+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5460934



Спальни: 6

Ванные: 6

M² Размер: 770

Цена: 6 100 000 €

Статус: Продажа

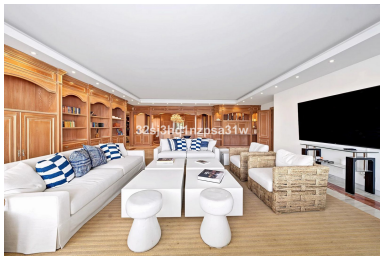
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – апартаменты на первой линии моря, расположенные в самом сердце престижной резиденции Gray d'Albion. Это исключительное жилище может похвастаться захватывающими панорамными видами на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для жизни в роскоши и уединении. Великолепный частный бассейн, расположенный прямо на просторной террасе, является невероятной редкостью для данного региона, что делает эти апартаменты по-настоящему выдающимся объектом недвижимости и символом эксклюзивности.

Привилегированное Местоположение: Жемчужина Пуэрто-Бануса

Резиденция Gray d'Albion занимает одно из самых желанных мест в Пуэрто-Банусе, жемчужине юга Испании. Всего в нескольких шагах отсюда расположены знаменитая пристань Пуэрто-Бануса, где швартуются роскошные яхты, золотистые песчаные пляжи, приглашающие к отдыху и наслаждению солнцем, а также изысканные рестораны, предлагающие лучшие кулинарные изыски. Для ценителей шопинга поблизости находятся бутики ведущих мировых брендов, готовые удовлетворить самые взыскательные вкусы. Несмотря на непосредственную близость к центру светской жизни, резиденция предлагает оазис спокойствия и безопасности, окруженный ухоженными ландшафтными садами, создавая идеальное сочетание уединения и доступа к лучшим развлечениям.

Эти апартаменты расположены в одном из самых знаковых и востребованных комплексов Марбельи, известном своей архитектурной элегантностью и безупречным сервисом. Жизнь здесь означает не только обладание домом, но и погружение в особый образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и привилегиями. Благодаря своему расположению на первой линии моря, жители могут наслаждаться прямым доступом к пляжу и звуками прибоя, что является редкой роскошью даже в таком элитном месте, как Пуэрто-Банус, предлагая беспрецедентные возможности для отдыха и досуга.

Элегантный Дизайн и Просторные Интерьеры

Внутри апартаменты впечатляют своим продуманным дизайном и щедрым пространством. Просторная гостиная с легкостью переходит в огромную террасу, стирая границы между интерьером и экстерьером и открывая доступ к частному бассейну и захватывающим видам на море. Это идеальное место для проведения досуга, приемов или просто для расслабленного отдыха под солнцем Коста-дель-Соль. Отдельная обеденная зона, примыкающая к гостиной, создает идеальную атмосферу для семейных ужинов и встреч с друзьями, подчеркивая функциональность и элегантность пространства. Дополнительно, большая отдельная кухня, оснащенная всем необходимым по последнему слову техники, завершает жилые пространства, предлагая функциональность и удобство для приготовления изысканных блюд.

Спальная зона этих апартаментов является воплощением комфорта и роскоши. Она включает в себя роскошную главную спальню с собственной душевой комнатой, выполненной из высококачественных материалов, и просторной гардеробной, предлагая уединенное убежище для отдыха и полную приватность. Помимо главной спальни, имеются еще четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Особого внимания заслуживают две из этих спален, которые расположены в отдельном крыле апартаментов. Доступ к ним осуществляется через элегантный кинозал и игровую комнату, что создает идеальное уединенное пространство для гостей, подростков или как дополнительная зона отдыха и развлечений для всей семьи. Это уникальное зонирование подчеркивает продуманность планировки и стремление к обеспечению максимального удобства и роскоши.

Бескомпромиссный Комфорт и Практичность

Квартира также предлагает ряд практичных и удобных дополнений, которые значительно повышают качество жизни. В стоимость объекта входят три подземных парковочных места, что является неоспоримым преимуществом в таком оживленном месте, как Пуэрто-Банус, гарантируя безопасное и легкое размещение автомобилей. Кроме того, к апартаментам прилагаются три просторные кладовые комнаты, предоставляющие достаточно места для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Наличие независимой студии представляет собой дополнительную ценность: ее можно использовать как помещение для персонала, гостевую комнату, личный кабинет или фитнес-студию, обеспечивая исключительный комфорт и универсальность, редко встречающиеся в городской недвижимости.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Его расположение на первой линии пляжа позволяет жильцам в полной мере насладиться эксклюзивным образом жизни Пуэрто-Бануса. Пляжи с их кристально чистой водой, всемирно известные рестораны, предлагающие гастрономические шедевры, роскошные магазины с последними коллекциями от кутюр и широкий спектр развлекательных мероприятий – все это находится в пределах пешей доступности. Окружение идеально сочетает в себе престиж, оживленную атмосферу и умиротворение в одной из самых знаковых резиденций Марбельи, создавая идеальную гармонию для требовательных покупателей.

Будь то основное место жительства, эксклюзивный дом для отдыха или же выгодная инвестиция в элитную недвижимость, эти апартаменты предлагают все характеристики, ожидаемые от исключительного объекта. Его расположение на первой линии пляжа, высококачественная реновация, премиальная отделка, внимание к деталям и непревзойденный престиж резиденции Gray d'Albion делают его редкой и поистине уникальной возможностью на рынке недвижимости Марбельи. Это не просто квартира, это ключ к мечте о жизни на Средиземноморье, окруженной красотой, роскошью и удобством, представляющий собой бескомпромиссный выбор для тех, кто ищет лучшее.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа