+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5460781



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 510 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в престижном районе Сельво. Этот современный и экологически чистый жилой комплекс находится в идеальном месте, между динамичной Марбельей и очаровательной Эстепоной, в самом сердце солнечного юга Испании. Этот объект недвижимости, являющийся частью известного проекта Vanian Gardens, предлагает непревзойденный комфорт и роскошь, погружая вас в атмосферу средиземноморских садов и обширных общих удобств. Сочетание умиротворенного местоположения, современной архитектуры и высококачественной отделки делает этот апартамент чрезвычайно привлекательным как для личного проживания, так и для выгодной инвестиции на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Добро пожаловать в Vanian Gardens – оазис спокойствия и современного дизайна. Жилой комплекс был разработан с учетом максимального комфорта и устойчивого развития, предлагая жильцам широкий спектр эксклюзивных услуг и удобств. Апартамент расположен на втором, верхнем этаже, что обеспечивает не только дополнительную приватность, но и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, создавая ощущение бесконечного простора и безмятежности.

Детали Апартамента: Роскошь в Каждой Детали

Этот стильный апартамент отличается светлыми и просторными жилыми зонами, которые гармонично перетекают в большую террасу. Такое продуманное архитектурное решение позволяет максимально использовать естественное освещение и наслаждаться свежим воздухом и великолепными пейзажами. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

- Две Просторные Спальни и Две Элегантные Ванные Комнаты: Апартамент включает две изысканно оформленные спальни, каждая из которых является убежищем для отдыха. Основная спальня располагает собственной ванной комнатой, создавая приватное пространство. Ванные комнаты выполнены с использованием высококачественной сантехники и стильных материалов, предлагая современный дизайн и функциональность.
- Обширная Терраса с Панорамным Видом: Одна из жемчужин этого апартамента – его просторная терраса, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних встреч с близкими. Терраса оборудована внешним освещением, что позволяет наслаждаться ею в любое время суток, а также водопроводом, что облегчает уход за растениями или поддержание чистоты. Отсюда открываются завораживающие морские пейзажи.
- Полностью Оборудованная Кухня Премиум-Класса: Кухня представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Она полностью оборудована встроенной бытовой техникой от ведущих производителей, предлагая все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Элегантные шкафы, прочные столешницы и продуманное расположение делают эту кухню идеальным пространством для творчества.
- Роскошные Отделочные Материалы: Полы апартамента выложены высококачественной керамогранитной плиткой, которая не только придает интерьеру изысканный вид, но и отличается долговечностью и легкостью в уходе. Высококачественная отделка стен подчеркивает современный стиль и создает атмосферу уюта и роскоши.
- Энергоэффективная Система Климат-Контроля: Для обеспечения максимального комфорта в любое время года апартамент оснащен энергоэффективной системой климат-контроля с тепловым насосом. Это гарантирует оптимальную температуру как летом, так и зимой, при этом значительно снижая энергопотребление.
- Превосходная Тепло- и Звукоизоляция: Высококачественная тепло- и звукоизоляция обеспечивает тишину и покой внутри апартамента, защищая от внешних шумов и поддерживая стабильную температуру, что способствует экономии энергии и создает идеальные условия для отдыха.
- Доступ к Эксклюзивным Общим Удобствам: Жители апартамента имеют полный доступ ко всем привилегиям и удобствам жилого комплекса, что значительно повышает качество жизни.
- Подземное Парковочное Место и Кладовая: В стоимость апартамента включено удобное парковочное место в подземном гараже, обеспечивающее безопасность и защиту вашего автомобиля. Кроме того, предусмотрена кладовая в подвале, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Инфраструктура Комплекса и Окружающей Среды: Гармония и Удобство

Vanian Gardens — это не просто жилой комплекс, это целый мир, созданный для комфортной и насыщенной жизни. Здесь каждый найдет что-то для себя, наслаждаясь всеми преимуществами проживания на Коста-дель-Соль.

- Общие Бассейны для Взрослых и Детей: Комплекс располагает несколькими кристально чистыми бассейнами, включая специальные зоны для детей, где они могут безопасно играть и купаться. Бассейны окружены ухоженными средиземноморскими садами, создавая идеальные условия для отдыха и расслабления под испанским солнцем.
- Современный Фитнес-Зал: Для поддержания активного образа жизни жильцам доступен полностью оборудованный фитнес-зал с современными тренажерами. Это идеальное место для ежедневных тренировок без необходимости выезжать за пределы комплекса.
- Пространство для Коворкинга: В ответ на современные тенденции удаленной работы, в комплексе предусмотрена стильная и функциональная зона для коворкинга. Здесь вы сможете сосредоточиться на работе в комфортной обстановке, сохраняя баланс между личной жизнью и профессиональными обязанностями.
- Уютные Общие Зоны: Помимо бассейнов и фитнес-зала, комплекс предлагает множество других общих зон, включая ландшафтные сады, зоны для отдыха и прогулок, а также места для социальных встреч, способствующие формированию дружного сообщества.
- Близость к Пляжам, Магазинам и Ресторанам: Апартамент расположен всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей, разнообразных магазинов, от местных бутиков до крупных торговых центров, и изысканных ресторанов, предлагающих блюда как местной, так и международной кухни.
- Гольф-Поля и Спортивные Клубы: Эстепона и ее окрестности известны своими полями для гольфа мирового класса и многочисленными спортивными клубами. Любители гольфа и активного отдыха найдут здесь рай для себя.
- Все Необходимое в Нескольких Минутах: В непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки и школы, что делает повседневную жизнь максимально удобной и комфортной для семей с детьми.
- Отличные Транспортные Связи: Комплекс имеет превосходное сообщение с основными автомагистралями A7 и AP7, обеспечивая легкий доступ ко всем значимым пунктам назначения на побережье и за его пределами. Аэропорты Малаги и Гибралтара находятся примерно в 55 минутах езды на автомобиле, что гарантирует легкое сообщение с остальным миром.

Местоположение и Доступность: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная на юге Испании, — это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими золотистыми пляжами, живописным старым городом с цветочными улицами и динамичной гаванью. Регион предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Этот апартамент расположен в спокойном и зеленом районе Сельво, что обеспечивает идеальный баланс между уединением и легким доступом к городской инфраструктуре. Коста-дель-Соль славится своим круглогодичным солнцем, культурными мероприятиями, изысканной гастрономией и широким спектром возможностей для отдыха и развлечений.

Как Эстепона, так и Марбелья легко доступны по дороге, предлагая бесконечные возможности для шопинга, культурных экскурсий и ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, красоту природы и удобство современной инфраструктуры.

Хотите узнать больше информации, уточнить цены и доступность?

Наша команда Luxury Realty будет рада помочь вам на каждом этапе покупки вашей испанской мечты! Свяжитесь с нами – мы всегда готовы помочь.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места