+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1 850 000 €

РЕФЕРЕНС R5461927

Изысканная и Вновь Отремонтированная Вилла в Эксклюзивном Районе Эль Росарио, Марбелья – Воплощение Роскошной Жизни на Юге Испании

4	3	237 m²	1 087 m²	150 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию пополнение на рынке недвижимости — эту великолепную виллу, расположенную в престижном жилом районе Эль Росарио, Марбелья. Этот объект недвижимости, доступный для Luxury Realty, безупречно сочетает в себе вневременную элегантность с современным средиземноморским стилем жизни, предлагая непревзойденную конфиденциальность, простор и исключительное местоположение. С момента вашего первого шага на территорию виллы вы мгновенно ощутите атмосферу высокого класса и изысканной сдержанной роскоши, которая пронизывает каждый уголок этого дома. Она является идеальным убежищем для тех, кто ценит красоту, комфорт и привилегированное положение на одном из самых желанных побережий мира. Эта вилла — не просто дом; это заявление о стиле жизни, предлагающее спокойствие и уединение в непосредственной близости от всех благ, которые может предложить Марбелья и знаменитая Коста-дель-Соль.

Вилла необыкновенно светлая и гостеприимная, что является результатом тщательной и продуманной реконструкции, выполненной местным дизайнером интерьеров. Каждый элемент был выбран с величайшим вниманием к деталям, чтобы создать гармоничное пространство, где современный дизайн встречается с традиционным очарованием. От высококачественных материалов отделки до идеально спланированного освещения — все здесь говорит о безупречном вкусе и стремлении к совершенству. Просторные помещения наполнены естественным светом, который проникает сквозь большие окна, создавая воздушную и расслабляющую атмосферу, располагающую к умиротворению и комфорту. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание эстетики и функциональности, где каждый уголок создан для максимального удовольствия от проживания.

Собственность предлагает в общей сложности четыре спальни, каждая из которых спроектирована как убежище покоя и роскоши. Среди них три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых оснащена собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. Жемчужиной виллы является недавно созданный основной люкс с собственной роскошной ванной комнатой. Этот люкс представляет собой оазис для отдыха, предлагая максимальную приватность и изысканный дизайн. Каждая спальня тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, с элегантной отделкой и продуманными деталями, которые подчеркивают ее эксклюзивность. Здесь гости и жильцы могут наслаждаться полным уединением и роскошным отдыхом после дня, проведенного на солнце.

Современная кухня была разработана с учетом как стиля, так и функциональности. Она плавно переходит в обеденную и жилую зоны, создавая открытое и социальное пространство, идеально подходящее для развлечений и повседневной жизни. Кухня оснащена передовым оборудованием и предлагает идеальную обстановку для кулинарных экспериментов. Из гостиной и столовой большие раздвижные двери обеспечивают прямой выход в сад и к бассейну, создавая прекрасный переход между внутренним и внешним жилыми пространствами. Это органичное слияние позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, будь то семейный ужин на свежем воздухе или утренний кофе с видом на пышный сад.

Расположенная на большом частном участке, вилла окружена прекрасно ухоженным, пышным садом, который создает чудесно спокойную и уединенную обстановку. Этот зеленый оазис является идеальным местом для отдыха, медитации или просто наслаждения тишиной и красотой природы. Открытая территория включает в себя частный плавательный бассейн, который служит центральным элементом для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете идеальное пространство для принятия солнечных ванн, освежающего купания или организации незабываемых вечеринок у бассейна с друзьями и семьей, наслаждаясь истинным стилем жизни Марбельи. Ландшафтный дизайн подчеркивает природную красоту Коста-дель-Соль, предлагая как эстетическое наслаждение, так и функциональные зоны для досуга.

Дополнительные удобства включают просторный гараж на две машины, отдельную подсобную комнату и обширные складские помещения, обеспечивающие превосходную практичность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха. Эти продуманные детали гарантируют максимальный комфорт и удобство, освобождая вас от повседневных забот и позволяя полностью погрузиться в роскошный образ жизни, который предлагает эта вилла. Каждое дополнительное пространство было спланировано с целью повышения уровня жизни, предлагая решения для хранения, парковки и ведения домашнего хозяйства, соответствующие стандартам элитной недвижимости.

Местоположение виллы не менее впечатляюще и является одним из ее главных преимуществ. Эль Росарио — это эксклюзивный и высоко востребованный жилой район Марбельи, известный своей тихой атмосферой, безопасностью и близостью ко всем необходимым удобствам. Этот район расположен на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, что гарантирует более 320 солнечных дней в году и доступ к одному из самых желанных климатов Европы. Отсюда всего шесть минут езды до оживленного центра Марбельи с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами, галереями и знаменитым Пуэрто Банусом. Прекрасные пляжи с их чистыми водами, местные магазины, высококлассные рестораны и все необходимые удобства находятся примерно в трех минутах езды на машине. Эль Росарио также окружен полями для гольфа мирового класса, что делает его идеальным местом для любителей этого вида спорта. Жизнь здесь предлагает уникальное сочетание спокойствия и легкого доступа к динамичной жизни Марбельи, обеспечивая идеальный баланс между уединением и социальной активностью.

Эта вилла — поистине особенный дом, предлагающий элегантность, приватность, щедрое открытое пространство и превосходное расположение в Марбелье. Она представляет собой идеальное воплощение средиземноморской мечты, где каждый день становится праздником жизни. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность обладать частью вечной красоты и непревзойденной роскоши, которую может предложить только Марбелья. Для Luxury Realty эта вилла является истинным жемчужиной, готовой принять своих новых владельцев, которые ищут совершенство в каждом аспекте своей жизни. Это шанс стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем лучшим, что предлагает юг Испании.

Детали

Референс	R5461927	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 850 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	237 m²	Участок	1 087 m²
Терраса	150 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella