+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5460505



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

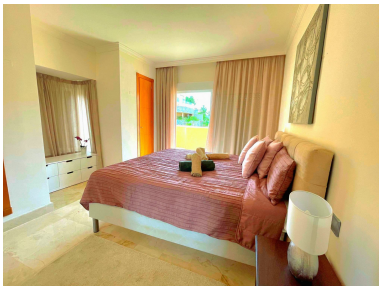
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

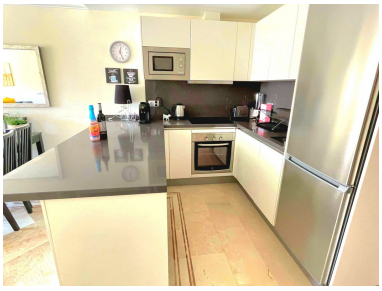












Описание:

Откройте для себя воплощение идиллического средиземноморского образа жизни в этих изысканных апартаментах с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенных в престижном комплексе Aloha Hill Club. Этот эксклюзивный жилой оазис находится в самом сердце Новой Андалусии, одной из самых востребованных и динамично развивающихся областей на юге Испании, известной своей роскошью и безмятежностью. Погруженная в знаменитую Долину Гольфа Марбельи, недвижимость окружена одними из лучших гольф-полей региона, предлагая непревзойденный доступ к зеленой красоте и увлекательным спортивным развлечениям. Благодаря идеальной южной ориентации, апартаменты залиты естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Просторная частная терраса становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, где можно наслаждаться мягкими вечерами Коста-дель-Соль, расслабляться под лучами солнца или просто любоваться живописными пейзажами, что является воплощением истинного средиземноморского образа жизни.

---

Апартаменты представлены в безупречном состоянии, тщательно поддерживаемые и готовые к немедленному заселению, что гарантирует будущим владельцам максимальный комфорт и отсутствие хлопот. Каждое жилое пространство спроектировано с учетом практичности и эстетики, предлагая уютные и функциональные зоны для отдыха и повседневной жизни. Это идеальное предложение как для семей, ищущих постоянное место жительства или роскошный дом для отпуска, так и для проницательных инвесторов. Одним из ключевых преимуществ данной собственности является наличие действующего сертификата на краткосрочную аренду. Это ценное разрешение предоставляет владельцам выдающуюся гибкость, позволяя беспрепятственно сдавать апартаменты в краткосрочную аренду туристам, стремящимся насладиться Коста-дель-Соль, или в долгосрочную аренду, максимизируя потенциальный доход и обеспечивая стабильную отдачу от инвестиций.

---

Резиденты Aloha Hill Club наслаждаются привилегиями исключительных удобств курортного типа, которые предоставляются в пределах надежно охраняемой закрытой территории. Этот комплекс, продуманный до мельчайших деталей, обеспечивает не только роскошь, но и полное спокойствие благодаря круглосуточной охране. Спроектированный для удовлетворения самых высоких требований, Aloha Hill Club гарантирует приватность, безопасность и беззаботное проживание для всех своих жителей, создавая атмосферу эксклюзивного убежища.

---

Среди многочисленных предложений клуба выделяются четыре великолепных открытых бассейна, расположенных в разных частях комплекса, каждый из которых идеально подходит для освежающего купания или принятия солнечных ванн в живописном окружении. Эти водные оазисы дополнены подогреваемым крытым бассейном, доступным круглый год, который предоставляет возможность для плавания и релаксации независимо от погоды, что делает его идеальным для поддержания здоровья и благополучия в любое время года.

---

Для любителей активного образа жизни и заботы о себе клуб предлагает современный тренажерный зал, оснащенный новейшим оборудованием для кардио- и силовых тренировок. После интенсивной тренировки или просто для полного расслабления можно воспользоваться расслабляющей сауной, традиционным хаммамом и полным спектром спа-услуг. Эти удобства созданы для того, чтобы обеспечить жителям комплексное восстановление и глубокую релаксацию, позволяя гармонизировать тело и разум.

---

Элитный консьерж-сервис всегда готов удовлетворить любые потребности жильцов, от организации трансфера до бронирования столиков в лучших ресторанах, обеспечивая тем самым беззаботное и высококлассное проживание. Дополнительным удобством является наличие на территории собственного ресторана, где можно насладиться изысканными блюдами местной и международной кухни, не покидая комплекс. Это идеальное место для непринужденных ужинов, встреч с друзьями или особых торжеств.

---

Для максимального удобства к апартаментам прилагаются собственное подземное парковочное место и просторное частное кладовое помещение, оба включенные в стоимость. Подземная парковка обеспечивает не только безопасность и защиту вашего автомобиля от погодных условий, но и легкий доступ прямо к вашему дому. Кладовое помещение предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что значительно повышает практичность и функциональность этого уже выдающегося жилья.

---

Расположенные всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи, с ее кипящей жизнью, роскошными бутиками, изысканными ресторанами и знаменитыми пляжами, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание уединения и доступности к городским развлечениям. Они олицетворяют собой комфорт, непревзойденную безопасность и исключительный арендный потенциал в одном из самых престижных и желанных районов Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в роскошный образ жизни и будущее, предлагающая превосходные возможности для получения дохода и наслаждения жизнью под солнцем Южной Испании в окружении роскоши и спокойствия. Это идеальное вложение для тех, кто ищет роскошную жизнь или выгодные инвестиции в одном из самых востребованных уголков Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места