+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5462329



Спальни: 7

Ванные: 6

M² Размер: 495

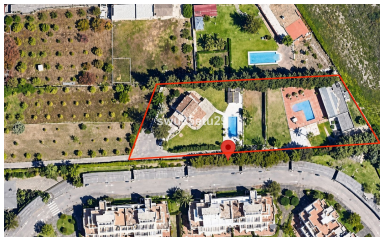
Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 560

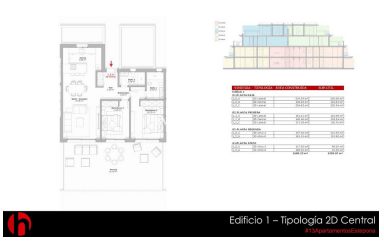












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность на рынке недвижимости Андалусии, расположенную в живописном районе Эстепоны, Южная Испания. Это выдающееся владение предлагает беспрецедентный потенциал для инвесторов и девелоперов, стремящихся к значительной доходности и владению эксклюзивной собственностью в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья. Поместье, утопающее в зелени садов и благоухании апельсиновых рощ, представляет собой идеальное сочетание уединения, спокойствия и близости к динамичной жизни Коста-дель-Соль.

Двойной Инвестиционный Потенциал: Идеально для Развития или Доходной Аренды

Это исключительное предложение выделяется своей двойной привлекательностью, предоставляя два четко определенных пути для извлечения прибыли. Независимо от ваших инвестиционных целей, эта недвижимость в Эстепоне обещает высокую рентабельность и долгосрочную ценность.

Вариант 1 — Участок для Нового Строительного Проекта: 13 Апартаментов

Для девелоперов и стратегических инвесторов предлагается возможность приобрести землю, уже полностью подготовленную для реализации амбициозного проекта по строительству 13 современных апартаментов. Весь проект тщательно разработан, начиная от архитектурных планов и заканчивая необходимыми разрешениями, что обеспечивает его готовность к немедленному воплощению. Это значительно сокращает временные и финансовые затраты на начальные этапы, позволяя немедленно приступить к строительству и в кратчайшие сроки выйти на рынок с высоколиквидными объектами. Спрос на качественное жилье в Эстепоне продолжает расти, что гарантирует высокий интерес со стороны покупателей и потенциально высокую рентабельность инвестиций.

Вариант 2 — Две Готовые Виллы для Аренды: Мгновенный Доход

Для инвесторов, ориентированных на получение стабильного и немедленного дохода, поместье включает в себя две уже полностью готовые к эксплуатации виллы. Эти роскошные резиденции идеально подходят для сдачи в аренду, будь то краткосрочная аренда для туристов (популярная опция на Коста-дель-Соль) или долгосрочная аренда для тех, кто ищет комфортное жилье в живописном месте. Высококачественная отделка, уединенное расположение и обилие удобств делают эти виллы чрезвычайно привлекательными на арендном рынке, обещая стабильный и высокий доход.

Роскошное Поместье: Описание и Удобства

Само поместье представляет собой оазис спокойствия и роскоши, расположенный вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем удобствам Эстепоны. В его состав входят оригинальный главный дом, современное гостевое бунгало, построенное совсем недавно, и два великолепных бассейна, окруженные пышными зелеными садами и благоухающими апельсиновыми рощами. Это место — идеальное убежище, предлагающее безмятежный отдых от повседневной жизни.

Главный Дом: История и Современный Комфорт

Главный дом площадью 220 м², дополненный террасами общей площадью 30 м² (две на первом этаже и одна на втором), а также зоной для барбекю и гаражом, представляет собой воплощение элегантности. Его интерьеры начинаются с прихожей, ведущей в просторную гостиную с уютным камином. Высокие потолки и сохранившаяся историческая атмосфера создают теплую и гостеприимную обстановку. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход на очаровательный внутренний дворик, где можно наслаждаться расслабляющим завтраком в прохладной и спокойной обстановке. На первом этаже главного дома расположены три спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой и камином, а две другие делят общую ванную комнату. Снаружи, рядом с бассейном, находится отдельная беседка с полностью оборудованной зоной для барбекю и обеденной зоной – идеальное место для проведения встреч и праздников на свежем воздухе.

Верхний уровень дома отдан под роскошную главную спальню с ванной комнатой, джакузи и гардеробной. Балкон с этого уровня открывает захватывающие виды на море и живописные горы Эстепоны, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего расслабления.

Современная Гостевая Вилла: Приватность и Функциональность

Отдельно от основного дома, что гарантирует полную конфиденциальность, расположена недавно отремонтированная гостевая вилла площадью 200 м² с террасой 45 м² и зоной для барбекю. Выполненная в современном стиле, она предлагает открытую планировку гостиной и кухни. Вилла располагает тремя отдельными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, приватную террасу и прачечную. Это идеальное решение для размещения гостей, создания отдельного офисного пространства или использования в качестве самостоятельной арендной единицы.

Идеальная Собственность для Семьи и Инвестиций

Благодаря своей продуманной планировке, обширным удобствам и стратегическому расположению в Эстепоне, это поместье является идеальным выбором как для больших семей, ищущих просторное и уединенное жилье, так и для дальновидных инвесторов. Будь то реализация строительного проекта или получение стабильного дохода от аренды роскошных вилл, эта недвижимость в Эстепоне от Luxury Realty представляет собой редкую и ценную возможность на престижном испанском рынке. Не упустите шанс стать владельцем этого многогранного объекта, предлагающего не только роскошный образ жизни, но и значительный инвестиционный потенциал.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None