

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5461816



Спальни: 5

Ванные: 6

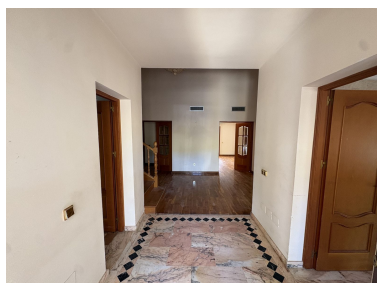
М² Размер: 388

Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 229





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную инвестиционную возможность, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, Марбелья. Этот объект недвижимости находится всего в 100 метрах от одной из главных артерий района, предлагая беспрецедентный потенциал для создания роскошного жилья в одном из самых востребованных мест на юге Испании. Это не просто покупка; это инвестиция в образ жизни, стратегическое приобретение и возможность воплотить в жизнь проект вашей мечты с минимальными сложностями и максимальной выгодой.

Новая Андалусия, часто называемая «Долиной гольфа», является синонимом изысканности, эксклюзивности и средиземноморского очарования. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто Бануса и оживленного центра Марбельи, эта местность предлагает идеальный баланс уединенности и доступа ко всем возможным удобствам. От полей для гольфа мирового класса до изысканных ресторанов, дизайнерских бутиков и золотых пляжей – здесь есть все для самых взыскательных жителей. Южное солнце, мягкий климат круглый год и захватывающие виды на горы и море создают неповторимую атмосферу, привлекающую элиту со всего мира.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Находясь всего в нескольких шагах от центральной авеню Новой Андалусии, вы получаете легкий доступ ко всем удобствам, которые только можно пожелать. Это означает, что вы находитесь в эпицентре активности, но при этом имеете возможность создать свой собственный оазис спокойствия. Близость к лучшим школам, медицинским учреждениям, спортивным клубам и торговым центрам делает этот район идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим гламурным образом жизни, безопасностью и высоким качеством жизни, что делает инвестиции здесь особенно привлекательными.

Представьте себе, как удобно иметь возможность дойти пешком до любимого кафе, совершить покупки в элитном бутике или насладиться изысканным ужином, не беспокоясь о транспорте. Эта недвижимость предлагает именно такую привилегию. Она идеально подходит для тех, кто ценит свое время и комфорт, ищет удобство городской жизни в сочетании с уединением и роскошью средиземноморского побережья. Юг Испании, с его богатой культурой, потрясающими пейзажами и теплым гостеприимством, предлагает несравненный фон для жизни и инвестиций, а Новая Андалусия, в частности, является его короной.

Беспрецедентные Инвестиционные Преимущества и Простой Проект

Одним из наиболее привлекательных аспектов этого предложения является то, что недвижимость представлена в состоянии «shell and core» – с готовым каркасом и внешними стенами. Это критически важное преимущество для инвесторов и будущих владельцев, так как значительно упрощает и ускоряет процесс реновации. Вам не придется тратить время и средства на снос или получение сложных разрешений на масштабные структурные изменения. Вместо этого, ваш проект сосредоточится исключительно на внутреннем дизайне и отделке, позволяя напрямую воплотить ваше видение роскошного интерьера.

Такой подход гарантирует не только прямолинейное и экономически эффективное завершение проекта, но и значительно сокращает сроки его реализации. Отсутствие необходимости в получении обширных лицензий на строительные работы означает, что вы можете приступить к созданию своего идеального пространства гораздо быстрее. Это ценно как для тех, кто хочет быстро переехать, так и для инвесторов, стремящихся минимизировать период простоя и максимизировать возврат инвестиций. Наша экспертная оценка показывает, что достижимая конечная стоимость после реновации составляет до €11 000 за квадратный метр, что подчеркивает огромный потенциал роста капитала в этом престижном районе Марбельи.

Создайте Свой Идеал: Неограниченные Возможности Дизайна

Состояние «shell and core» предоставляет уникальную возможность для полной персонализации. Это чистый холст, на котором вы можете создать дом своей мечты, воплотив самые смелые дизайнерские решения и интегрировав новейшие технологии умного дома. Будь то ультрасовременный пентхаус, элегантная семейная вилла или шикарный апартамент для отдыха, пространство готово к трансформации в эксклюзивную резиденцию, отвечающую самым высоким стандартам роскоши. Выбор материалов, планировка комнат, освещение – все это будет зависеть от вашего вкуса и потребностей, позволяя создать по-настоящему уникальное и функциональное жилое пространство.

Представьте себе, как вы проектируете просторные жилые зоны с панорамными окнами, откуда открываются виды на пышные гольф-поля или сверкающее Средиземное море. Возможно, вы захотите обустроить частный спа-салон, домашний кинотеатр, винный погреб или интеллектуальную систему управления всем домом. Возможности безграничны. Эта недвижимость – не просто стены и фундамент; это обещание будущего, где каждый уголок отражает вашу индивидуальность и статус. Наша команда Luxury Realty готова помочь вам связаться с лучшими архитекторами и дизайнерами Марбельи, чтобы обеспечить безупречную реализацию вашего проекта.

Прозрачность и Простота Сделки с Luxury Realty

В Luxury Realty мы понимаем, что время – это роскошь. Именно поэтому мы подчеркиваем простоту и прозрачность процесса приобретения этой недвижимости. Возможность мгновенной покупки, отсутствие обременений и каких-либо сложностей гарантируют, что сделка пройдет максимально гладко и быстро. Это означает отсутствие задолженностей, никаких юридических препятствий и полная готовность к немедленному оформлению, что является редкостью на сегодняшнем рынке элитной недвижимости.

Наша цель – обеспечить вам безупречный опыт от первого просмотра до окончательного подписания документов. Мы предлагаем полный спектр услуг, от юридического сопровождения до помощи в оформлении необходимых документов, гарантируя ваше спокойствие на каждом этапе. Эта уникальная возможность не будет долго ждать своего владельца. Не упустите шанс инвестировать в один из самых привлекательных районов Марбельи и создать свой собственный шедевр роскоши.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать немедленный просмотр этого исключительного объекта. Ваша мечта о создании идеального дома в Новой Андалусии, Марбелья, теперь стала ближе, чем когда-либо. Luxury Realty – ваш надежный партнер в мире элитной недвижимости на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа