+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Chapas

Референция: R5461480



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести дуплекс площадью 150 м², расположенный непосредственно на берегу моря в престижной урбанизации Lunamar, в живописном районе Костабелья, Лас-Чапас, Восточная Марбелья. Эта жемчужина юга Испании предлагает непревзойденный стиль жизни, сочетающий роскошь, уединение и захватывающие виды на Средиземное море. С каждой детали этого дома сквозит обещание средиземноморской мечты, идеально подходящей для тех, кто ищет исключительную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

Войдя в этот великолепный дуплекс, вы сразу почувствуете атмосферу простора и света. Интеллектуальная планировка на двух уровнях обеспечивает идеальное разделение зон для отдыха и повседневной жизни. Насладитесь тремя уютными спальнями, каждая из которых продумана до мелочей, чтобы предложить максимальный комфорт и покой. Две элегантные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, обеспечивают удобство и конфиденциальность. Открытые пространства дома плавно перетекают в его главную жемчужину – просторную террасу, ориентированную прямо на море. Это идеальное место для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, романтических ужинов под звездным небом или просто для того, чтобы расслабиться, слушая шум прибоя и наслаждаясь панорамными видами. Дополнительным удобством является отдельная кладовая, предлагающая практичное решение для хранения вещей, а также крытое парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Lunamar: Роскошный Образ Жизни в Курортном Оазисе

Этот дуплекс расположен в урбанизации с низкой плотностью застройки Lunamar, которая сама по себе является оазисом комфорта и роскоши. Концепция урбанизации предусматривает создание полноценного курортного комплекса, где жители могут наслаждаться широким спектром эксклюзивных удобств, не покидая дома. К вашим услугам великолепный общий бассейн, окруженный пышными садами, идеальный для освежающего плавания или безмятежного отдыха под испанским солнцем. Для любителей активного образа жизни предусмотрены теннисные корты и корты для падела, где можно отточить свои навыки или провести дружеский матч. Футбольное поле и баскетбольная площадка дополняют возможности для занятий спортом и активного времяпровождения для всей семьи.

Обширные частные сады Lunamar представляют собой произведение ландшафтного искусства, предлагая уединенные уголки для прогулок и размышлений, утопающие в средиземноморской зелени и ароматах. А наличие собственного ресторана на территории урбанизации означает, что вы можете наслаждаться изысканными блюдами и напитками в любое время, не отходя далеко от дома. Вершиной роскоши является прямой выход к пляжу, что позволяет вам в любой момент окунуться в бирюзовые воды Средиземноморья, прогуляться по золотому песку или заняться водными видами спорта. Lunamar – это не просто место жительства, это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия.

Привилегированное Расположение: Сердце Восточной Марбельи

Расположение этого дуплекса в Костабелья, Лас-Чапас, Восточная Марбелья, является одним из его ключевых преимуществ. Лас-Чапас, расположенный на юге Испании, известен своими идиллическими пляжами с природными дюнами и спокойной, но в то же время изысканной атмосферой. Этот район предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам, которые только может предложить Коста-дель-Соль. Восточная Марбелья ценится за свою природную красоту, зеленые пейзажи и широкий выбор элитной недвижимости, что делает ее выбором номер один для взыскательных покупателей. Здесь вы найдете гармоничное сочетание нетронутой природы и высококлассных удобств, создающих неповторимый средиземноморский шарм.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Покупка этой недвижимости представляет собой не только возможность наслаждаться роскошным образом жизни, но и превосходную инвестицию. Район Восточной Марбельи переживает период сильной переоценки благодаря двум крупным проектам по строительству роскошных отелей, которые в настоящее время находятся в стадии разработки. Эти амбициозные проекты призваны значительно повысить престиж и привлекательность региона, привлекая еще больше состоятельных туристов и инвесторов. Увеличение спроса на высококлассную недвижимость и развитие инфраструктуры в результате этих инвестиций гарантируют потенциал для значительного роста стоимости вашей собственности в будущем. Это делает дуплекс в Lunamar не просто домом, но и надежным активом, способным обеспечить значительный прирост капитала, а также отличные возможности для сдачи в аренду на рынке элитной недвижимости.

Удобства и Исключительная Доступность

Несмотря на свою уединенность, дуплекс находится в идеальном месте с точки зрения доступности. Центр Марбельи, с его культурными достопримечательностями, изысканными ресторанами, бутиками дизайнерской одежды и оживленной ночной жизнью, находится всего в 8-10 минутах езды. Знаменитый Пуэрто-Банус, мировой центр роскошного шопинга, яхт и гламурных мероприятий, расположен примерно в 15 минутах езды. Легкий доступ к лучшим международным школам делает это место идеальным для семей с детьми. Для любителей гольфа, регион Коста-дель-Соль, также известный как «Коста-дель-Гольф», предлагает множество престижных полей для гольфа мирового класса в непосредственной близости. Кроме того, поблизости расположены супермаркеты, медицинские учреждения и все остальные удобства, необходимые для комфортной жизни на побережье. Отличные транспортные связи, включая легкий доступ к основным автомагистралям и международному аэропорту Малаги, обеспечивают беспрепятственное перемещение по всему региону Коста-дель-Соль и за его пределами. Этот дуплекс предлагает идеальное сочетание эксклюзивности, комфорта и непревзойденной доступности, делая его идеальным выбором для самых взыскательных покупателей Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа