+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5461912



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 101

Цена: 669 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, на живописном побережье Коста дель Соль, в южной Испании. Этот район, известный как "Долина Гольфа", славится своей эксклюзивностью, пышной зеленью и близостью к самым желанным местам Марбельи. Данная резиденция является воплощением современного комфорта и стиля, предлагая идеальное сочетание уюта и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Главное преимущество — выдающееся пешеходное расположение, настоящая редкость в этом регионе.

---

## Идеальное Местоположение: Центр Роскошной Жизни

Эти просторные апартаменты находятся в одной из самых востребованных частей Нуэва Андалусии, что позволяет наслаждаться всеми удобствами Марбельи без необходимости использования автомобиля. Всего за 10 минут неспешной прогулки вы окажетесь на золотистом пляже, где можно расслабиться под ласковым испанским солнцем или окунуться в лазурные воды Средиземного моря. До знаменитого Пуэрто Бануса, эпицентра роскоши, высокой моды и изысканной гастрономии, можно дойти всего за 12 минут. Это означает, что лучшие рестораны, эксклюзивные бутики, яхтенные причалы и оживленные развлекательные заведения всегда будут у вас под рукой, предлагая бесконечные возможности для досуга и наслаждения жизнью.

Близость к ключевым объектам инфраструктуры делает это место по-настоящему привилегированным. В нескольких минутах ходьбы расположены такие культовые места, как пляжи Мистраль (Mistral Beach) и Плайя дель Дуке (Playa del Duque), а также всемирно известный пляжный клуб Ocean Club. Для любителей азарта и развлечений поблизости находится Casino Marbella и фешенебельный отель Hard Rock Hotel Marbella. Энтузиасты спорта оценят близость Real Club Pádel Marbella. Также поблизости расположены супермаркеты, уютные кафе и все необходимые повседневные сервисы, гарантирующие максимальный комфорт. Престижные торговые центры Centro Plaza и El Corte Inglés также расположены неподалеку, предлагая широкий выбор магазинов и услуг.

---

## Современный Дизайн и Просторные Интерьеры

Особой гордостью этих апартаментов является недавно отремонтированная жилая зона открытой планировки, которая была тщательно спроектирована для создания атмосферы простора, света и современной функциональности. Гостиная, обеденная зона и кухня гармонично объединены в единое целое, формируя идеальное пространство как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Использование высококачественных материалов и нейтральной цветовой палитры подчеркивает элегантность интерьера, позволяя новым владельцам легко персонализировать пространство по своему вкусу.

Совершенно новая, выполненная в современном стиле кухня является настоящим произведением искусства и функциональности. Она оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов: вместительные шкафы обеспечивают обширное хранение, а высококачественная встроенная техника премиум-класса гарантирует безупречную работу. Центральный остров с удобной столешницей и сиденьями для четырех человек служит не только рабочей поверхностью, но и идеальным местом для неформальных завтраков или общения с гостями во время приготовления еды. Окно над рабочей поверхностью наполняет кухню естественным светом и открывает приятный вид на ухоженные коммунальные сады, создавая ощущение гармонии с природой.

---

## Уютная Терраса для Отдыха на Свежем Воздухе

Гостиная имеет прямой выход на очаровательную крытую террасу площадью около 13 м². Эта продуманно спроектированная зона на свежем воздухе достаточно просторна, чтобы разместить как уютный лаундж-уголок для отдыха, так и обеденный стол для трапез на открытом воздухе. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства и может использоваться большую часть года благодаря мягкому средиземноморскому климату. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедать с семьей и друзьями или проводить вечера, любуясь закатами и вдыхая свежий воздух.

---

## Комфорт и Приватность: Спальни и Ванные Комнаты

Апартаменты предлагают две уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Эти приватные пространства спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и спокойствие. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием качественной сантехники и стильной отделки, дополняют функциональность жилья, предлагая удобство для всех жителей и их гостей. Во всех помещениях установлена система кондиционирования воздуха, обеспечивающая оптимальный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима.

---

## Элитное Сообщество и Инфраструктура

Имущество расположено в пределах устоявшегося и исключительно ухоженного жилого комплекса, который славится своей атмосферой спокойствия и приватности. Территория комплекса украшена зрелыми средиземноморскими садами, где произрастают пышные пальмы, ароматные кустарники и цветущие растения, создающие идиллическую атмосферу. Жители имеют доступ к прекрасному коммунальному бассейну, который является идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или просто для расслабления на солнце. Для удобства жильцов предусмотрена открытая парковка на территории комплекса, что является дополнительным преимуществом в таком востребованном районе. Высокий уровень обслуживания и ухода за общими зонами гарантирует беззаботное и приятное проживание.

---

## Образ Жизни и Инвестиционная Привлекательность

Эти апартаменты представляют собой исключительно привлекательный вариант как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома или инвестиции. Они идеально подходят для тех, кто ценит просторные и обновленные жилые площади, функциональную и уютную террасу, а также доступ к прекрасно ухоженным коммунальным садам и бассейну. Однако, главным и неоспоримым преимуществом является возможность наслаждаться всеми благами Пуэрто Бануса, пляжа и Нуэва Андалусии, не прибегая к использованию автомобиля. Это обеспечивает непревзойденное удобство и повышает качество жизни. Приобретение такой недвижимости в одном из самых престижных районов южной Испании является не только покупкой дома мечты, но и выгодным вложением средств в стабильный и растущий рынок недвижимости.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа