+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nagüeles

Референция: R5462233



Спальни: 3
Ванные: 4
М² Размер: 132
Цена: 685 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 43













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный таунхаус, воплощающий в себе истинный дух Андалусии, расположенный в одном из самых престижных и желанных районов Марбельи – Нагуэлесе. Этот объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, является идеальным выбором для тех, кто ищет гармоничное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения на знаменитой Золотой Миле юга Испании. Нагуэлес известен своей исключительной приватностью, утопающей в зелени, и близостью ко всем знаковым местам Марбельи, предлагая своим жителям уникальный стиль жизни в окружении природной красоты и элитной инфраструктуры.

Престижное Расположение на Золотой Миле Марбельи

Сердце вашей будущей жизни в Марбелье бьется в Нагуэлесе – районе, который по праву считается жемчужиной Золотой Мили. Это не просто адрес, это заявление о статусе и стремлении к лучшему. Расположенный всего в нескольких минутах езды от сияющих пляжей Средиземноморья, фешенебельных бутиков, изысканных ресторанов и знаменитых пляжных клубов, этот таунхаус предлагает идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всей яркой жизни Марбельи. Отсюда вы сможете быстро добраться до Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами и ночными заведениями, а также до исторического центра Марбельи с его очаровательными узкими улочками и апельсиновыми площадями. Легкий доступ к автомагистрали обеспечивает беспрепятственное сообщение с международным аэропортом Малаги и другими живописными городами Андалусии, делая ваше путешествие максимально комфортным.

Архитектура и Внутреннее Пространство

Этот великолепный таунхаус площадью 140 м², распределенный на три уровня, создан для ценителей красоты и функциональности. Его архитектура вдохновлена традиционным андалусским стилем, что проявляется в теплых тонах фасада, изящных деталях и уютной атмосфере, которая окутывает вас с первого взгляда. Внутри дом поражает своей светлой и просторной планировкой открытого типа, где гостиная, столовая и кухня гармонично сливаются в единое пространство, идеальное для семейных встреч и приема гостей. Обильное естественное освещение, проникающее через большие окна и двери, создает ощущение воздушности и свободы, а тщательно подобранные отделочные материалы подчеркивают качество и внимание к деталям.

Каждая из трех просторных спален представляет собой отдельный оазис комфорта и уединения, располагая собственной ванной комнатой. Это обеспечивает максимальную приватность для всех членов семьи или гостей. Наличие дополнительного гостевого туалета добавляет удобства для повседневной жизни. Интерьер выполнен с акцентом на элегантность и функциональность, предлагая просторные гардеробные зоны и продуманные решения для хранения. Вы сможете наслаждаться утренним кофе или чтением книги в абсолютном спокойствии, зная, что каждый уголок этого дома спроектирован для вашего максимального удовольствия.

Изысканные Открытые Пространства и Удобства

Жизнь в этом таунхаусе неразрывно связана с наслаждением средиземноморским климатом и отдыхом на свежем воздухе. Частные террасы с юго-западной ориентацией залиты солнечным светом на протяжении большей части дня, предлагая идеальное место для принятия солнечных ванн, обедов на открытом воздухе или вечерних коктейлей с видом на окрестности. Здесь вы можете создать свой собственный зеленый уголок, украсив его экзотическими растениями, что добавит дому еще большего шарма и уюта.

Дополнительным преимуществом являются две большие общие бассейны, расположенные на территории комплекса, где вы сможете освежиться в жаркий день или просто расслабиться у воды в окружении ухоженных садов. Для вашего удобства предусмотрена частная парковка прямо у дома, что является большим преимуществом в таком востребованном районе. Непосредственная близость к тихому парку предлагает прекрасную возможность для утренних пробежек, вечерних прогулок или отдыха с детьми на свежем воздухе. А остановка общественного транспорта, расположенная поблизости, обеспечивает дополнительное удобство передвижения.

Идеальный Выбор для Жизни, Отдыха и Инвестиций

Этот очаровательный дом представляет собой идеальное сочетание комфорта, классического стиля и превосходного местоположения, что делает его универсальным предложением на рынке недвижимости Марбельи. Он прекрасно подходит в качестве просторного и уютного семейного дома, где каждый найдет свой уголок для отдыха и работы. Благодаря своим характеристикам и расположению, таунхаус также является идеальной недвижимостью для отпуска, предлагая уединенный и роскошный отдых в любое время года. И, безусловно, это привлекательная инвестиция: недвижимость на Золотой Миле Марбельи всегда пользуется высоким спросом, обеспечивая стабильный рост стоимости и отличный потенциал для сдачи в аренду.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта, который обещает не просто комфортное проживание, но и полноценный образ жизни в одном из самых престижных уголков Европы. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этого исключительного таунхауса в Нагуэлесе.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа