+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 499 000 €

РЕФЕРЕНС R5461543

# Просторная Резиденция на Верхнем Этаже с Более Чем 80 м² Террас в Пуэрто Банусе – Ваша Мечта о Роскоши на Юге Испании

| 2 | 2 | 156 m² | 88 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |








# Описание

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести жемчужину недвижимости в одном из самых престижных районов мира — Пуэрто Банусе, расположенном на солнечном южном побережье Испании. Эта щедро спроектированная резиденция с двумя спальнями занимает верхний этаж в Las Mimosas, высоко ценимом закрытом жилом комплексе, расположенном на первой линии от пляжа.

Предлагая более 227 м² общей застроенной площади и более 80 м² частных террас, эта недвижимость сочетает в себе необычайно просторное жилье с исключительным расположением, всего в нескольких шагах от Средиземноморского побережья и легендарной гавани Пуэрто Бануса. Это идеальное воплощение средиземноморского образа жизни для самых взыскательных ценителей комфорта и престижа.

Общая застроенная площадь объекта составляет приблизительно 227.78 м², из которых 154.92 м² приходится на приватное жилое пространство. Интерьер гармонично дополнен впечатляющими 80.57 м² террас, включающими уютную крытую террасу площадью 17.62 м² и обширную открытую террасу площадью 62.95 м². Эти цифры говорят сами за себя, предвосхищая невероятный простор и возможности для отдыха.

## Роскошь Открытых Пространств: Ваши Частные Террасы

Эти великолепные открытые зоны являются сердцем и душой дома, определяя его уникальный характер. Крытая терраса предлагает уединенное убежище для изысканных ужинов на свежем воздухе и расслабления в течение большей части года, защищая от полуденного солнца и вечерней прохлады. Большая открытая терраса, в свою очередь, предоставляет обширное пространство для принятия солнечных ванн, проведения грандиозных приемов и создания нескольких отдельных зон для отдыха на открытом воздухе, каждая из которых может быть оформлена по вашему вкусу.

Вместе они создают тот неповторимый стиль жизни, где границы между интерьером и экстерьером стираются, предлагая идеальный баланс между уединением и общением, что так ценится на побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на цветущие сады или вечерний коктейль под звездами — здесь это становится вашей повседневной реальностью.

## Простор и Потенциал для Создания Шедевра

Расположенная на верхнем этаже здания, квартира наслаждается повышенным чувством уединенности от общих зон внизу, предлагая приватность и открытость, обычно ассоциируемые с проживанием на высоте. Ее необычайно большие размеры позволяют двухспальной планировке ощущаться особенно щедрой, с достаточным пространством для комфортной повседневной жизни и приема гостей. Это редкая находка в районе, где новые застройки часто ограничивают пространство ради плотности.

Масштабы этой недвижимости также предоставляют будущему владельцу значительную гибкость при обновлении или перепланировке интерьеров. Это делает ее особенно привлекательной для покупателей, стремящихся создать персонализированный современный дом своей мечты, не жертвуя при этом пространством — чего бывает трудно достичь во многих новых проектах вблизи Пуэрто Бануса. Здесь вы найдете идеальный холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей, создавая интерьер, который будет полностью отражать ваш индивидуальный стиль и вкус.

В стоимость недвижимости включено частное подземное парковочное место, обеспечивающее дополнительное удобство и безопасность.

## Эксклюзивный Комплекс Las Mimosas: Оазис Спокойствия

Las Mimosas — это давно зарекомендовавшее себя закрытое жилое сообщество, характеризующееся зрелыми тропическими садами, которые создают атмосферу умиротворения и красоты, и широким спектром удобств для жителей. Комплекс предлагает открытый и крытый бассейны, современный тренажерный зал, спа-зону и сауну, а также контролируемый доступ и круглосуточную охрану, гарантируя вашу безопасность и спокойствие.

Его прибрежное расположение особенно привлекательно. Море и живописная набережная находятся в пешей доступности, а рестораны, кафе и все необходимые повседневные удобства расположены совсем рядом. Гавань Пуэрто Бануса с ее международным выбором бутиков высокой моды и изысканных ресторанов также легко доступна. Марбелья, Нуэва Андалусия и Сан Педро де Алькантара — все эти знаковые места юга Испании находятся в удобной транспортной доступности, что делает эту недвижимость одинаково практичной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного второго дома.

Сообщество не допускает краткосрочную туристическую аренду, что способствует созданию более спокойной и респектабельной жилой атмосферы, снижая высокую текучесть, обычно связанную с курортными комплексами. Это делает Las Mimosas особенно привлекательным для покупателей, которые ценят приватность, безопасность и устоявшуюся жилую среду, оставаясь при этом в непосредственной близости от центра Пуэрто Бануса.

---

### Ваша Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

С приблизительной застроенной площадью 227.78 м² и более чем 80 м² террас, эта резиденция на верхнем этаже предлагает исключительное пространство для двухспальной недвижимости в этом престижном месте. Ее сочетание значительных открытых жилых зон, развитой инфраструктуры сообщества и близости к пляжу создает уникальную возможность для покупателя, ищущего просторный средиземноморский дом с потенциалом для обновления и адаптации под индивидуальный вкус. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в эксклюзивный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5461543 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 1 499 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 156 m² | Участок | – |
| Терраса | 88 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Первая линия, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella