Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

340 000 €

РЕФЕРЕНС R5461918

Роскошный Апартамент в Манильве: Безмятежность, Комфорт и Исключительные Инвестиционные Возможности

3	2	85 m²	5 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя уникальное предложение на живописном побережье Коста-дель-Соль, где гармонично сочетаются спокойствие, превосходный комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал. Представляем вашему вниманию элегантный апартамент в Манильве, южной жемчужине Испании, идеально подходящий как для личного проживания, так и для высокодоходных инвестиций, благодаря действующей туристической лицензии, позволяющей круглогодичную сдачу в аренду.

Ваш Изысканный Дом у Моря

Этот просторный и продуманно спроектированный апартамент площадью 90 м^2 является воплощением современного стиля и функциональности. В нем расположены три уютные спальни, предлагающие достаточно места для семьи или гостей, и две современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность. Продуманное распределение пространства наполняет каждую комнату естественным светом, создавая атмосферу уюта и благополучия. Дополнительным преимуществом является большая кладовая комната, предоставляющая ценное пространство для хранения и поддерживающая порядок в вашем доме.

Апартамент расположен в престижном жилом комплексе, который по праву считается оазисом спокойствия и роскоши. Центральным элементом комплекса является великолепный общий бассейн, откуда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горы. Это идеальное место для отдыха, релаксации и наслаждения теплыми солнечными днями, предлагающее уединение и в то же время легкий доступ ко всем удобствам. Комплекс расположен в тихом районе, что гарантирует безмятежный образ жизни, но при этом обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всем необходимым услугам и инфраструктуре.

Инвестиция в Будущее: Эксклюзивный Пляжный Клуб

Особой изюминкой и ключевым фактором, значительно повышающим инвестиционную привлекательность этой недвижимости, является планируемый крупный инвестиционный проект по созданию эксклюзивного Пляжного Клуба. Этот амбициозный проект, который будет расположен непосредственно перед террасой апартамента, обещает превратить окрестности в центр притяжения для состоятельных гостей и жителей. Будущий Пляжный Клуб предложит изысканные удобства, гастрономические изыски, развлечения и услуги высшего класса, значительно обогащая стиль жизни владельцев и арендаторов. Наличие такого объекта в непосредственной близости не только повысит ценность недвижимости, но и обеспечит стабильно высокий спрос на аренду, гарантируя исключительную рентабельность ваших инвестиций. Детальную информацию и визуализации этого захватывающего проекта можно найти на фотографиях объявления, которые наглядно демонстрируют его потенциал.

Непревзойденное Расположение и Инфраструктура Манильвы

Манильва, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, представляет собой уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Это место, где можно наслаждаться аутентичной испанской культурой, не отказываясь от удобств и развлечений мирового класса. Расположение этого апартамента обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому:

- Примерно 2 минуты на машине до великолепных песчаных пляжей, приглашающих к долгим прогулкам и морским купаниям.
- Современная набережная в стиле Майами, идеальная для вечерних променадов и наслаждения морским бризом.
- Всего около 10 минут езды до крупных супермаркетов, таких как Lidl, Aldi, Mercadona и Supercor, обеспечивающих удобство повседневных покупок.
- Примерно 20 минут до двух основных больниц Эстепоны, гарантирующих доступ к высококачественной медицинской помощи.

- Около 30 минут до аэропорта Гибралтара, предоставляющего удобное международное сообщение.
- Примерно 10 минут до престижного порта Сотогранде, известного своими роскошными яхтами, изысканными ресторанами и бутиками.

Элитный Образ Жизни и Возможности для Досуга

Окрестности Манильвы предлагают бесчисленные возможности для активного и роскошного образа жизни. В непосредственной близости расположены современные тренажерные залы и спортивные центры, что позволит поддерживать отличную физическую форму. Для любителей конного спорта открыт элитный поло-клуб, а яхт-клуб предоставляет доступ к морским приключениям. Регион славится своими гольф-полями мирового класса, привлекающими игроков со всего света, а также многочисленными кортами для паддл-тенниса. Разнообразие ресторанов, предлагающих как местную, так и международную кухню, а также широкий спектр услуг и многочисленные варианты для досуга и спорта, делают Манильву идеальным местом для тех, кто ценит качество жизни и разнообразие впечатлений.

Стратегическая Инвестиция с Двойной Привлекательностью

Эта недвижимость представляет собой редкое сочетание безмятежного уединения, непосредственной близости к морю и выдающегося инвестиционного потенциала. Действующая туристическая лицензия обеспечивает немедленную возможность получения дохода от аренды в течение всего года. В сочетании с предстоящим строительством эксклюзивного Пляжного Клуба, это предложение становится не просто покупкой апартаментов, а стратегической инвестицией в стремительно развивающийся и привлекательный регион. Манильва, с ее уникальным расположением между престижным Сотогранде и динамичной Эстепоной, гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокую ликвидность. Это ваш шанс владеть кусочком рая на Коста-дель-Соль, который предлагает не только непревзойденный образ жизни, но и значительную финансовую отдачу.

Детали

Референс	R5461918	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	340 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	85 m²	Участок	–
Терраса	5 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella