

Апартамент в Benahavís

Референция: R5461330



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 127

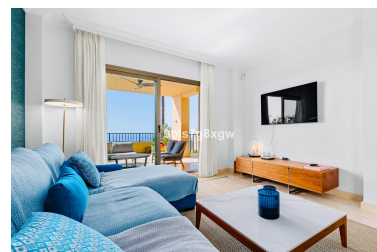
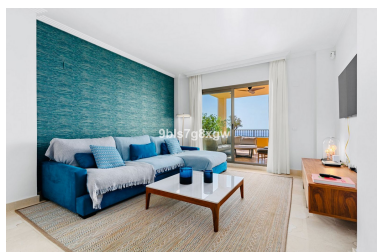
Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:



Описание:

Sumérjase en un mundo de exclusividad con esta excepcional oportunidad que Luxury Realty le presenta. Adquiera un apartamento de 3 dormitorios con impresionantes vistas frontales al mar y una licencia turística activa, ubicado estratégicamente en uno de los bloques más codiciados del prestigioso complejo La Hacienda del Señorío de Cifuentes. Esta joya se sitúa en el corazón de Benahavís, la joya de la Costa del Sol en el sur de España. Más que una propiedad, esta es una inversión en un estilo de vida, un refugio idílico o una fuente de ingresos altamente rentable. Con una combinación perfecta de vistas espectaculares, confort de primer nivel y una ubicación privilegiada, esta residencia lo tiene todo.

Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo del Mediterráneo y la luz del sol inundando cada rincón de este magnífico apartamento esquinero de 127m². Su diseño inteligente, con ventanas en tres de sus fachadas, garantiza una luminosidad excepcional y una ventilación cruzada que crea un ambiente fresco y acogedor. El espacioso interior se fusiona armoniosamente con dos amplias terrazas que suman 49m², un verdadero oasis privado. Parcialmente cubiertas para ser disfrutadas durante todo el año, estas terrazas ofrecen un espectacular panorama ininterrumpido que abarca desde la inmensidad azul del mar Mediterráneo hasta el icónico pico de La Concha, el vibrante horizonte de Marbella y el sereno paisaje de El Paraíso. Un escenario idílico para desayunos al aire libre, tardes de relax bajo el sol andaluz o memorables veladas con sus seres queridos.

Al cruzar el umbral, será recibido por un luminoso y acogedor espacio de vida de concepto abierto, donde el salón-comedor se integra a la perfección con una cocina de diseño renovado y totalmente equipada, que incluye electrodomésticos de alta gama y una práctica lavandería adyacente. La suite principal, de generosas dimensiones, se abre directamente a la terraza principal, invitándole a disfrutar de las vistas desde el momento en que se despierte. Cuenta con amplios armarios empotrados y un elegante baño en-suite con una moderna ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, ambos equipados con grandes armarios empotrados, comparten un segundo cuarto de baño, también completamente reformado y con ducha. Pensando en su máximo confort en cualquier estación del año, el apartamento dispone de calefacción por suelo radiante individual en cada habitación y un sistema de aire acondicionado reversible nuevo que asegura la temperatura ideal. Una amplia plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos convenientemente accesibles mediante ascensor, completan esta propiedad, garantizando comodidad y seguridad.

Enmarcado en una residencia privada con seguridad 24/7 y servicio de conserjería, este oasis de tranquilidad ofrece un estilo de vida resort. Disfrute de exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos, cuatro piscinas impecables, incluida una espectacular piscina infinita climatizada a 27°C durante los meses de invierno, que invita al relax y al disfrute durante todo el año. Además, la comunidad cuenta con un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma y una moderna zona social/coworking, perfecta para reuniones informales o para trabajar en un entorno inspirador.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en el exclusivo municipio de Benahavís, en el sur de España, conocido como 'la capital gastronómica de la Costa del Sol' y célebre por su ambiente sereno, sus favorables tasas impositivas locales y los numerosos privilegios para sus residentes. Estratégicamente posicionado entre la efervescente Marbella y la encantadora Estepona, el complejo se encuentra a solo unos minutos en coche de todas las comodidades. A 6 minutos, encontrará una amplia variedad de tiendas y servicios; las doradas playas de la Costa del Sol le esperan a solo 10 minutos; y el aeropuerto de Málaga, que conecta con los principales destinos internacionales, está a 49 minutos. Para los amantes del golf, esta zona es un paraíso, con seis campos de golf de renombre mundial a poca distancia, entre 6 y 9 minutos en coche, ofreciendo experiencias inmejorables para todos los niveles.

Ya sea que busque una inversión de alta rentabilidad con una licencia turística ya establecida, un idílico hogar para sus vacaciones soleadas, o una residencia principal que ofrezca un confort y unas vistas inigualables, esta propiedad en La Hacienda del Señorío de Cifuentes representa una oportunidad que no querrá dejar pasar. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este paraíso y empezar a vivir el sueño mediterráneo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа