+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5460292



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 209
Цена: 699 999 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 473













Описание:

Представляем вашему вниманию не просто дом, а воплощение изысканного образа жизни в одном из самых престижных уголков мира – Марбелье, жемчужине юга Испании. Эта великолепная отдельная вилла с тремя просторными спальнями является настоящим оазисом комфорта и стиля, расположенным в самом сердце Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичным городским ритмом и умиротворенной частной жизнью, в окружении вечного средиземноморского солнца.

Расположенная в привилегированном районе, эта вилла предлагает несравненный доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Всего в нескольких шагах – менее 500 метров – вас ждут золотистые пляжи, кристально чистое море, эксклюзивные бутики, предлагающие мировые бренды, и гастрономические рестораны, где можно насладиться кулинарными шедеврами. Это означает, что вы можете наслаждаться городской жизнью, не прибегая к автомобилю, что является истинной роскошью в этом востребованном месте.

Вилла расположена на щедром участке, предоставляющем достаточно места для создания вашего собственного райского уголка. На территории предусмотрена частная парковка и вместительный гараж, обеспечивающие безопасность и удобство для ваших автомобилей и дополнительного хранения. Просторный сад, окутывающий виллу, открывает безграничные возможности для ландшафтного дизайна и легко вместит великолепный бассейн, о котором вы всегда мечтали, становясь центром вашего отдыха и развлечений.

Солнечный свет обильно заливает многочисленные террасы, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в течение всего дня. Особого внимания заслуживает терраса на крыше, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море и легендарную арку Марбельи – идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто созерцания окружающих красот. Красивый, зрелый сад, окружающий виллу, приглашает к релаксации, проведению встреч с друзьями или уединению, предоставляя уединенное пространство, при этом никогда не теряя связи с пульсирующей энергией Марбельи.

Ваш путь к дому начинается с приватной охраняемой крытой парковки и гаража с достаточным пространством для хранения. Затем вы прогуливаетесь по пышной территории, где среди зелени скрывается собственный джакузи, ведущий к входной двери. Главный вестибюль виллы поражает своими масштабами и мгновенно создает ощущение величия. Естественный свет, проникающий сквозь большие окна с видом на сад и террасу, наполняет входное пространство воздушностью и элегантностью. Здесь заложен огромный потенциал для персонализации: можно установить раздвижные двери, чтобы плавно соединить внутреннее пространство с террасой, или переосмыслить планировку, создав, например, грандиозную кухню открытого плана.

Просторная и светлая гостиная, объединенная со столовой, является сердцем этого дома. Ее центральным элементом выступает выразительный камин, добавляющий уюта и шарма. Рядом расположена изящная винтовая лестница, ведущая на верхний этаж, где находится удивительная многофункциональная комната. В настоящее время она используется как гостиная/кабинет/музыкальная комната, но может быть легко преобразована в дополнительную спальню. Из этой комнаты открывается выход на впечатляющую террасу на крыше – настоящее сокровище виллы, откуда можно наслаждаться потрясающими видами на море и знаменитую Марбельскую арку, знаковую достопримечательность региона.

Кухня, хотя и полностью функциональна в своем нынешнем состоянии, представляет собой идеальное полотно для полной модернизации. Она ждет, чтобы вы придали ей блеск и функциональность, соответствующие вашим кулинарным амбициям и современным стандартам роскоши.

Все три спальни виллы — это двухместные номера, наполненные естественным светом и предлагающие приятные виды. Однако главная спальня является истинной жемчужиной. Эта просторная комната представляет собой уединенный люкс, дополненный собственной зоной для учебы или отдыха и ванной комнатой, создавая идеальное убежище для расслабления и уединения.

Эта вилла – настоящий оазис, обещающий эксклюзивную жизнь в Марбелье. Хотя она требует некоторой модернизации, ее потенциал огромен. После того как вы вложите в нее свою индивидуальность, она превратится в настоящий шедевр, особенно благодаря зрелому саду и возможности добавления частного бассейна. Непревзойденное расположение, предлагающее легкий доступ ко всем удобствам, делает это предложение особенно привлекательным. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни. Обязательно к просмотру!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа