+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5461537



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 189

Цена: 935 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

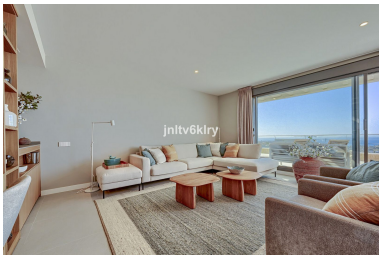
M² Участок:













Описание:

Некоторые апартаменты обладают особой атмосферой с первого взгляда. Этот, несомненно, один из них. Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty на побережье Коста-дель-Соль.

Этот исключительно привлекательный апартамент с тремя спальнями расположен в престижном комплексе Libella в районе Сельво, Эстепона, на юге Испании. Он воплощает в себе гармоничное сочетание современной архитектуры, высочайшего качества отделки, внушительной частной террасы площадью 48.35 м² и захватывающих открытых видов на бескрайнее Средиземное море. Это идеальное место для тех, кто ищет роскошь, комфорт и неповторимый средиземноморский образ жизни.

Недвижимость предлагает около 136.40 м² полезной внутренней площади, разработанной вокруг светлой и просторной гостиной открытой планировки, где зона отдыха, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга. Крупные панорамные окна создают обилие естественного света, визуально расширяя пространство и обеспечивая бесшовное соединение интерьера с великолепной террасой. Каждый элемент дизайна продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Южная ориентация и приподнятое положение апартамента гарантируют прекрасные, беспрепятственные виды на Средиземноморье. Терраса достаточно велика, чтобы разместить несколько зон для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений, делая ее настоящим продолжением жилого пространства. Здесь можно наслаждаться утренним кофе под ласковым испанским солнцем или устраивать незабываемые вечера с друзьями и близкими, любуясь закатами над морем.

Одной из самых отличительных черт этой собственности является ее высококачественный индивидуальный дизайн интерьера. Кухня выполнена с использованием изысканных деревянных деталей, и многие элементы были специально разработаны и изготовлены для этого апартамента. К ним относятся большой раскладной обеденный стол, сделанный на заказ, и уникальный деревянный шкаф, встроенный вокруг существующей бетонной структурной колонны.

То, что изначально было бетонной колонной посреди жилой зоны, было искусно интегрировано в дизайн интерьера. Созданная на заказ мебель теперь образует элегантную и функциональную связь между кухней и столовой, придавая апартаменту очень индивидуальный и неповторимый характер. Это демонстрирует внимание к деталям и стремление создать по-настоящему уникальное жилое пространство.

Кухня полностью оборудована высококачественной встроенной техникой, включая керамическую варочную панель, вытяжку, духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, холодильник и стиральную машину с сушкой. Все приборы подобраны для обеспечения максимальной функциональности и эстетики, соответствующей общему высокому стандарту апартамента.

Недвижимость оснащена водяным подогревом полов, электрическим подогревом полов в ванных комнатах, энергоэффективным аэротермальным тепловым насосом для горячего водоснабжения и центральным кондиционированием воздуха для охлаждения и обогрева. Эти современные технологии обеспечивают оптимальный климат-контроль и высокий уровень комфорта круглый год, а также способствуют снижению энергопотребления.

Высококачественные алюминиевые рамы с терморазрывом, двойное остекление и моторизованные изолированные жалюзи обеспечивают отличный тепловой и акустический комфорт. Спальни спроектированы как тихие и уютные частные пространства, где можно полностью расслабиться и восстановить силы. Они предлагают идеальный баланс между уединением и роскошью.

В ванных комнатах использована высококачественная керамогранитная плитка, современные низкопрофильные душевые кабины со стеклянными перегородками, термостатические смесители, подвесные унитазы и элегантные тумбы с компактными кварцевыми столешницами. Каждая деталь призвана создать ощущение спа-салона в вашем собственном доме.

Libella — это безопасный закрытый жилой комплекс с прекрасно благоустроенными средиземноморскими садами, открытым бассейном, общими зонами, местом для хранения велосипедов, контролируемым доступом и периметральным видеонаблюдением. Здесь жители могут наслаждаться спокойствием и уединением в окружении пышной зелени.

Владельцы также получают эксклюзивный доступ к социальному клубу Australy Social Club, который включает в себя крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну и хаммам, а также дополнительные зоны для отдыха и общения. Некоторые удобства уже доступны, а остальные оздоровительные и гастрономические объекты планируется открыть в ближайшее время. Зона коворкинга уже функционирует, предлагая идеальное пространство для работы и общения.

Комплекс расположен в Сельво, тихом и зеленом районе между Эстепоной и Марбельей, в непосредственной близости от парка Selwo Aventura, гольф-клуба La Resina Golf и живописных пляжей. Превосходное дорожное сообщение обеспечивает легкий доступ к Эстепоне, Марбелье и всему побережью Коста-дель-Соль. Это идеальная отправная точка для изучения всего, что может предложить этот великолепный регион южной Испании.

В стоимость недвижимости включено подземное парковочное место и индивидуальное кладовое помещение, что добавляет удобства и функциональности.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И МЕБЕЛЬ

Все индивидуально созданные элементы для этого апартамента, включая изготовленный на заказ раскладной обеденный стол и эксклюзивный деревянный шкаф, построенный вокруг бетонной колонны, включены в стоимость продажи. Эти детали не просто мебель, а часть уникальной концепции дизайна.

Остальная отдельно стоящая мебель и декоративные предметы, показанные на фотографиях, не включены в стоимость. Полный пакет отдельно стоящей мебели может быть приобретен отдельно за €70,000, что позволяет новым владельцам немедленно въехать в полностью меблированное и стильно оформленное пространство.

Это поистине особенная недвижимость для покупателей, ищущих простор, приватность, современный дизайн, большую террасу с южной ориентацией, открытые виды на море, высококачественные спецификации и образ жизни, а также удобства современного курортного жилого комплекса. Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который обещает не просто дом, а уникальный стиль жизни на юге Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа