+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5460985



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 160
Цена: 1 740 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 10 000













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo rural en la Costa del Sol con esta magnífica finca de campo, una joya arquitectónica que combina la serenidad de la naturaleza con la proximidad a la vibrante vida costera. Ubicada estratégicamente en la zona más occidental de Estepona, en el sur de España, esta exclusiva propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y a la exuberante vegetación de su entorno, todo ello a tan solo 5 minutos en coche de las doradas playas de la región.

Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una localidad vibrante que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, a la vez que ofrece modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Goza de un microclima excepcional con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Esta finca se beneficia de una localización inigualable: lo suficientemente apartada para garantizar una paz y privacidad absolutas, pero a la vez convenientemente conectada con el centro de Estepona, prestigiosos campos de golf, puertos deportivos, restaurantes gourmet y todas las comodidades esenciales, incluyendo escuelas internacionales y centros de salud de alta calidad.

El acceso a la propiedad es un reflejo de su exclusividad. Una carretera asfaltada y bien mantenida conduce directamente a la finca, que cuenta con dos entradas separadas, ambas equipadas con robustos portones eléctricos. Este doble acceso no solo proporciona una mayor seguridad, sino también una flexibilidad y comodidad inigualables para residentes e invitados, asegurando una llegada y salida fluidas en todo momento.

Espacios Exteriores de Ensueño: Naturaleza y Ocio

Esta maravillosa propiedad se asienta sobre una extensa parcela de aproximadamente 10.000 m², un verdadero oasis privado que ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida inmersiva en la naturaleza. Los cuidados jardines paisajísticos, repletos de una vibrante variedad de flores, plantas autóctonas y exóticas, crean un ambiente de belleza y tranquilidad, invitando a pasear y a disfrutar de cada rincón.

Más allá de los jardines, la finca se extiende con una impresionante colección de árboles frutales, que prometen cosechas frescas de temporada, y un extenso olivar. Este olivar no es solo un elemento estético; produce suficiente aceite de oliva virgen extra para el consumo familiar anual, ofreciendo una auténtica experiencia "de la granja a la mesa" y un vínculo tangible con la rica tradición agrícola de la región.

Gracias a la generosa extensión del terreno, la propiedad es excepcionalmente ideal para los amantes de los caballos o aquellos que buscan espacio para desarrollar instalaciones ecuestres privadas. Hay amplio terreno para construir establos, picaderos y disfrutar de tranquilos paseos a caballo por los senderos cercanos, sumergiéndose en el idílico paisaje andaluz. La parcela está completamente vallada, garantizando privacidad y seguridad para todos sus habitantes.

El corazón del ocio al aire libre es, sin duda, la magnífica zona de la piscina. Una resplandeciente piscina invita a refrescarse bajo el sol de la Costa del Sol, rodeada de amplias terrazas y áreas de césped, perfectas para tomar el sol, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar del clima privilegiado. Adyacente a la piscina, se encuentra una sofisticada zona de bar y barbacoa, equipada para organizar desde íntimas cenas familiares hasta grandes reuniones con amigos. Este espacio, diseñado para el entretenimiento, se convierte en el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables al aire libre, bajo el cielo estrellado de Andalucía.

La Residencia: Confort y Encanto Andaluz en una Sola Planta

La casa principal, un testamento de diseño inteligente y confort, está construida íntegramente en una sola planta, lo que garantiza una accesibilidad total y un flujo armonioso entre sus diferentes espacios. Al cruzar el umbral, un espacioso y acogedor hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a un encantador patio de estilo andaluz. Este patio interior, un verdadero pulmón de la casa, es el eje central alrededor del cual se distribuyen las distintas estancias, aportando luz natural, ventilación y un toque de la esencia cultural española.

Desde este hermoso patio, se accede a la fantástica zona de salón y comedor. Un atractivo hogar de leña central no solo proporciona una fuente de calor y ambiente acogedor en los meses más frescos, sino que también separa visualmente el área de estar del comedor, creando dos ambientes distintos pero conectados. El salón, amplio y luminoso, ofrece acceso directo a una espaciosa terraza cubierta con impresionantes vigas de hormigón. Desde aquí, las vistas se abren majestuosamente hacia el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, ofreciendo un telón de fondo idílico para el relax o el entretenimiento.

La cocina, un espacio funcional y elegantemente diseñado, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad. Su diseño inteligente incluye una práctica ventana pasaplatos que conecta directamente con la zona de comedor, facilitando el servicio y las reuniones sociales, haciendo de la preparación de alimentos una experiencia placentera y conectada con el resto de la casa.

La distribución de los dormitorios asegura privacidad y confort. Un ala de la propiedad está dedicada exclusivamente al dormitorio principal, un verdadero santuario. Esta suite privada cuenta con un elegante baño en-suite, amplios armarios empotrados y acceso directo al jardín, permitiendo despertar cada mañana con la brisa fresca y el sonido de la naturaleza.

En el ala opuesta, se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos luminosos y espaciosos, equipados con sus respectivos armarios empotrados. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, ideal para alojar cómodamente a familiares o invitados.

Una Inversión en Estilo de Vida y Lujo

Esta propiedad es mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida inigualable. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan la paz y el encanto de la vida campestre, rodeados de una naturaleza exuberante y vistas espectaculares, sin renunciar a la conveniencia de tener el mar y todas las comodidades esenciales a poca distancia. Una oportunidad exclusiva para disfrutar de la auténtica esencia andaluza con todas las prestaciones de una vivienda de lujo moderna.

Si sueña con disfrutar de este estilo de vida idílico, a solo unos minutos de la playa y de los encantos de Estepona, no dude en ponerse en contacto con Luxury Realty para concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de mostrarle esta propiedad excepcional y ayudarle a dar el primer paso hacia su nuevo hogar bajo el sol del sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад