+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Casares Playa

Референция: R5461444



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 133
Цена: 430 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность стать владельцем исключительного таунхауса с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенного в одном из самых востребованных прибрежных жилых комплексов – Marina de Casares. Этот объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе элегантность и функциональность, предлагая непревзойденный стиль жизни на престижном побережье Casares Playa, в живописной южной Испании. Его продуманный дизайн и превосходное местоположение делают его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, гарантируя комфорт и удовольствие от каждого момента, проведенного под щедрым средиземноморским солнцем.

Этот таунхаус, ориентированный на южную сторону, открывает свои двери в мир света и тепла, предлагая жильцам наслаждаться солнцем на протяжении всего дня. Расположенный в крайне популярном комплексе на Casares Costa, он является воплощением престижного прибрежного образа жизни. В Marina de Casares каждый элемент создан для того, чтобы предложить безмятежность и удобство, от ухоженных общих зон до дружелюбной атмосферы, которая сразу же окутывает гостей и жителей. Это не просто дом; это вход в мир эксклюзивности и средиземноморского очарования, где каждый день ощущается как отпуск.

Непревзойденное расположение таунхауса обеспечивает легкий доступ к золотистому песчаному пляжу и знаменитым пляжным барам, находящимся менее чем в 100 метрах. Всего в десяти минутах неспешной прогулки по живописной набережной вы окажетесь в оживленной приморской деревушке Сабинильяс. Этот очаровательный городок предлагает широкий выбор супермаркетов, бутиков, традиционных тапас-баров и изысканных ресторанов, где можно насладиться местной кухней и свежими морепродуктами. Близость к Гибралтару, Марбелье и Эстепоне также расширяет возможности для шопинга, гастрономических приключений и культурных мероприятий, делая Casares Playa идеальной отправной точкой для исследования Андалусии.

Вход в дом осуществляется через очаровательное крыльцо в андалузском стиле, которое мгновенно создает ощущение уюта и гостеприимства. За ним следует просторный холл с вместительными нишами для хранения. Слева расположена большая, недавно отремонтированная кухня, оснащенная современной техникой и дополненная отдельной внешней подсобной комнатой. Это пространство идеально подходит для тех, кто ценит функциональность и эстетику, предлагая идеальные условия для кулинарных экспериментов и повседневной жизни.

Первый этаж выполнен в виде двухуровневого пространства, где несколько ступеней из прихожей ведут в просторную гостиную с уютным камином. Это идеальное место для семейных вечеров, отдыха и приема гостей. Двойные двери из гостиной открываются на небольшую крытую веранду с зоной отдыха, которая, в свою очередь, ведет на частную, ориентированную на юг, садовую террасу. Здесь можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе, барбекю и круглогодичным солнцем, погружаясь в атмосферу спокойствия и уединения.

Верхний этаж также выполнен в двухуровневом дизайне и включает две просторные гостевые спальни и роскошную главную спальню. Все спальни являются щедрыми двуспальными, две из которых оснащены встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Кроме того, на этаже имеется семейная ванная комната, обслуживающая две другие спальни, что делает этот дом идеальным для семейного проживания или приема гостей.

Этому таунхаусу около 40 лет, и, хотя он бережно содержался нынешними владельцами, он мог бы выиграть от небольшой программы косметического обновления. Это обновление не только придаст дому современный вид, но и значительно увеличит его стоимость, превратив его в истинное произведение искусства в желаемом месте. Это прекрасная возможность для новых владельцев привнести свой собственный стиль и создать дом своей мечты, идеально адаптированный к их вкусам и потребностям.

Садовая терраса, ориентированная на юг, недавно была облицована плиткой, что обеспечивает простоту ухода и долговечность. Это идеальное место для развлечений на свежем воздухе, барбекю и наслаждения круглогодичным солнечным светом. Терраса открывается на великолепно ухоженные общие сады и совершенно новый бассейн, предлагая прямой доступ к местам отдыха и релаксации. Общая территория комплекса Marina de Casares прекрасно благоустроена, создавая ощущение курортного отеля прямо у вашего порога.

Лестница ведет на частную террасу на крыше — обширное пространство, которое может быть легко преобразовано в эксклюзивную зону для развлечений, будь то романтические ужины под звездами или безмятежное наслаждение панорамными видами и солнцем. На этом уровне также имеется удобная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения. Эта терраса является жемчужиной таунхауса, предоставляя бесконечные возможности для создания персонального оазиса спокойствия и роскоши, где можно наслаждаться потрясающими видами на Средиземное море и окружающие пейзажи Casares Playa. Этот объект недвижимости представляет собой не просто дом, а возможность инвестировать в уникальный образ жизни на одном из самых живописных побережий Андалусии.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Частный сад, None