+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5460616



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 472
Цена: 2 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 433













Описание:

Добро пожаловать в исключительную резиденцию, истинное святилище изысканности, расположенное на просторном частном участке площадью 1433 м² в очень востребованном анклаве Ла-Ресина, Эстепона. Эта тщательно отремонтированная вилла выходит за рамки обычной архитектуры; это дом с глубоким характером, наполненный теплотой и сдержанной элегантностью, которая говорит о многом. Она мастерски сочетает вершину современного комфорта с непреходящим очарованием традиционного андалузского дизайна, предлагая редкое и пленительное ощущение души, которое все чаще ищут взыскательные покупатели на оживленном юге Испании.

Занимая впечатляющие 472 м² изысканно обустроенного жилого пространства, эта вилла прошла всеобъемлющую реновацию по безупречным стандартам. На протяжении всего процесса огромное внимание уделялось сохранению и чествованию ее ценных оригинальных черт. Встречая великолепными деревянными дверями и окнами, а также тонкими традиционными архитектурными нюансами, сразу ощущаешь гармоничный диалог между эпохами. Эти классические элементы плавно сливаются со свежей, современной эстетикой интерьера, что приводит к созданию резиденции, которая кажется одновременно утонченной и удивительно гостеприимной, являясь свидетельством продуманного дизайна.

Продуманная планировка виллы включает четыре просторные спальни-люкс, каждая из которых представляет собой приватный уголок с собственной роскошной ванной комнатой. Дополнительная элегантная гостевая ванная комната еще больше повышает удобство. Каждое частное помещение было задумано как личное убежище, приоритетом которого являются комфорт, спокойствие и уединение, что делает эту виллу идеальным местом для гармоничной семейной жизни и легкого размещения дорогих гостей. Помимо приватных святилищ, здесь есть специальная игровая комната с очаровательным дровяным камином и классическим бильярдным столом. Это универсальное пространство предоставляет исключительное место для семейного отдыха, оживленных встреч или тихих вечеров у камина, добавляя бесценное измерение к возможностям досуга дома.

В самом сердце этого великолепного дома находится уютная гостиная, пространство, наполненное характером и предназначенное как для грандиозных приемов, так и для интимных моментов. Здесь открытые деревянные балки простираются по высоким потолкам, дополняя богатые натуральные материалы, которые в совокупности создают атмосферу непринужденной изысканности. Мастерски выполненный камин служит центральным элементом, его мягкое тепло и мерцающее пламя усиливают интимность и комфорт комнаты, особенно в прохладные, атмосферные месяцы на побережье Коста-дель-Соль. Это место, где создаются и хранятся воспоминания.

Кулинарное сердце виллы, кухня, является триумфом элегантности и прагматичного дизайна. Полностью оборудованная самой современной бытовой техникой Smeg, ее отделка выполнена по высочайшим стандартам, прекрасно вторя утонченной эстетике, пронизывающей всю собственность. Это пространство, тщательно разработанное для того, чтобы соответствовать ритму повседневной семейной жизни – будь то быстрый завтрак или изысканный ужин – но оно с легкостью превращается в идеальное место для проведения изысканных приемов и кулинарных приключений.

Выйдя на улицу, вы обнаружите, возможно, самую очаровательную особенность виллы: ее великолепный частный сад. Зеленый простор зрелых насаждений и пышных, тщательно ухоженных газонов окружает собственность, создавая совершенно спокойную и уединенную обстановку. Этот ботанический рай вызывает безмятежную атмосферу частного загородного убежища, далекого от суеты, но всего в нескольких мгновениях от прибрежного оживления. Глубокое ощущение простора пронизывает территорию, предлагая множество различных зон для отдыха, ужинов на свежем воздухе под средиземноморским небом или просто наслаждения глубоким спокойствием окружающей среды, где каждый вид — это картина природной красоты.

В самой дальней части этого обширного сада находится очаровательный летний домик, восхитительное дополнение, которое придает собственности еще один уровень индивидуального шарма. Это универсальное убежище предлагает идиллический уголок для уединения на территории самой виллы, готовый превратиться в тихое место для чтения, вдохновляющую художественную студию, эксклюзивную лаунж-зону для развлечений или просто личное убежище для размышлений. Его присутствие поднимает опыт жизни на открытом воздухе на беспрецедентный уровень роскоши и универсальности.

Путь к этой исключительной собственности столь же приватный и безопасный, как и сам дом. Доступ к вилле осуществляется через элегантные электрические входные ворота, предлагая удобную парковку на территории для одного автомобиля, дополненную большим частным гаражом, обеспечивающим как удобство, так и безопасность для жителей и их гостей. Это продуманное внимание к деталям распространяется от парадного входа до каждого уголка поместья.

Что действительно отличает эту виллу и придает ей уникальное очарование, так это изысканный баланс, который она устанавливает между почитаемым прошлым и динамичным настоящим. Комплексная реновация мастерски интегрировала все современные удобства и качество, ожидаемые от современного роскошного дома, при этом тщательно оберегая и прославляя присущую собственности идентичность. Ее богатые деревянные элементы, замысловатые традиционные детали и безошибочные андалузские мотивы остаются глубоко вплетенными в ее характер, наполняя дом подлинной средиземноморской душой. Это тонкое слияние позволяет дому бесперебойно функционировать для современной семейной жизни, предлагая образ жизни беспрецедентного шарма и изысканности.

Это гораздо больше, чем просто прекрасно отремонтированная вилла; это резиденция, пульсирующая подлинной индивидуальностью. Просторная, но удивительно интимная, безупречно элегантная, но глубоко расслабляющая, она была задумана как идеальный фон для самых заветных моментов жизни: долгих семейных обедов под солнцем, очаровательных летних вечеров в освещенном саду, спокойных утр с видом на усыпанные росой газоны, и легкой круглогодичной жизни среди несравненной красоты Коста-дель-Соль на юге Испании.

Ее превосходное расположение еще больше усиливает ее значительную привлекательность. Расположенная в престижном сообществе Ла-Ресина, вилла наслаждается безмятежной жилой обстановкой, которая обещает мир и уединение, одновременно предлагая исключительное удобство. Она стратегически расположена примерно в 10 минутах езды от оживленного центра Эстепоны, с ее очаровательным старым городом и оживленной пристанью, и всего в 5 минутах от сверкающих средиземноморских пляжей. Мир удобств ждет в пределах легкой досягаемости: престижные рестораны, предлагающие изысканные блюда, высококлассные международные школы, гольф-поля мирового класса, а также эксклюзивные бутики и услуги знаменитой Новой Золотой Мили, располагая все самое лучшее на юге Испании прямо у вашего порога.

Это поистине очаровательная семейная вилла, где современная изысканность органично сочетается с аутентичным андалузским характером. В окружении захватывающе красивых садов, она предлагает обилие пространства, максимальную приватность и обволакивающее тепло, и все это в одном из самых востребованных и желанных жилых районов Эстепоны. Уникальная возможность приобрести дом, где роскошь, традиции и завидный образ жизни сливаются воедино.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, None