

Апартамент в Sotogrande Marina

Референция: R5462098



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 139

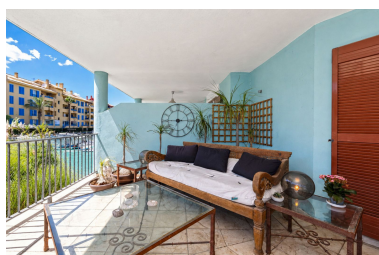
Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное и эксклюзивное предложение на рынке элитной недвижимости в одной из самых престижных и живописных локаций на юге Испании – Сотогранде Марина. Если ваша мечта – это дом, где граница между комфортом роскошного жилья и безграничными морскими просторами практически стирается, если вы ищете место, где ваша лодка не просто пришвартована где-то поблизости, а является неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, то этот исключительный дуплекс создан именно для вас.

Эта резиденция, только что появившаяся на рынке, мгновенно привлекает внимание и выделяется на фоне других своим беспрецедентным и, без преувеличения, самым ценным преимуществом: частным причалом размером 12 метров в длину и 4,5 метра в ширину, расположенным не просто рядом, а непосредственно перед фасадом вашей собственности. Это не просто удобно; это символ эксклюзивного образа жизни, который редко встречается даже в таком элитном и требовательном районе, как Сотогранде.

Представьте себе утро: вы выходите из дома, и ваша собственная яхта ждет вас всего в нескольких шагах, готовая к выходу в Средиземное море. Нет необходимости тратить драгоценное время на пешие прогулки по марине или поездки на автомобиле до отдаленного места швартовки. Ваше судно буквально находится прямо у вашего порога, предлагая мгновенный, беспрепятственный доступ к водным просторам. Такая редкая и крайне востребованная особенность делает эту недвижимость идеальным выбором для любого ценителя морских приключений, стремящегося объединить роскошный дом в Сотогранде с глубокой страстью к парусному спорту, рыбалке или просто неспешным прогулкам по волнам.

Для истинного владельца лодки это полностью трансформирует и обогащает опыт проживания на побережье. Возможность в любой момент выйти из дома, ступить прямо на причал и оказаться на своей лодке, без какого-либо ожидания или логистических сложностей, является воплощением мечты о средиземноморском образе жизни. Это не просто место для швартовки; это естественное продолжение вашего дома, расширяющее ваше жилое пространство на бескрайние воды.

Сам дуплекс, представляющий собой внушительные 139,79 м² тщательно продуманного внутреннего пространства, расположен на двух уровнях и искусно спроектирован с одной главной целью: максимально использовать его уникальную связь с водными каналами марины. На первом этаже вас встречает просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, которая плавно перетекает в полностью оборудованную современную кухню. Этот дизайн способствует созданию атмосферы легкости и простора, идеальной для семейных встреч и развлечений.

Особое внимание заслуживают большие панорамные окна, которые не только наполняют пространство естественным светом, но и визуально расширяют интерьер, объединяя его с внешним миром – а именно, с впечатляющей крытой террасой площадью 50,89 м². Эта терраса, ориентированная на юг, является настоящим сокровищем: она предлагает завораживающие, беспрепятственные виды на водные просторы, проплывающие мимо яхты и живописный пейзаж марины.

Благодаря своему расположению и ориентации, терраса становится высоко функциональным открытым пространством, пригодным для использования большую часть года. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, устраивать обеды на свежем воздухе, проводить вечерние коктейльные вечеринки или просто расслабляться, любуясь закатами над водой. В сочетании с внутренним пространством, недвижимость предлагает более 190 м² общего жилого и рекреационного пространства, обеспечивая непревзойденный комфорт и уединение.

На втором уровне расположены три уютные спальни и три элегантные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность. Такая планировка идеально подходит как для постоянного проживания большой семьи, так и для использования в качестве просторного дома для незабываемых выходных и отпусков в Сотогранде. Для обеспечения круглогодичного комфорта в собственности предусмотрена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), а также такие важные практические удобства, как выделенное парковочное место и функциональная кладовая – детали, которые особенно ценятся в элитной недвижимости.

Комплекс, в котором находится этот выдающийся дуплекс, дополняет ваш образ жизни доступом к прекрасному общему бассейну и ухоженным ландшафтным садам, которые гармонично расположены вдоль водных каналов марины. Эти удобства создают оазис спокойствия и отдыха, предлагая идеальные условия для релаксации и проведения досуга.

Местоположение недвижимости в сердце Сотогранде Марина, на юге Испании, является одним из наиболее престижных и востребованных. Здесь вы находитесь в центре событий, но при этом наслаждаетесь уединением и спокойствием. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: великолепные пляжи, удостоенные наград поля для гольфа, эксклюзивные поло-клубы, изысканные рестораны с разнообразной кухней, уютные кафе, бутики и другие удобства, обеспечивающие легкий доступ ко всему, что может предложить этот престижный курорт.

Сотогранде славится своим уникальным и эксклюзивным образом жизни, привлекая самых взыскательных покупателей со всего мира. Это не просто место жительства, это членство в элитном сообществе, где качество жизни, безопасность и конфиденциальность являются приоритетами. Удобство расположения означает, что культурные достопримечательности Андалусии, международные аэропорты и оживленные города, такие как Марбелья и Гибралтар, легко доступны, предлагая идеальный баланс между уединением и социальной активностью.

Что действительно отличает эту недвижимость от множества других предложений на рынке Сотогранде, так это не просто наличие причала, а его уникальное расположение: частный причал размером 12 x 4,5 метра находится непосредственно перед собственностью, предлагая беспрецедентный и немедленный доступ к воде. Это не просто одна из особенностей; это ключевой фактор, который полностью меняет представление о владении недвижимостью у воды для любого энтузиаста морского дела.

Эта резиденция с тремя спальнями, предлагающая более 190 м² комбинированного внутреннего пространства и террасы, расположена в одном из самых желанных районов Сотогранде – и, что самое главное, с великодушно размерным частным причалом прямо у вашей двери. Это воплощение мечты о жизни у воды, где ваша лодка становится продолжением вашего дома, а Средиземное море – вашим личным задним двором.

Если вы находитесь в поиске дома в марине и ваше желание – чтобы ваша лодка была не просто припаркована, а стала подлинной и неотъемлемой частью вашей собственности, интегрированной в вашу повседневную жизнь, то именно это предложение создает ту разницу, которую вы ищете. Откройте для себя вершину роскошной жизни на побережье, где каждый день начинается и заканчивается с видом на вашу яхту и обещанием морских приключений.

Информация о коммунальных платежах:

- Ежемесячный сбор за сообщество (квартира): €213
- Ежемесячный сбор за сообщество (причал): €185
- Ежемесячный сбор за сообщество марины: €73

Особенности: