+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5462068



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 79

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя исключительную квартиру на среднем этаже в престижной Нуэва Андалусии, жемчужине солнечного побережья Коста-дель-Соль. Этот объект, готовый стать вашим домом мечты или выгодной инвестицией, предлагает беспрецедентный комфорт, изысканный дизайн и привилегированное расположение. Представьте, как вы просыпаетесь под ласковыми лучами восточного солнца, окруженные яркой энергией и безмятежной красотой Южной Испании. Это приглашение к жизни, полной роскоши, удобства и безграничных возможностей.

## Расположение Мечты: Нуэва Андалусия – Жемчужина Южной Испании

Расположенная в востребованном районе Нуэва Андалусия, эта резиденция обладает одним из самых завидных адресов в Южной Испании. Известная как «Долина Гольфа», эта эксклюзивная зона является раем для любителей гольфа, предлагая одни из самых известных полей Европы всего в нескольких минутах ходьбы. Нуэва Андалусия – это оживленный, космополитичный центр, идеально сочетающий спокойную жилую жизнь с непосредственным доступом к процветающему коммерческому району, очаровательной деревенской атмосфере и изысканному гламуру близлежащих Пуэрто Бануса и Марбельи. Здесь все удобства у вас под рукой: дизайнерские бутики, изысканные рестораны, оживленные кафе и необходимые услуги — все это в нескольких минутах ходьбы. Близость к отличным международным школам делает это место идеальным для семей. Легкий доступ к порту, городским центрам и безмятежным лесным тропам обеспечивает образ жизни, где каждое желание удовлетворено, от городской суеты до спокойного уединения на природе. Стратегическое положение обеспечивает легкое сообщение с транспортными узлами, расширяя возможности для путешествий по Коста-дель-Соль. Жить здесь — значит погрузиться в подлинный испанский шарм под великолепным андалузским солнцем.

## Изысканный Комфорт и Продуманность Деталей

Эта изысканная квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами находится в отличном состоянии, что отражает тщательный уход и приверженность качеству. Продуманная планировка обещает щедрые жилые пространства, спроектированные для максимального комфорта и практичности. Войдите внутрь, чтобы обнаружить элегантные мраморные полы, которые плавно проходят по всей квартире, добавляя нотку вневременной изысканности. Объект оборудован комплексной системой климат-контроля (обогрев и охлаждение), обеспечивая идеальную температуру круглый год. Две отдельные частные террасы — одна крытая для расслабления в тени и другая открытая для солнечных ванн — предлагают универсальные открытые жилые пространства. Каждая спальня оборудована стильными встроенными шкафами, максимально увеличивающими пространство. Частично оборудованная кухня предлагает идеальную основу для кулинарного творчества, позволяя персонализировать ее. Отдельная подсобная комната и надежное складское помещение добавляют удобства. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, повышая комфорт для всех жильцов.

## Беспрецедентный Образ Жизни и Удобства

Образ жизни, который предлагает эта квартира, поистине беспрецедентен. Представьте, что поля для гольфа мирового класса находятся у вас прямо за домом, или вы неспешно прогуливаетесь до очаровательных местных магазинов и кафе. Близость к оживленному порту означает, что морские приключения или ужин у моря всегда доступны. Для семей доступ к школам высшего уровня является значительным преимуществом. Любители природы оценят близость к безмятежным лесным массивам. Объект также идеально расположен рядом с маршрутами общественного транспорта. Безопасность является приоритетом, система сигнализации обеспечивает спокойствие. Приватный гараж устраняет опасения по поводу безопасности автомобиля. Эта квартира воплощает образ жизни, где учтены все удобства, позволяя насладиться ярким, но безмятежным темпом жизни Коста-дель-Соль.

## Идеальная Возможность для Роскошной Жизни или Выгодных Инвестиций

Предлагаемая без мебели, эта квартира представляет собой уникальное полотно для нового владельца, чтобы он мог воплотить свой личный стиль. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или умная инвестиция в одном из самых желанных мест Испании, этот дом предлагает огромный потенциал. Отличное состояние означает минимальные немедленные работы, позволяя сразу же заехать и наслаждаться. Сочетание превосходного расположения в Нуэва Андалусии, обширных функций (климат-контроль, террасы, гараж, безопасность) и гибкости персонализации делает это поистине исключительным предложением на рынке элитной недвижимости. Это больше, чем просто недвижимость; это вход в эксклюзивный мир, обещающий долговечную ценность и беспрецедентное качество жизни.

---

Не упустите шанс стать обладателем этого великолепного объекта недвижимости в Нуэва Андалусии. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет вас.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места