+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5460415



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 62

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 20













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошного прибрежного образа жизни в этой изысканной, светлой квартире с двумя спальнями, расположенной в безмятежном и тщательно ухоженном жилом комплексе в самом сердце Калаонды. С ее привилегированного местоположения открывается по-настоящему просторная частная терраса, предлагающая захватывающий 180-градусный панорамный вид на лазурное Средиземное море – зрелище, которое будет пленять от рассвета до заката. Эта недвижимость не просто дом; это эксклюзивное убежище, продуманно спроектированное для максимального комфорта, элегантности и очарования испанского солнца, идеально соответствующее стандартам самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Калаонда, жемчужина на побережье Михас Коста, является идиллическим местом на юге Испании, известным своим круглогодичным солнечным климатом, нетронутыми пляжами и оживленной международной атмосферой. Расположенная между престижными городами Марбелья и Фуэнхирола, она предлагает идеальное сочетание спокойного уединения и легкого доступа к первоклассным удобствам. Отсюда легко добраться до многочисленных полей для гольфа мирового класса, роскошных пристаней для яхт, изысканных ресторанов, шикарных бутиков и культурных достопримечательностей, что делает ее идеальной базой для изучения всего, что может предложить Андалусия. Аэропорт Малаги находится всего в короткой поездке, обеспечивая беспрепятственное сообщение с остальным миром. Окружающая местность изобилует местными кафе, супермаркетами и общественным транспортом, обеспечивая непревзойденное удобство, что делает эту квартиру исключительно привлекательной для тех, кто ищет комфорт и стиль в одном из самых востребованных регионов Испании.

Эта продуманно спроектированная резиденция включает в себя просторную гостиную-столовую, которая является центром дома, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Большие окна и раздвижные двери плавно соединяют внутреннее пространство с просторной террасой, заливая комнату естественным светом и раскрывая захватывающие виды на море, которые служат живым фоном. В интерьере царит ощущение безмятежности и изысканности, с отделкой, выбранной для создания атмосферы современной элегантности. Полностью меблированная со вкусом, квартира готова к немедленному заселению, что позволяет новому владельцу наслаждаться комфортной жизнью без каких-либо забот. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, от стильной мебели до высококачественного оборудования.

Отдельная кухня представляет собой функциональное и эстетически приятное пространство, оснащенное современными бытовыми приборами и достаточным количеством места для хранения, что делает приготовление пищи истинным удовольствием. Будь то быстрый завтрак или изысканный ужин, эта кухня способна удовлетворить любые кулинарные потребности. Две уютные спальни с двуспальными кроватями служат тихими убежищами, каждая из которых предлагает покой и комфорт, так необходимые после дня, проведенного под солнцем. В комнатах много естественного света, и они оснащены всем необходимым для отдыха. Современная ванная комната с элегантной сантехникой и высококачественной отделкой дополняет внутреннее пространство, предлагая комфорт и стиль. Кроме того, система кондиционирования воздуха (горячий/холодный) обеспечивает идеальный климат в помещении в любое время года, гарантируя круглогодичный комфорт. Наличие частного входа добавляет эксклюзивности и удобства, подчеркивая конфиденциальность этой уникальной собственности.

Терраса, несомненно, является выдающейся особенностью этой квартиры. Это не просто балкон, а настоящая открытая гостиная, предназначенная для наслаждения исключительными видами. Представьте себе утренний кофе, когда солнце восходит над Средиземным морем, или вечерний коктейль, когда небо окрашивается в золотые и багровые оттенки во время захватывающего заката. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, проведения собраний с друзьями и семьей или просто для наслаждения моментом спокойствия, любуясь бескрайними просторами моря. Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает безмятежную обстановку с ухоженными садами и освежающим общим бассейном – идеальным оазисом для отдыха и принятия солнечных ванн. Для дополнительного удобства предусмотрено частное парковочное место, обеспечивающее легкий и безопасный доступ к вашей резиденции.

Помимо неоспоримого очарования в качестве личного убежища, эта недвижимость представляет собой разумную инвестиционную возможность. Она обладает редким преимуществом – наличием как андалузской, так и национальной туристических лицензий на аренду, которые могут быть переданы новому владельцу. Это в сочетании с явным разрешением сообщества на краткосрочную аренду делает ее чрезвычайно привлекательным вариантом для получения существенного дохода от аренды. Высокий спрос на жилье премиум-класса для отдыха в этом востребованном регионе обеспечивает значительный потенциал для доходности инвестиций. Будь то мечта о собственном доме для отпуска, где можно создавать незабываемые воспоминания, или о прибыльном активе, который генерирует доход, эта квартира предлагает идеальное сочетание роскошной жизни и продуманных инвестиций. Это исключительная возможность для тех, кто ищет привилегированный образ жизни и надежное будущее в динамично развивающемся секторе недвижимости на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места