+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5462059



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 98
Цена: 825 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 540













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности. Представляем эту великолепную одноуровневую виллу, расположенную в Пуэрто Романо — одном из самых востребованных и живописных районов Эстепоны. Предложенная агентством Luxury Realty, эта вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию приватности, комфорта и эксклюзивного образа жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Построенная на просторном участке площадью 540 м², она предлагает 98 м² продуманного жилого пространства, дополненного уютной крытой террасой площадью 19 м², идеально подходящей как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отпуска или высокодоходной инвестиции.

Непревзойденное расположение: Эстепона, Коста-дель-Соль

Расположенная на юге Испании, в сердце Андалусии, Эстепона — это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими золотыми пляжами, живописным старым городом, динамичной гаванью и гольф-полями мирового класса. Пуэрто Романо представляет собой спокойный анклав, предлагающий уединенность, но при этом обеспечивающий легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Всего в нескольких минутах езды находится недавно реконструированный Laguna Village / Laguna Beach — эксклюзивный комплекс с бутиками, ресторанами и пляжными клубами. Ежедневные покупки не составят труда благодаря близости к супермаркетам Aldi и заправочной станции BP, а также местным заведениям общественного питания. Короткая поездка на автомобиле приведет вас в центр Эстепоны, где вы сможете прогуляться по мощеным улицам, посетить марину с ее яхтами и ресторанами, или отправиться на игру в одном из престижных гольф-клубов региона. Эта вилла — не просто дом, это вход в образ жизни, сочетающий испанский колорит с современными удобствами.

Изысканный интерьер и безупречный комфорт

Эта вилла предлагает безупречно спланированное одноуровневое пространство, призванное обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Три светлые спальни, каждая с естественным освещением и встроенными шкафами, обеспечивают уют и достаточно места для хранения, гарантируя приватность для всех обитателей. Две элегантные ванные комнаты включают просторную главную спальню с собственной ванной, отделанной качественными материалами, и вторую ванную комнату для гостей и остальных спален.

Сердце дома — полностью оборудованная кухня, с просторными рабочими поверхностями и обилием мест для хранения, идеальная для кулинарных экспериментов. Существует прекрасная возможность для модернизации кухни по вашему вкусу, превратив ее в современный кулинарный шедевр. Для круглогодичного комфорта вилла оснащена современными сплит-системами кондиционирования воздуха, поддерживающими идеальную температуру в любой сезон. Удобная одноуровневая планировка, без лестниц, делает виллу идеальной для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит легкий доступ, обеспечивая беспрепятственное перемещение и максимальный комфорт в повседневной жизни.

Роскошные зоны отдыха на открытом воздухе

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще и предлагает множество возможностей для отдыха и развлечений под средиземноморским солнцем. Настоящая жемчужина виллы — это просторный солярий на крыше, откуда открываются захватывающие, панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественные горы Сьерра-Бермеха и живописные окрестности. Это идеальное место для утреннего кофе, встреч с друзьями или романтических вечеров, наслаждаясь незабываемыми закатами.

В центре ухоженного средиземноморского сада расположен большой частный бассейн, окруженный просторной зоной для принятия солнечных ванн — ваш личный оазис. Рядом находится специально оборудованная зона для барбекю, созданная для проведения летних ужинов на свежем воздухе и веселых вечеринок под звездным небом. Крытая терраса идеально подходит для завтраков на свежем воздухе или послеобеденного отдыха в тени. Частная парковка на территории обеспечивает безопасность и легкий доступ к вашему автомобилю.

Идеальная инвестиция на Коста-дель-Соль

Эта вилла — не только исключительный дом, но и выдающаяся инвестиционная возможность. Благодаря своему превосходному расположению в Пуэрто Романо, высокому спросу на аренду в этом районе и постоянному росту рынка недвижимости Эстепоны, эта собственность обещает стабильный доход и значительный прирост стоимости. Это идеальное приобретение для тех, кто ищет роскошный дом, отпускное убежище или надежную инвестицию в одном из самых престижных регионов Европы.

Приглашаем вас открыть для себя эту исключительную виллу и ощутить магию жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к владению вашей мечтой.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа