м² и огромной террасой 80 м², этот пентхаус дарит ощущение простора и свободы. Две просторные спальни со встроенными шкафами обеспечивают уединение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), а обе ванные комнаты отличаются высококачественной отделкой. Сердцем дома является гостиная и столовая открытой планировки, залитые естественным светом благодаря большой террасе, выходящей на южную сторону. Эта ориентация гарантирует обилие солнца в течение всего дня. Терраса, настоящая жемчужина, служит продолжением жилого пространства, идеальным для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом с панорамными видами на Средиземное море, гольф-поля и живописные горы.

Этот пентхаус расположен в эксклюзивном и очень востребованном жилом комплексе, находящемся непосредственно на гольф-поле. Район Doña Julia известен превосходной инфраструктурой для гольфа и спокойной атмосферой. Комплекс закрытый и охраняемый, оснащенный системой видеонаблюдения для вашей безопасности. Великолепные, безупречно ухоженные сады приглашают к прогулкам, а прекрасный общий бассейн идеально подходит для освежения в жаркие дни. Благодаря своему превосходному расположению, море, рестораны и магазины находятся в пределах пешей доступности. Наслаждайтесь прогулками по пляжу, свежим уловом в местных ресторанчиках и шопингом без автомобиля.

Пентхаус продается полностью меблированным, готов к немедленному заселению. Качественная мебель и стильный декор создают атмосферу уюта и изысканности, а кухня полностью оборудована современной техникой. В цену также включены подземный гараж и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство. Дополнительные удобства включают лифт, систему кондиционирования воздуха (горячий/холодный), Wi-Fi и подсобную комнату. Для любителей гольфа это местоположение — истинный рай, окруженный несколькими престижными полями, включая всемирно известный Finca Cortesín Golf Club, который считается одним из лучших в Европе.

Географически, этот пентхаус находится в стратегически выгодном месте на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль. Всего в 5 минутах езды находится центр и пристань Ла-Дукесы, известная своими очаровательными ресторанчиками. В 10 минутах езды расположен оживленный центр Эстепоны с его прекрасными пляжами и цветочной старой частью города, которую называют «Садом Коста-дель-Соль». А всего в 15 минутах езды находится престижная пристань Сотогранде, символ ультра-роскоши. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара также находятся в удобной доступности, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Эта недвижимость представляет собой редкий объект на рынке, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска на Солнечном Берегу. Благодаря своему исключительному расположению, высокому качеству и полному набору удобств, пентхаус также является превосходной инвестицией для сдачи в аренду. Район Casares Playa и Doña Julia пользуется стабильным спросом среди туристов и долгосрочных арендаторов, гарантируя высокую доходность и потенциал для роста стоимости. Не упустите этот шанс приобрести уголок рая. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции