+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Centro

Референция: R5462428



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 60

Цена: 299 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:












SMILE

Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы рады представить вам поистине уникальную возможность приобрести роскошную квартиру на последнем этаже, расположенную в самом сердце динамичного центра Малаги. Это не просто недвижимость; это вход в привилегированный образ жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, предлагающий беспрецедентное сочетание городского комфорта, культурного богатства и инвестиционной привлекательности.

Изысканная Резиденция с Современным Дизайном

Эта великолепная квартира, занимающая верхний этаж, предлагает 60 м² тщательно спроектированного жилого пространства, включающего одну просторную спальню и одну элегантную ванную комнату. Недавно прошедшая комплексную и высококачественную реновацию, эта недвижимость предстает в безупречном состоянии, отражая идеальный баланс современного стиля и функциональности. Каждый уголок был продуман до мелочей, с использованием первоклассных материалов и отделки, создающих атмосферу роскоши и уюта. Пространство оптимально распределено для обеспечения максимального комфорта и приватности, что делает ее идеальным убежищем для взыскательных владельцев.

Захватывающие Панорамные Виды

Одним из самых выдающихся преимуществ этой квартиры являются ее потрясающие панорамные виды. Расположенная на верхнем этаже, она предлагает уникальную перспективу на оживленный городской пейзаж Малаги, где исторические крыши гармонично переплетаются с современными архитектурными ансамблями. Вдали, на горизонте, можно увидеть сверкающее Средиземное море, а окружающие горы дополняют эту живописную картину, создавая ощущение простора и свободы. Эти виды служат живым фоном для вашей повседневной жизни, наполняя квартиру естественным светом и принося спокойствие в городской оазис.

Превосходные Удобства и Функциональность

Квартира оснащена рядом эксклюзивных функций, которые значительно повышают уровень комфорта и удобства. Современный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, предлагая непревзойденный комфорт и доступность. Встроенные шкафы, выполненные на заказ, обеспечивают элегантные и практичные решения для хранения, идеально вписываясь в общий дизайн. Двойное остекление гарантирует не только превосходную звукоизоляцию от городского шума, но и повышенную энергоэффективность, поддерживая идеальный микроклимат в любое время года. Полностью оборудованная кухня является воплощением современного дизайна и функциональности, оснащенная всей необходимой бытовой техникой, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры.

Образ Жизни в Сердце Малаги

Расположение этой недвижимости в самом центре Малаги, столицы Коста-дель-Соль, является ее неоспоримым преимуществом. Это не просто "городская обстановка"; это эпицентр культурной, исторической и гастрономической жизни южной Испании. Отсюда вы будете всего в нескольких шагах от всемирно известных музеев, таких как Музей Пикассо и Музей Тиссена, величественного Кафедрального собора, древней Алькасабы и Римского театра. Удобная близость к транспортным узлам обеспечивает беспрепятственное сообщение со всем городом и его окрестностями, включая прекрасные пляжи Малагета. Наслаждайтесь бесконечным выбором изысканных ресторанов, традиционных тапас-баров, эксклюзивных бутиков и оживленных рынков, создающих неповторимый колорит средиземноморской жизни.

Неповторимая Инвестиционная Возможность

Эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Малаги переживает бурный рост, привлекая инвесторов со всего мира благодаря своему стратегическому расположению, развитой инфраструктуре и растущей популярности как туристического направления и технологического хаба. Статус "сниженной цены" в сочетании с высоким спросом на качественное жилье в центре города гарантирует значительный потенциал для прироста капитала и привлекательную доходность от аренды, будь то краткосрочная аренда для туристов или долгосрочная для экспатов. Это идеальный актив для тех, кто ищет стабильные инвестиции или престижную резиденцию для отдыха и проживания.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры на верхнем этаже, которая сочетает в себе роскошь, комфорт и стратегическое расположение. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и сделать шаг к воплощению вашей мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Лифт, Инвестиции