+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Manilva

Референция: R5461021



Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 140 | Цена: 580 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эту очаровательную отдельно стоящую виллу, расположенную в престижном районе Асьенда Гвадалупе, Манильва, на солнечном побережье Коста дель Соль, южная Испания. Она идеально сочетает уединение, захватывающие виды на Средиземное море и недавно отремонтированные интерьеры. Предлагаемая агентством Luxury Realty, эта недвижимость – воплощение комфорта и стиля. Расположенная на частном участке площадью 458 м², вилла имеет около 140 м² застроенной площади на одном уровне, что обеспечивает исключительное удобство. Такой дизайн идеален как для постоянного проживания, так и для использования в качестве изысканного второго дома под средиземноморским солнцем.

---

Интерьер виллы был недавно отремонтирован, создавая светлый, современный и гостеприимный дом, полностью готовый к немедленному заселению. Каждая деталь продумана для атмосферы уюта и элегантности. Недвижимость располагает тремя просторными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами, отделанными качественными материалами. Комфортные жилые зоны спроектированы для максимального удовольствия круглый год. Благодаря южной ориентации, вилла залита обильным естественным светом, а из ее окон открываются великолепные виды на лазурные воды Средиземного моря – одна из самых привлекательных особенностей этой собственности.

---

Внешняя территория виллы предлагает исключительные возможности, воплощая мечту о жизни на свежем воздухе. В настоящее время ведется строительство частного бассейна, около 70% работ уже завершено. Это дает новому владельцу уникальную возможность завершить оставшийся этап, выбрав окончательные материалы и дизайн по своему вкусу. Большая часть трудоемких работ уже выполнена, что существенно экономит время и ресурсы. Щедрый участок предоставляет достаточно места для создания различных открытых пространств: зоны для отдыха, обеденной зоны под открытым небом, площадки для барбекю, ландшафтных садов или террас, с которых можно наслаждаться прекрасным климатом Коста дель Соль и панорамными видами. Это идеальное полотно для реализации ваших самых смелых идей.

---

Сочетание недавно отремонтированного интерьера, предлагающего мгновенный комфорт, и внешней зоны, готовой к окончательной индивидуализации, делает эту недвижимость особенно привлекательной для покупателей, желающих наслаждаться новым домом немедленно, сохраняя возможность добавить собственную индивидуальность в открытые пространства. Дополнительные удобства включают частный гараж, кладовую, встроенные шкафы, современную систему кондиционирования воздуха и индивидуальное отопление, обеспечивающие комфорт и практичность круглый год.

---

Вилла расположена в Асьенда Гвадалупе, тихом жилом районе Манильвы, стратегически разместившемся между престижными Пуэрто де Ла Дукеса и всемирно известным Сотогранде. Это идеальное местоположение в южной части Испании предлагает удобный доступ к живописным пляжам, полям для гольфа, причалам для яхт, изысканным ресторанам, супермаркетам и всем необходимым удобствам. Пуэрто де Ла Дукеса, элегантный Сотогранде и Эстепона — все это находится в нескольких минутах езды, предоставляя доступ к желанным местам на Коста дель Соль, при этом сохраняя приватность и спокойствие. Манильва известна своим аутентичным испанским колоритом и легким доступом к международным аэропортам, что делает ее идеальным выбором.

---

Эта недвижимость объединяет в себе привлекательные характеристики: частный участок 458 м², одноуровневое проживание, три спальни, две ванные комнаты, южная ориентация, виды на Средиземное море, недавно отремонтированные интерьеры, частный гараж, кладовую и проект бассейна, завершенный на 70%. Это отличная возможность приобрести очаровательную виллу, которой можно немедленно наслаждаться, завершая обустройство открытых зон по своему вкусу, что делает ее идеальной постоянной резиденцией, вторым домом или выгодной инвестицией на солнечном побережье Коста дель Соль. Создайте свой идеальный средиземноморский оазис с Luxury Realty.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции