+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Alta

Референция: R5461483



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 125

Цена: 463 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке элитного жилья в самом сердце престижной Гуадальмина Альта. Это не просто квартира; это приглашение к образу жизни, полному комфорта, элегантности и безмятежности, который возможен только на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе каждый день, просыпаясь в окружении живописных гольф-полей и залитых солнцем пейзажей Андалусии, где вечное лето и средиземноморское очарование сливаются в единое целое.

Расположенная в живописном районе Гуадальмина Альта, между величественной горной грядой и лазурными водами Средиземного моря, эта великолепная квартира является образцом роскошной жизни. Гуадальмина Альта известна своей изысканностью, безопасностью и идеальным расположением, обеспечивающим легкий доступ ко всем привилегиям побережья Коста-дель-Соль. Это место, где можно наслаждаться уединением, не отрываясь от активной социальной жизни. Непосредственная близость к мирового класса гольф-полям, таким как Real Club de Golf Guadalmina, делает этот район раем для любителей гольфа, предлагая захватывающие виды и непревзойденные возможности для отдыха.

Этот просторный апартамент, расположенный на среднем этаже, имеет общую площадь 125 м² (100 м² полезной площади), что обеспечивает достаточно места для комфортного проживания. Каждая деталь здесь была продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и современного шика. Квартира ориентирована на юго-восток, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и дарит потрясающие виды на ухоженный общий сад и мерцающий бассейн. Это идеальный фон для утреннего кофе или вечернего бокала вина, позволяющий вам расслабиться и насладиться красотой окружающего ландшафта прямо из своего дома.

Интерьер квартиры был полностью обновлен с использованием высококачественных материалов и современного дизайна. В вашем распоряжении две элегантно оформленные спальни, предлагающие уединенное и комфортное пространство для отдыха. Обе ванные комнаты также были тщательно отремонтированы и оборудованы современной сантехникой и стильной отделкой, превращая ежедневные ритуалы в приятный опыт, подобный посещению спа-салона. Квартира продается полностью меблированной, что означает, что она готова к немедленному заселению. Вы сможете наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот, ведь вся мебель была подобрана с безупречным вкусом, гармонично дополняя общий стиль интерьера.

Особого внимания заслуживает полностью обновленная кухня. Она оснащена современной бытовой техникой, стильными шкафами и функциональными рабочими поверхностями, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приготовления семейных обедов. Продуманный дизайн кухни сочетает в себе эстетику и практичность, обеспечивая максимальное удобство и эффективность.

Жемчужиной этой собственности, несомненно, является потрясающая застекленная терраса площадью 25 м², оборудованная инновационной системой Lumon. Это универсальное пространство становится продолжением вашей гостиной, предлагая возможность наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами круглый год, независимо от погоды. Представьте себе, как вы обедаете на свежем воздухе, устраиваете уютные посиделки с друзьями или просто читаете книгу, окруженные зеленью сада. Эта терраса - идеальное место для отдыха, развлечений и создания незабываемых моментов.

Для обеспечения максимального комфорта, апартамент оснащен системой кондиционирования воздуха и индивидуальным отоплением, позволяя поддерживать идеальную температуру в любое время года. Дополнительные удобства включают лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам, а также закрепленное парковочное место и кладовую, что является большим преимуществом в условиях южного побережья Испании, гарантируя удобство и дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим жителям роскошный образ жизни. Здесь вы найдете великолепный общий бассейн, окруженный пышными, тщательно ухоженными садами. Эти зеленые оазисы создают атмосферу спокойствия и умиротворения, где можно расслабиться, освежиться в бассейне или просто прогуляться среди экзотических растений, наслаждаясь безмятежностью. Это идеальное место для семейного отдыха и уединения.

Расположение в Гуадальмина Альта – это залог вашего привилегированного образа жизни. Окруженная полями для гольфа, эта зона предлагает легкий и быстрый доступ к Сан-Педро-де-Алькантара с его очаровательными улицами и местными ресторанами, к торговому району Гуадальмина с его бутиками и супермаркетами, а также к лучшим школам, чистейшим пляжам и всем возможным удобствам, которые может предложить Коста-дель-Соль. Отсюда вы легко доберетесь до гламурной Марбельи и ее эксклюзивных портов, таких как Пуэрто Банус, известных своими яхтами, дизайнерскими магазинами и ночной жизнью. Юг Испании – это не только солнце и море, но и богатая культура, гастрономия мирового уровня и дружелюбная атмосфера.

Эта квартира представляет собой исключительную возможность приобрести роскошное жилье в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодную инвестицию, этот объект предлагает несравненное сочетание местоположения, комфорта и стиля. Агентство Luxury Realty готово помочь вам воплотить мечту о жизни на Средиземноморье в реальность.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой великолепной собственности и договориться о просмотре. Позвольте Luxury Realty провести вас к вашему новому дому на солнце, где каждый день будет наполнен красотой, покоем и изысканностью. Ваш идеальный средиземноморский образ жизни ждет вас в Гуадальмина Альта, на юге Испании.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа