+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

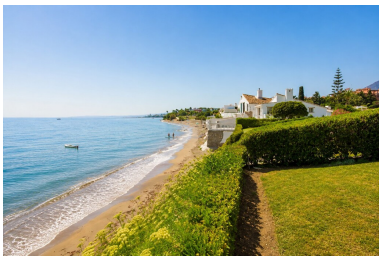
Вилла в Estepona

Референция: R5460658



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 105
Цена: 1 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 206













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: очаровательный дом с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Эстепоны — прибрежном сообществе Вильяс-Андалусас. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и безграничного потенциала для создания современного роскошного жилища в Южной Испании. Он приглашает своего будущего владельца воплотить в жизнь мечты об идеальном средиземноморском образе жизни, предлагая редкую возможность приобрести недвижимость на первой линии пляжа в одном из наиболее живописных уголков Коста-дель-Соль.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", за последние годы претерпела впечатляющую трансформацию, превратившись в жемчужину региона, сохранившую свою аутентичную андалузскую душу, но при этом предлагающую все современные удобства. Узкие мощеные улочки исторического центра, утопающие в ярких цветах герани, соседствуют с оживленной набережной, изысканными ресторанами и элитными магазинами. Именно в этом динамичном, но спокойном анклаве находится сообщество Вильяс-Андалусас — оазис умиротворения с прямым доступом к золотистым пляжам Средиземного моря. Покупка здесь — это не просто приобретение дома, а инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Этот дом, сохраняющий привлекательную многоуровневую планировку, характерную для других объектов в этом престижном комплексе, остается в значительной степени нетронутым ремонтом. Именно это обстоятельство и является его главным преимуществом. Оно открывает беспрецедентные возможности для покупателя, который желает создать дом своей мечты, полностью адаптированный под личные предпочтения и вкус. Это чистый холст, ждущий превращения в изысканное произведение искусства, в котором современный дизайн гармонично сочетается с традиционной архитектурой. Вы сможете воплотить самые смелые дизайнерские решения, от минималистичного стиля до роскошной классики, превратив это пространство в истинное отражение вашего видения комфорта и элегантности.

Внутреннее пространство дома распределено по нескольким уровням, что придает ему уникальный характер и функциональность. Здесь находится светлая гостиная, из которой открывается прямой выход на просторную террасу, приглашающую наслаждаться теплым андалузским солнцем. Отдельная, но полностью оборудованная кухня предоставляет отличное пространство для кулинарных экспериментов, а после модернизации может стать центром гостеприимства вашего нового дома. Две просторные спальни, каждая из которых предлагает уют и уединение, и две ванные комнаты дополняют внутреннее убранство, обещая комфортное проживание. Потенциал для создания открытых пространств, интеграции умных технологий и использования высококачественных материалов превратит этот дом в современный эталон роскоши.

Одним из основных достоинств этого объекта недвижимости является его щедрое частное открытое пространство. К вашим услугам большая солнечная терраса, на которой достаточно места для обедов на свежем воздухе, приемов гостей или просто расслабленного принятия солнечных ванн. Отсюда открываются приятные виды на ухоженные общие сады и завораживающую синеву моря, создавая идеальный фон для любого мероприятия. Кроме того, имеется дополнительный частный внутренний дворик, окруженный пышной зеленью, который придает дому особую атмосферу единения с природой и создает гармоничное ощущение слияния внутреннего и внешнего пространств. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто уединенного чтения в окружении средиземноморской флоры.

Традиционная андалузская архитектура, характерная для этого дома, с её побеленными фасадами, терракотовыми деталями и зрелыми ландшафтными садами, придает ему неповторимый шарм и характер. Это не просто здание, это часть истории и культуры региона, которая обещает окутать вас своим теплом. Несмотря на свой традиционный внешний вид, существующая планировка предоставляет огромный потенциал для стильной и современной реновации, которая сохранит дух места, но привнесет все удобства двадцать первого века. Представьте себе интерьеры, вдохновленные последними тенденциями дизайна, с использованием натуральных материалов, панорамных окон и открытых планировок, которые усилят ощущение света и пространства.

Вильяс-Андалусас – это не просто жилой комплекс, а престижное, хорошо зарекомендовавшее себя сообщество на первой линии пляжа, известное своей низкой плотностью застройки, что обеспечивает приватность и простор. Комплекс окружен пышными, зрелыми садами, которые создают ощущение частного парка и приглашают к неспешным прогулкам. Большая общая зона с бассейном напоминает о роскошном курорте, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Самым значительным преимуществом, безусловно, является прямой доступ к пляжу, позволяющий в любой момент насладиться морским бризом и бескрайними просторами Средиземноморья. Это место предлагает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от центра Эстепоны, её живописной пристани, многочисленных ресторанов, супермаркетов, полей для гольфа и всех необходимых местных удобств.

Для покупателей, ищущих недвижимость, которую они могут отремонтировать по своему вкусу, этот объект представляет собой редкую и ценную возможность. Это шанс приобрести дом с превосходным открытым пространством и значительным потенциалом в очень желанном прибрежном районе. Такая инвестиция не только обещает высокую степень персонализации, но и потенциал для существенного роста стоимости в одном из наиболее динамично развивающихся регионов Южной Испании. Учитывая рост популярности Эстепоны и постоянный спрос на эксклюзивную недвижимость на первой линии, этот дом является идеальным выбором.

Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая спокойствие и доступ ко всем удобствам для комфортной жизни, так и в качестве дома для отдыха, где можно забыть о повседневной суете и полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни. Кроме того, благодаря своему расположению и потенциалу, он представляет собой привлекательную инвестицию для тех, кто ищет возможность для реновации с последующей высокой доходностью от аренды или перепродажи. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и начать путь к созданию вашего идеального дома на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс воплотить мечту в реальность в одном из самых прекрасных уголков Южной Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Парковочные места