+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5461369



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un penthouse de dos dormitorios y dos baños, exquisitamente reformado, ubicado en la codiciada comunidad privada de Señorío de Gonzaga. Este impresionante hogar redefine el concepto de vida de lujo en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España. Con una meticulosa atención al detalle en su renovación, este ático ofrece un estilo de vida de confort, elegancia y exclusividad, ideal para quienes buscan lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá la calidad superior de su reforma. Los interiores han sido transformados para fusionar la estética moderna con la funcionalidad práctica, utilizando materiales de primera calidad que irradian sofisticación. La abundante luz natural inunda cada espacio, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la comodidad y ofrecer una experiencia de vida elevada, convirtiendo este penthouse en un refugio de tranquilidad y estilo.

El diseño interior de este penthouse es una oda a la vida contemporánea. Sus 80 m² de espacio interior están distribuidos de manera inteligente, creando ambientes fluidos y acogedores. Los dos dormitorios son notablemente amplios, ofreciendo un generoso espacio para el descanso y la relajación. Cada uno de ellos ha sido concebido como un santuario personal, con suficiente espacio para camas de gran tamaño y armarios empotrados que maximizan el almacenamiento sin sacrificar la estética. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan la tranquilidad, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar, mientras que las persianas eléctricas en ambos dormitorios ofrecen control total sobre la privacidad y la entrada de luz, un toque de modernidad y comodidad.

Los dos baños, completamente renovados con acabados de alta gama, ofrecen un oasis de relajación. Cuentan con accesorios modernos y un diseño impecable que complementa a la perfección el estilo general del apartamento. Para asegurar el confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. Este detalle es fundamental para disfrutar plenamente del clima mediterráneo, ya sea para refrescarse en los cálidos veranos o para mantener un ambiente cálido en los días más frescos de invierno.

La cocina, actualmente con un práctico pasaplatos que conecta con el salón, presenta una excelente oportunidad para una fácil conversión a un concepto de planta abierta. Esta modificación permitiría crear un espacio más social y fluido, ideal para el entretenimiento y la vida moderna, integrando la cocina como el corazón del hogar. Visualice una isla central, un diseño minimalista y electrodomésticos de última generación que se integrarían armoniosamente, elevando aún más el valor y la funcionalidad de la propiedad. Este potencial de personalización es un gran atractivo para aquellos que desean adaptar su hogar a sus preferencias exactas.

Adicionalmente, el apartamento se beneficia de una espaciosa terraza de 17 m², un espacio exterior privado que invita a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas se extienden sobre los tranquilos y exuberantes jardines de la comunidad y las resplandecientes piscinas, ofreciendo un telón de fondo sereno y pintoresco. Es el lugar perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse con un buen libro, sumergiéndose en la paz y la belleza del entorno. La orientación del apartamento asegura una óptima entrada de luz y una agradable brisa.

La comunidad de Señorío de Gonzaga es un enclave de calma y seguridad. Como complejo cerrado, ofrece paz mental y un ambiente exclusivo para sus residentes. Sus tres grandes piscinas invitan al disfrute y la socialización, proporcionando amplios espacios para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Los cuidados jardines comunitarios son un ejemplo de paisajismo mediterráneo, creando un entorno idílico y bien mantenido. Además, la conveniencia de una plaza de aparcamiento directamente en el exterior del apartamento facilita el acceso y garantiza la seguridad de su vehículo, un valor añadido en una zona tan demandada.

La ubicación estratégica de este penthouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un área reconocida a nivel mundial por sus campos de golf de élite, la propiedad está rodeada por algunos de los clubes más renombrados, como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. Este entorno es un paraíso para los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida activo y al aire libre. La proximidad a estos campos significa fácil acceso a instalaciones de primer nivel, academias de golf y eventos deportivos, haciendo de esta ubicación un punto central para la comunidad golfista internacional.

Más allá del golf, la excepcional conectividad es un factor clave. El apartamento se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, un epicentro global de lujo, vida nocturna y alta gastronomía. Aquí, los residentes tienen acceso a boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes galardonados, el exclusivo puerto deportivo y una vibrante vida social. La conveniencia se extiende a la proximidad a una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo supermercados, farmacias, bancos y una variada oferta de restaurantes y tiendas para todas las necesidades diarias y de ocio. Esta cercanía garantiza que todo lo que pueda necesitar esté a su alcance, sin comprometer la tranquilidad de su hogar.

Considerando todas sus características y su ubicación privilegiada, este penthouse presenta un excelente potencial de alquiler durante todo el año. Nueva Andalucía es un destino altamente solicitado por turistas, golfistas y familias que buscan estancias de lujo, asegurando una fuerte demanda y una atractiva rentabilidad para los inversores. La combinación de su reciente renovación, sus amplias instalaciones comunitarias, su proximidad a servicios y ocio de primer nivel, y su ubicación en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, lo posiciona como una inversión sólida y lucrativa.

En resumen, este penthouse en Señorío de Gonzaga no es solo un apartamento; es una declaración de estilo de vida. Ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en el vibrante corazón de Nueva Andalucía. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día sea una vacación, una exclusiva casa de vacaciones para escapar de la rutina, o una inversión con un potencial de crecimiento probado en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España, esta propiedad es, sin lugar a dudas, una elección sobresaliente que promete una experiencia de vida inigualable.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа