

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5461120



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 92

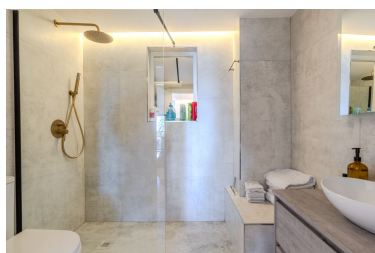
Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность стать владельцем изысканной недвижимости в самом престижном и динамичном районе Марбельи – всемирно известном Пуэрто-Банусе. Эта безупречно отремонтированная двухспальная квартира предлагает непревзойденное сочетание современного стиля, абсолютного комфорта и эксклюзивного образа жизни, находясь всего в нескольких шагах от гламурной пристани для яхт, нетронутых песчаных пляжей, фешенебельных дизайнерских бутиков, ресторанов высокой кухни и всех повседневных удобств, которые только можно пожелать. Это не просто дом, это врата к легендарному стилю жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенный в южной части Испании, в жемчужине Средиземноморья – Пуэрто-Банусе, этот район является магнитом для состоятельных путешественников и ценителей роскоши со всего мира. Известный своими роскошными яхтами, эксклюзивными ночными клубами и возможностью встретить знаменитостей, Пуэрто-Банус предлагает неповторимую атмосферу гламура и изысканности. Близость к Марбелье, очаровательным испанским деревушкам и легкий доступ к международным аэропортам делают это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Квартира расположена в пределах охраняемого закрытого комплекса, обеспечивающего максимальную приватность и безопасность для своих жителей. Здесь вы найдете настоящий оазис спокойствия, окруженный тщательно ухоженными субтропическими садами и сверкающим общим бассейном, где можно освежиться и расслабиться под ласковым андалузским солнцем. Комплекс создает идеальный баланс между эксклюзивностью и удобством, предоставляя жильцам уединение, но при этом оставаясь в самом центре событий Пуэрто-Бануса.

Площадь квартиры составляет 92 м² продуманно спроектированного внутреннего пространства, которое идеально дополняется уютной собственной террасой, откуда открывается живописный вид на общие сады и бассейн. Эта терраса является идеальным местом для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей, позволяя в полной мере насладиться благоприятным средиземноморским климатом. Просторная и светлая гостиная с обеденной зоной выходит непосредственно на террасу, создавая гармоничный переход между внутренним и внешним пространством, что является визитной карточкой комфортной жизни в Марбелье.

Интерьер квартиры претерпел тщательную и высококачественную реновацию, в результате которой было создано современное пространство с утонченной эстетикой и использованием премиальных материалов. Открытая планировка гостиной и столовой зоны наполнена естественным светом, проникающим через большие окна и двери, ведущие на террасу, создавая ощущение простора и воздушности. Это идеальное пространство как для уединенного отдыха, так и для приема гостей.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, включая гостевую спальню, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта и уединения. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, предлагающие элегантные и практичные решения для хранения вещей. Две современные ванные комнаты, каждая с просторными душевыми кабинами, выполнены в современном дизайне с использованием высококачественной сантехники и создают атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Кухня полностью оборудована по последнему слову техники, оснащена стильной мебелью, встроенной бытовой техникой премиум-класса и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров.

Эта резиденция продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению, что избавляет новых владельцев от хлопот, связанных с обустройством. Помимо встроенных шкафов, квартира оснащена системой кондиционирования воздуха и центрального отопления, гарантирующими комфортную температуру в любое время года. Доступ ко всем этажам осуществляется посредством лифта, что добавляет удобства и доступности. Жители пользуются привилегией доступа к прекрасным ухоженным общим садам и освежающему бассейну, которые служат идеальным местом для отдыха и релаксации. Кроме того, к услугам владельцев предлагается частный гараж и дополнительное парковочное место, что является бесценным удобством в таком оживленном и престижном районе, как Пуэрто-Банус.

Одним из наиболее привлекательных преимуществ данной собственности является наличие уже действующей туристической лицензии. Этот предварительно одобренный статус значительно упрощает процесс получения существенного дохода от аренды для отдыхающих, устраняя типичные бюрократические препятствия. Пуэрто-Банус является постоянным магнитом для высококлассного туризма, что обеспечивает стабильный и высокий спрос на роскошную аренду для отпуска и гарантирует высокий потенциал доходности. Это добавляет значительную гибкость, позволяя наслаждаться собственностью в качестве постоянного места жительства, роскошного загородного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции с потенциалом сдачи в аренду. Владельцы могут максимально увеличить рентабельность инвестиций, будучи уверенными в соблюдении всех применимых правил и условий лицензирования.

Сочетая в себе непревзойденное расположение в Пуэрто-Банусе с современным комфортом, превосходными общими удобствами и ценной туристической лицензией, эта квартира представляет собой исключительно привлекательную возможность приобрести стильную недвижимость в одном из самых востребованных мест Марбельи на побережье Коста-дель-Соль. Это редкое слияние идеального местоположения, современного дизайна, роскошного комфорта и проницательного инвестиционного потенциала делает эту квартиру настоящей жемчужиной в портфолио агентства Luxury Realty и предлагает беспрецедентную возможность для жизни и инвестиций.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места